



**Autopoprawka
do projektu Uchwały Rady Miasta Nr 385/19
w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w
skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin**

W projekcie Uchwały Rady Miasta Nr 385/19 wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 uchyla się pkt 16.

2) § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 2, dotyczy osób składających wnioski o najem socjalny, najem na czas nieoznaczony oraz najem po uprzednim przeprowadzeniu przez przyszłego najemcę prac remontowych, w przypadku uzyskania przez te osoby takiej samej liczby punktów wyliczonych odpowiednio zgodnie z kryteriami punktowymi oceny wniosków, o których mowa w § 13, § 20 oraz w § 27.”

3) W § 8 ust.1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) z osobą, która utraciła tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu, a zasady współżycia społecznego przemawiają za zawarciem umowy.”

4) W § 11 ust.1 otrzymuje brzmienie :

„1. Realizacja wyroków o wydanie i opróżnienie lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu, o którym mowa w §1 ust. 3 następuje przy uwzględnieniu kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku do realizacji oraz zasad współżycia społecznego.”

5) W § 36 :

1. ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3.Na wniosek najemcy, który nie spełnia warunków określonych w ust. 1 lub 2, a najemca lub członek wspólnego gospodarstwa domowego znajdują się w trudnej sytuacji zdrowotnej, społecznej lub rodzinnej, spowodowanej niepełnosprawnością lub ciężką, przewlekłą chorobą swoją lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania oraz wyłącznym źródłem dochodu jej gospodarstwa domowego jest emerytura, świadczenie przedemerytalne, świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji albo renta rodzinna. Wynajmujący może skierować wniosek o zamianę do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. W każdym roku kalendarzowym Gmina przeznacza na ten cel nie więcej niż 12 lokali.”

2. ust.4 otrzymuje brzmienie

„4. Realizacja wniosków określonych w ust. 1 pkt 3, 4, 5 oraz ust. 2 i 3 odbywa się według daty złożenia wniosku biorąc pod uwagę wielkość gospodarstwa domowego ubiegającego się o zamianę, z wyjątkiem najemcy pozostającego w trudnej sytuacji zdrowotnej, społecznej lub rodzinnej, o której mowa w ust. 3.”

6) W § 43 ust.8 otrzymuje brzmienie:

„8. Osoby użytkujące część lokalu wspólnego, w sytuacji o której mowa w § 33 ust. 1 i 2 lub najemcy wynajmujący część lokalu wspólnego na czas nieoznaczony, mogą wystąpić z wnioskiem o trwałe wydzielenie użytkowanych przez siebie części, o ile jest to technicznie i funkcjonalnie możliwe, a przepisy prawne umożliwiają trwałe ich wydzielenie i jest to uzasadnione zasadami współżycia społecznego.”

KIEROWNIK REFERATU

Renata Matusiak

Uzgodniono pod względem formatu prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Bartanowicz

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szobowska

Uzasadnienie

Wniesiona autopoprawka do projektu Uchwały Rady Miasta Nr 385/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin wprowadza w uchwale uzupełniające, porządkujące i czytelniejsze zapisy oraz uwzględnia uwagi zgłoszone przez radnych Rady Miasta.

Zastępca Prezidenta Miasta


.....
Anna Szczygińska

KIEROWNIK REFERATU


Renata Matusiak

DYREKTOR WYDZIAŁU


Małgorzata Waszak