

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII / 1086 / 10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sienno" w Szczecinie pod nazwą "Sienno 2"










Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24.11.2008 r.)

z oznaczeniem granic obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Sienno 2" w Szczecinie

skala 1 : 10 000

LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA MIASTA
-  GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
-  GRANICE OSIEDLI
-  GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYMACAJĄCE ZGODY NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I LEŚNE
-  GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:
P - symbol dzielnicy; B - symbol osiedla; 02 - numer jednostki w osiedlu
-  GRANICE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
-  TERENY ZAMKNIĘTE
-  MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

-  WODY ŚRÓDLĄDOWE
-  LASY
-  ZIELEŃ CMENTARNA
-  ZIELEŃ URZĄDZONA
-  ZIELEŃ NATURALNA
-  OGRODY DZIAŁKOWE
-  OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  USŁUGI
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
-  PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
-  PARKI TECHNOLOGICZNE
-  ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
-  PLANOWANE SKŁADOWISKO REFALATU
-  TERENY DO ZALESIENIA
-  CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  OBSZAR ŚCISŁEGO CENTRUM
-  REPREZENTACYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
-  LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

-  S.C.16.Z ULICE ZBIORCZE
-  S.C.17.C ULICE GŁÓWNE
-  D.S.04.GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  D.K.12.S ULICE EKSPRESOWE
-  D.K.11.A AUTOSTRADY
-  WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH
-  PARKINGI STRATEGICZNE
-  TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
-  TRASA I PĘTLE SZYBKIEGO TRAMWAJU

-  WĘZŁY BEZKOLIZYJNE
-  WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  ZAJEZDNI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  LINIE KOLEJOWE
-  STACJE KOLEJOWE
-  NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ROZBUDOWĘ SYSTEMU KOLEJOWEGO
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  MORSKI TOR WODNY
-  ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY
-  WARIANTOWY PRZEBIEG OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ
-  GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA
-  GRANICA POMIĘDZY II I III STREFĄ PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

-  GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  TRASY KONNE
-  TRASY KAJAKOWE
-  OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

-  ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
-  PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
-  STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY
-  ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI I POMPOWNI WODOCIĄGOWE
-  PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
-  ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
-  PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
-  STACJE REDUKCJI-POMIAROWE I-STOPNIA
-  GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
-  PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
-  PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
-  ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE
-  PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
-  ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI TLOCZONE ŚCIEKÓW
-  PLANOWANE RUROCIĄGI TLOCZONE ŚCIEKÓW
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
-  PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
-  TEREN ELEKTROCIĘPŁOWNI
-  ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE

-  CIEPLOWNIE
-  ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE CIEPLNE
-  PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLNE
-  ISTNIEJĄCE WALY PRZECIWPOWODZIOWE
-  PLANOWANE WALY PRZECIWPOWODZIOWE
-  ISTNIEJĄCE POMPOWNI MELIORACYJNE
-  PLANOWANE POMPOWNI MELIORACYJNE
-  OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
-  GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
-  CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE
-  STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
-  INSTALACJA DO PRZEKŁADANIA, UNIESZKODLIWIANIA LUB ODZYSKU ODPADÓW KOMUNALNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

-  OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
-  STREFA "W" ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "WI" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
-  PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
-  ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWIONEJ / NIEOŻYWIWIONEJ
-  PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWIONEJ / NIEOŻYWIWIONEJ
-  ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  ISTNIEJĄCE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
-  PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
-  SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000"
-  GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
-  GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
-  ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
-  PROPONOWANA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
-  PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH
-  OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ"
-  OBSZARY DO REKULTYWACJI
- ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
- ZZ-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

