

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. W uchwale nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 nr 108 poz. 2078, z 2007 nr 95, poz. 1677, z 2009 nr 4 poz. 154, z 2010 nr 10 poz. 188, z 2012 poz. 1535) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie : " 3. Oddając nieruchomość w najem lub dzierżawę, kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w przypadku gdy:
 - 1) w wynajmowanej lub wydzierżawianej nieruchomości będzie prowadzona działalność charytatywna, opiekuńcza, wychowawcza, oświatowa, lecznicza lub sportowo-turystyczna nie mająca charakteru działalności komercyjnej
 - 2) umowa najmu lub dzierżawy ma być zawarta na okres nie dłuższy niż jeden miesiąc
- 2) § 11 otrzymuje brzmienie : " Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do przedkładania Prezydentowi Miasta w terminie do 30 kwietnia każdego roku rocznych informacji z realizacji niniejszej uchwały. W szczególności informacje powinny zawierać wykazy wolnych powierzchni użytkowych w budynkach oraz gruntu, powierzchni udostępnionych osobom trzecim na podstawie zawartych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia oraz przeprowadzanych prac budowlanych i remontowych. Jednocześnie zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do każdorazowego umieszczania na stronie internetowej jednostki wykazu wolnych powierzchni przeznaczonych do wynajmu albo dzierżawy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej wynika z analizy dotychczasowej praktyki jej stosowania. Z uwagi na zgłaszane uwagi kierowników jednostek w sprawie trudności stosowania przepisów o organizacji przetargów przy wynajmowaniu okazjonalnym na czas nie przekraczający kilku czy kilkunastu dni postanowiono wyłączyć z procedury przetargowej umowy najmu i dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż jeden miesiąc. Ponadto w celu rozpowszechnienia informacji o możliwości wynajmu wolnych pomieszczeń wprowadza się zapis zobowiązujący kierowników jednostek do umieszczania wykazu wolnych powierzchni przeznaczonych do wynajmu lub dzierżawy na stronie internetowej jednostki.