

Decyzja Nr 187 / 2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 05.02.2007r., uzupełnionego dnia 12.02.2007r., a następnie pismem z dnia 16.04.2007r. (stanowiącym odpowiedź na wezwanie) zmieniającego rodzaj inwestycji poprzez zmianę jej zakresu o dodatkowa inwestycję (: zbiornik retencyjny) złożonego w Urzędzie Miasta Szczecin, przez Pana Piotra Padiaska, reprezentującego Biuro Projektowo – Consultingowe „PROEKO” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wita Stwosza 3, posiadającego pełnomocnictwo Inwestora tj. Gminy Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie, przy Pl. Armii Krajowej 1, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na *budowie zbiornika retencyjnego wód deszczowych, rurociągów technologicznych, drogi dojazdowej do obsługi technicznej zbiornika i cieku „Bystry Rów” oraz zabudowie cieku „Bystry Rów” w rejonie ulicy Duńskiej/Krasińskiego, w granicach działek nr 5/1, 5/5, 11/2 obr 3029, oraz 6/1 i 6/12 obr 3096,*

u s t a l a m
Gminie Miasto Szczecin
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla terenu położonego w Szczecinie,
w granicach działek nr: **5/1, 5/5, 11/2 obr 3029**, oraz nr: **6/1 i 6/12 obr 3096**.
zlokalizowanych w sąsiedztwie ulic: **Krasińskiego i Duńskiej,**

**wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji (mapa syt.- wys. w skali 1:500) linią koloru czerwonego*

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych, rurociągów technologicznych, drogi dojazdowej do obsługi technicznej zbiornika i cieku „Bystry Rów” oraz zabudowie cieku „Bystry Rów”.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie dotyczy.

III. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym dnia 16.05.1994r, przez Radę Miejską w Szczecinie Uchwałą Nr L/709/94 (DZ. Urz. Woj. Szczec. Nr 9, poz. 72), który utracił moc w dniu 01.01.2004r. przedmiotowy teren posiadał

przeznaczenie na cele nierolne. W związku z powyższym „przed uzyskaniem pozwolenia na budowę właściciel (inwestor) zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, w granicach konturu klasyfikacyjnego o symbolach: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV (dz. nr 5/5 obr 3029) oraz w konturze o symbolach: PsIV, PsV (dz. nr 6/12 obr 3096).

Obowiązek taki nakłada na właściciela ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z przepisami wymienionej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej należy złożyć w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

2. Na podstawie przepisów ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz właścicielem terenu; na etapie projektu budowlanego należy również uzgodnić z sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.
3. Zgodnie z przepisami art. 17 ust. 1 pkt 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 27.VI.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą tej działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą tej działalności wpływającą na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów bądź sposobów gospodarowania nimi, należy przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi.
4. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) ponieważ jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Nie dotyczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

VII. Warunki dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

Nie dotyczy.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono na załączniku graficznym.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 – z późniejszymi zmianami) inwestycją celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 – tekst jednolity). W oparciu o art. 6 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami ust. 4: „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników

i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń i melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego” przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu z :

- *Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - Geologiem Powiatowym – bez uwag - pismem z dnia 18.05.2007r. znak: WKiOŚVDJ/7534/319/07.*
- *Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, pismem z dnia 29.05.2007r. znak: WGKiOŚ.VII.MG/7331/120/07 – warunki uzgodnienia zawarto w p. II. 1., 2., 3., 4.*
- *Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego – Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – bez uwag - postanowieniem z dnia 28.05.2007r. znak: ZRK.ESZ/EZ/5013/1052/2007.*
- *Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego – bez uwag - pismem z dnia 15.06.2007r. znak: IRD.RS.0607-2386/07.*

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), informacja o wszczętym postępowaniu dot. w/w inwestycji, oraz o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty podania, została podana do publicznej wiadomości drogą obwieszczenia, poprzez:

- a) zamieszczenia obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń,
- b) poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta,
- c) zawiadomienie na piśmie inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana w/w inwestycja.

W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

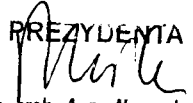
POUCZENIE

Zgodnie z obowiązującą Prawo budowlane, uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu projektu budowlanego (4 egz.) opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Informuje się, że na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności , obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Anna Nawacka-Górzeńska
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

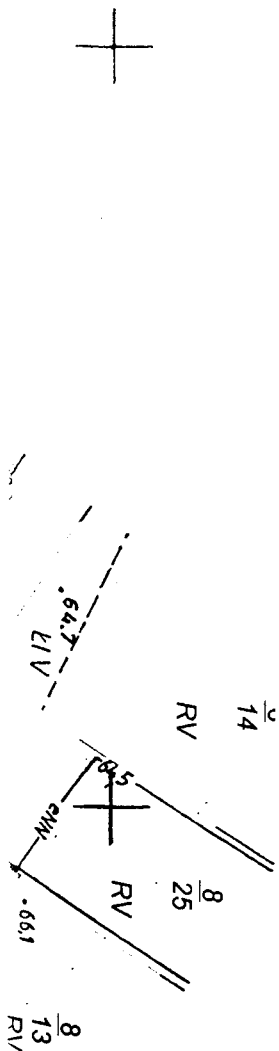
Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny - mapa syt.-wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu

2. Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd
ul. Kaszubska 57, 70 - 402 Szczecin
3. ENEA S.A.
ul. Nowowiejskiego 11, 60 - 967 Poznań
4. Gmina Miasto Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – w miejscu
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w miejscu



URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji NR 187/2007

z dnia 26 czerwca 2007r.

Znak WUAB /S/MY/7331/4/07

(podpis) **GŁÓWNY SPECJALISTA**

MJ
mgr inż. arch. Maria Jabłońska

OZNACZENIA

- PROJ. RUROCIĄG – OBEJŚCIE ZBIORNIKA
- PROJ. RUROCIĄG PRZELEWOWY
- PROJ. RUROCIĄG PRZEPLYWOWY
- PROJ. RUROCIĄG SPUSTOWY
- PROJ. SKARPY
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- PROJ. DROGA DOJADOWA DLA OBSŁUGI TECHNICZNEJ CIEKU "BYSTRY RÓW"
- PROJ. ZABUDOWA CIEKU ELEMENTAMI TYPU "U" Z POLIMEROBETONU

PROJEKTANT	mgr inż. S. PADIASEK upr. bud. nr 305/71/Sz	<i>[Signature]</i>	PROEKO S.C. Biuro Projektowo-Consultingowe ul. Wita Stwosza 3, 71 - 173 SZCZECIN tel. 091 487-68-88, tel./fax 091 487-30-16
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. P. PADIASEK upr. bud. nr 285/Sz/94	<i>[Signature]</i>	
INWESTOR :	GMINA MIASTO SZCZECIN - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA 71 - 456 SZCZECIN, pl. ARMII KRAJOWEJ 1		NR ZLECENIA P-144/2006
PRZEDSIĘWZIĘCIE :	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD DESZCZOWYCH - WARSZEWÓ, DROGI DOJAZDOWEJ DO ZBIORNIKA I ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW"		DATA 04.2007r.
OBIEKT :	ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH, DROGA DOJAZDOWA I ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW"		SKALA 1:500
TREŚĆ :	PLAN SYTUACYJNY ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO		NR RYSUNKU 1

**PREZYDENT MIASTA
SZCZECIN**

WGKiOŚ.II.GK-7632/I/29-3/07
UNP:9053/WGKiOŚ/-XLV/07

Szczecin /11 kwietnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), art. 46a ust. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. Nr 129 poz. 902 z 2006r. z późniejszymi zmianami), upoważnienia Prezydenta Miasta znak: WO-I/DC/0113-3/178/05 z dnia 01.09.2005r., po rozpatrzeniu wniosku p. Piotra Padiaska, reprezentującego Biuro Projektowo-Consultingowe PROEKO s.c., działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika retencyjnego wód deszczowych – Warszewo, drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowie cieku Bystry Rów

wyrażam zgodę

na realizację przedsięwzięcia: „Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych – Warszewo, drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowa cieku Bystry Rów”

i określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu zbiornika retencyjnego wód deszczowych „Warszewo”, usytuowanego na cieku Bystry Rów na południe od ul. Belgijskiej w Szczecinie, wraz z drogą dojazdową do zbiornika, oraz zabudową cieku Bystry Rów na odcinku od wylotu z projektowanego zbiornika do miejsca włączenia cieku do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 600 mm.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach:

nr 5/1, 5/5, 11/2, 18/3, 18/4 z obrębu 3029,

nr 2/9, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 3/21, 35/1, 35/2 z obrębu 3082,

nr 6/1, 6/12 z obrębu 3096 w Szczecinie.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1. w trakcie prac budowlanych, na obszarze prowadzenia prac, należy uwzględnić ochronę środowiska, w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- 2.2. należy zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację,
 - 2.3. w trakcie realizacji przedsięwzięcia kontrolować stan utrzymania pojazdów transportowych oraz zapewnić ich prawidłową eksploatację,
 - 2.4. prace budowlane w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić zgodnie z zasadami ochrony drzew na placu budowy,
 - 2.5. w pobliżu drzew i krzewów nie należy magazynować olejów napędowych i materiałów rozbiórkowych oraz ustawiać maszyn budowlanych,
 - 2.6. realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz spowodować pogorszenia jakości wód gruntowych,
 - 2.7. należy przewidzieć miejsca do selektywnego magazynowania odpadów z fazy budowy,
 - 2.8. należy przyjąć takie rozwiązania, aby ograniczyć zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 2.9. głośne prace rozbiórkowe i budowlane związane z przedsięwzięciem powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00),
3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 3.1. należy zastosować rozwiązania służące dotrzymaniu standardów jakości środowiska gruntowo-wodnego,
 - 3.2. na etapie projektu budowlanego należy sporządzić rzeczywisty bilans odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami z fazy budowy (na 30 dni przed rozpoczęciem robót) i eksploatacji przedsięwzięcia,
 - 3.3. przedsięwzięcie musi być zaprojektowane i zrealizowane w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
 - 3.4. planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować, wykonać i eksploatować w sposób zapobiegający awariom i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz dla środowiska.

Uzasadnienie

Pan Piotr Padiasek, reprezentujący Biuro Projektowo-Consultingowe PROEKO s.c., działający w imieniu Gminy Miasto Szczecin, pismem z dnia 12.02.2007r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika retencyjnego wód deszczowych – Warszewo, drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowie cieku Bystry Rów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 61, pkt. 63, pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany i zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz.

U. Nr 129 poz. 902 z 2006r. z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie ustawą Prawo ochrony środowiska, celem wydania przedmiotowej decyzji, dla planowanego przedsięwzięcia zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Z uwagi na to, że (po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego) Prezydent Miasta Szczecin postanowieniem z dnia 14.03.2007r. znak: WGKiOŚ.II.GK-7632/I/29-1/07 odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzone zostało bez udziału społeczeństwa.

Warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, uzgodnił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie postanowieniem z dnia 22.03.2007r. znak: PS-NZ/401-0127/276/07.

W oparciu o art. 10 i art. 61 § 4 kpa, organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania o wpłynięciu wniosku w sprawie wydania decyzji środowiskowej, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz możliwości wniesienia uwag. W czasie udostępniania wniosku nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

Z przedłożonych do wniosku materiałów wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mającego na celu budowę zbiornika retencyjnego wód deszczowych na cieku Bystry Rów, wraz niezbędną infrastrukturą drogową i zabudową odcinka cieku od miejsca wylotu ze zbiornika do połączenia z istniejącym kanałem deszczowym, służy poprawie warunków spływu nawalnych wód deszczowych oraz zabezpieczy istniejący kanał deszczowy \varnothing 600 mm przed przepełnieniem i zalaniem deszczem nawalnym położone poniżej osiedle mieszkaniowe.

Obowiązki Inwestora w związku z prowadzeniem prac budowlanych w sposób uwzględniający ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikają art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Warunek dotyczący oszczędnego korzystania terenu w fazie realizacji inwestycji wynika z art. 74 tej ustawy.

Konieczność zastosowania rozwiązania ograniczającego zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych wynika z art. 100 ust. 1, ust. 2 ww. ustawy.

Obowiązek utrzymania właściwej jakości wód podziemnych oraz zakaz pogarszania jakości wód gruntowych i zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego wynika z przepisów ustawy dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005r. z późniejszymi zmianami).

Budowa zbiornika retencyjnego, a także zabudowa cieku w rozumieniu przepisów Prawo wodne stanowi wykonanie urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt.3 tej ustawy wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie takich urządzeń.

W przypadku jeżeli realizacja inwestycji będzie wymagać usunięcia lub przesadzenia zieleni, wnioskodawca ma obowiązek uzyskania zezwolenia na usunięcie lub przesadzenie zieleni wynikający z przepisów art. 75 Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z późniejszymi zmianami).

Obowiązek uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami wynika z przepisu art.17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz uzyskanych uzgodnień można stwierdzić, że uwzględnienie w projekcie budowlanym nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 46b ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006r. z późniejszymi zmianami), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji (o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego). Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Wały Chrobrego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin
za pośrednictwem p. Piotra Padiaska
2. Tablica ogłoszeń UM
3. A/a

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska

**PREZYDENT MIASTA
SZCZECIN**

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia z dnia 11 kwietnia 2007r., znak: WGKIOŚ.II.GK-7632/I/29-3/07**

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych „Warszewo”, usytuowanego na cieku Bystry Rów na południe od ul. Belgijskiej w Szczecinie, wraz z drogą dojazdową do zbiornika, oraz zabudową cieku Bystry Rów na odcinku od wylotu z projektowanego zbiornika do miejsca włączenia cieku do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 600 mm.

Zbiornik retencyjny wykonany będzie jako ziemny z dnem betonowym.

Skarpy zbiornika do wys. 0,4 – 0.8 m umocnione płytami betonowymi, powyżej obsiane trawą.

Zbiornik będzie się składał z dwóch komór o łącznej pojemności 2 x 2000 m³.

Powierzchnia zbiornika ok. 1450 m².

W skarpach zbiornika przewiduje się wykonanie komór spadowych i rurociągów technologicznych.

W celu umożliwienia budowy zbiornika i zapewnienia możliwości jego czyszczenia projektuje się kanał obejściowy \varnothing 500-600 mm.

Napełnienie zbiornika w warunkach bezdeszczowych w granicach 0,00 - 0,50 m; w czasie deszczu nawalnego 1,80 - 2,30 m (zbiornik górny), 2,30 – 2,80 m (zbiornik dolny).

Droga dojazdowa zaprojektowana jako gruntowa umocniona dwoma pasami z płyt drogowych JOMB o szerokości 1,0 m. Na końcu drogi przewiduje się wykonanie placu do zawracania, umocnionego płytami JOMB.

Łączna powierzchnia drogi dojazdowej, podjazdów do zbiorników i placu do zawracania - ok. 2500 m².

Zabudowa cieku Bystry Rów – na odcinku od wylotu ze zbiornika retencyjnego do miejsca włączenia do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 600 mm.

Zabudowa cieku wykonana za pomocą korytek polimerobetonowych typu „U” o wymiarach=0,60m i H=0,40 m.

Długość zabudowanego odcinka cieku – ok. 200 mb.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię ok. 17000 m².

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Załącznik do ... z dnia 11.04.07
Znak: WGKIOŚ.II.GK-7632/I/29-3/07

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska

Zabudowa cieków „Bystry Rów” na odcinku od projektowanego zbiornika retencyjnego do połączenia z kanałem deszczowym \varnothing 600 mm:

- zabudowa cieków wykonana z prefabrykatów polimerobetonowych o kształcie litery U, i wymiarach: S=60 cm, H=60 cm,
- długość odcinka zabudowanego L=203,0 mb,
- średni spadek dna cieków i=32‰,
- połączenie zabudowywanego odcinka cieków z kanałem deszczowym \varnothing 600 mm za pomocą studni połączeniowej S4,

2. Ustalić sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego:

Rozruch:

Rozpoczęcie budowy zbiorników należy poprzedzić wykonaniem kanału obejściowego, który czasowo przejmie wody płynące korytem cieków „Bystry Rów”. Po wybudowaniu zbiorników kanał ten będzie użytkowany podczas oczyszczania dna zbiorników.

Po wybudowaniu i sprawdzeniu poprawności połączeń wszystkich obiektów należy przystąpić do napełniania zbiorników wodą. W tym celu należy zamknąć zasuwę na rurociągach obejściowych w komorach spadowych KS3, KS4 oraz otworzyć zasuwę na rurociągach przepływowych, co spowoduje skierowanie wód do zbiorników.

Zatrzymanie działalności:

Zatrzymanie pracy zbiorników retencyjnych może nastąpić nie częściej niż 1 raz w ciągu roku, podczas czyszczenia dna. Prace należy wykonywać przy pogodzie suchej, przy minimalnych stanach wody.

Przed przystąpieniem do czyszczenia zbiorników należy zamknąć zasuwę na rurociągu przepływowym w komorach spadowych KS3 i KS4 przy jednoczesnym otwarciu zasuw na rurociągach obejściowych, co spowoduje skierowanie wody do rurociągu obejściowego. Po zakończeniu czyszczenia zbiorników należy przywrócić stan zasuw przewidzianych dla normalnej pracy zbiorników.

Awaria:

Nie przewiduje się wystąpienia sytuacji awaryjnej. Usterki w pracy zamontowanych zasuw można usunąć w czasie bieżących prac konserwacyjnych.

Całkowita awaria zbiornika może wystąpić jedynie w przypadku katastrofy budowlanej.

3. Zobowiązać Inwestora do:

- realizacji robót zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz uzgodnieniami właściwych instytucji,
- usunięcia wszystkich zniszczeń oraz doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń i koryta cieków uszkodzonych podczas wykonywania prac,
- informowania organu wydającego niniejszą decyzję o wszelkich odstępstwach od projektu, wprowadzonych na etapie realizacji zadania.

4. Zastrzec, że:

- niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,

1

- decyzja niniejsza może być cofnięta bez odszkodowania po stwierdzeniu nieprzebrzegania warunków ustalonych w pozwoleniu.
5. Wnioskodawca odpowiedzialny jest za ewentualne straty wynikłe z wykonania decyzji.
 6. Decyzja niniejsza oraz operat wodnoprawny muszą znajdować się u Użytkownika i być dostępne organom kontroli.

Uzasadnienie

Pozwolenie niniejsze wydano w oparciu o wniosek złożony przez p. Piotra Padiaska, reprezentującego Biuro Projektowo -Consultingowe „PROEKO” s.c., działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin oraz dołączone do wniosku:

- „Operat wodnoprawny - Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych „Warszewo”, drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowa cieków „Bystry Rów” sporządzony przez Biuro Projektowo -Consultingowe „PROEKO” s.c., w Szczecinie, w lipcu 2007r.,
- decyzję nr 187/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 26.06.2007r., znak WUiAB/S/MJ/7331/4/07,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo”
- streszczenie w języku nietechnicznym.

W trakcie postępowania organ spełnił ustawowy obowiązek wynikający z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne i podał informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego do publicznej wiadomości.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do warunków wykonania urządzeń wodnych i nie wyraziły sprzeciwu do udzielenia pozwolenia na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zadaniem projektowanego zbiornika retencyjnego wód deszczowych jest przetrzymanie wód opadowych spływających do cieków „Bystry Rów” z terenów przyległych, będących obecnie miejscem intensywnej rozbudowy mieszkaniowej, oraz miejskiej kanalizacji deszczowej, co pozwoli na zabezpieczenie tych terenów przed powodzią.

Wody opadowe zgromadzone w zbiorniku, poprzez objęty regulacją odcinek cieków będą odprowadzone do istniejącego kanału deszczowego $\varnothing 600$ mm w rejonie ul. Duńskiej.

Udzielone pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art.125 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 ustawy Prawo wodne nie ustalono terminu ważności pozwolenia wodnoprawnego.

Jeżeli wnioskodawca nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie dwóch lat od dnia w którym pozwolenie stanie się ostateczne, to zgodnie z art. 135 pkt.3 pozwolenie takie wygasa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Matejski
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin
za pośrednictwem p. Piotra Padiaska,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Szczecinie
3. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
4. Zakład Usług Komunalnych
5. WGKiOŚ – ref.I

Do wiadomości:

1. Wojewoda Zachodniopomorski
2. A/a

~~nie podlega~~/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

-art. 1 ust. 2 pkt 3 lit. 1

-cz. ust. kol. pkt lit.

Podpis

(imie, nazwisko, stanowisko)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Stepień
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509); art. 83 ust.1, art. 86 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta znak: WO-I/KB/0113-3/94/04 z dnia 23 lipca 2004 roku

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin jako właściciela nieruchomości, położonych w sąsiedztwie cieku wodnego „Bystry Rów” przy ul. Belgijskiej w Szczecinie, o zezwolenie na usunięcie siedemnastu drzew i 690m² krzewów

z e z w a l a m

na usunięcie z terenu nieruchomości położonych w sąsiedztwie cieku wodnego „Bystry Rów” przy ul. Belgijskiej w Szczecinie (działki nr 10/1, 6/12, 9/1, 35/1 obręb 82 Nad Odrą) następujących drzew i krzewów:

- czterech głogów jednoszyjkowych – oznaczonych w „Zestawieniu drzew i krzewów przewidzianych do wycinki” opracowanym przez mgr inż. Piotra Padiaska w sierpniu 2007 roku, nr 2, 3, 10 i 15;
- siedmiu wierzb białych – oznaczony w ww. opracowaniu nr 6, 7, 8, 9, 20, 21 i 22;
- jednej lipy szerokolistnej – oznaczonej nr 11;
- pięciu klonów jesionolistnych – oznaczonych nr 12, 14, 24, 25 i 26;
- 424 m² krzewów głogu jednoszyjkowego – oznaczonych nr 5, 16, 17;
- 266 m² krzewów bzu czarnego – oznaczonych nr 13, 19 i 23.

Nie ustaląm opłaty za usunięcie drzew i krzewów.

U z a s a d n i e

Gmina Miasto Szczecin jako właściciel nieruchomości, położonych w sąsiedztwie cieku wodnego „Bystry Rów”, przy ul. Belgijskiej w Szczecinie, zwróciła się z wnioskiem o zezwolenie na usunięcie siedemnastu drzew i 690m² krzewów w związku z regulacją cieku wodnego i budową zbiornika retencyjnego wód deszczowych.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez inspektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urzędu Miasta Szczecin stwierdzono zasadność wniosku.

Objęte wnioskiem drzewa i krzewy rosną na brzegu, w linii regulacyjnej i w świetle rowu melioracyjnego, powodując jego niedrożność i tym samym uniemożliwiając prawidłowe funkcjonowanie.

Zgodnie z przepisami art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o ochronie przyrody usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

W myśl art. 86 ust. 1 pkt. 13 ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, jeżeli ich usunięcie jest związane z regulacją i utrzymaniem koryt cieków naturalnych, wykonywaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania tych urządzeń.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Szkic sytuacyjny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego – ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, w terminie 14-dni od dnia doręczenia.

Otrzymuje:

Miasto Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
w miejscu

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Matejki
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

"PROEKO" S.C.
 Biuro Projektowo-Consultingowe
 ul. Wita Stwosza Nr 3
 71-173 Szczecin, tel./fax (091) 4873016
 RECON 810059732, NIP 852-050-65-56

**Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych "Warszewo", drogi dojazdowej do zbiornika
 i zabudowa cieku "Bystry Rów"**

Inwentaryzacja drzew i krzewów

Właściciel działek : Miasto Szczecin

URZĄD MIASTA SZCZECIN
 Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
 Załącznik do decyzji z dnia 26.08.07
 Znak: WGKIOŚ. II - PK/7635/634/07
 INSPEKTOR

mgr Paulina Kawęcka

Nr drzewa	Nazwa gatunku	Nr działki	Nr obrębu	Średn. korony [m]	Wysokość drzewa [m]	Obwód pnia [cm]	Stan zdrowotny drzewa	Lokalizacja drzewa	Uwagi
1	Prunus sp. Śliwa	10/1	3082	2-5	3-5	krzew 440m2	średni gęste zarośla	istniejąca skarpa przy rowie	owocowe
2	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1	3082	5	8	40	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
3	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy /egzemplarz wielopienny/	10/1	3082	4	6	1x28 1x37	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
4	Juglans regia Orzech włoski	10/1	3082	6	8	38	dobry	istniejąca skarpa przy rowie	owocowe
5	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1 6/12	3082 3096	2-5	5	krzew 102m2	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
6	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	8	10	140	zły przewrócona	koryto cieku Bystry Rów	
7	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	10	15	160	zły próchn. pień	koryto cieku Bystry Rów	
8	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	7	13	124	średni ubytek kory	koryto cieku Bystry Rów	
9	Salix alba Wierzba biała /egzemplarz wielopienny/	9/1	3082	12	16	1x145 1x193	dobry	koryto cieku Bystry Rów	
10	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	35/1	3082	5	7	35	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
11	Tilia platyphyllos Lipa szerokolistna /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	8	8	4x25, 3x30 1x35, 1x47	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
12	Acer negundo Klon jesionolistny /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	7	9	1x47 1x54	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
13	Sambucus nigra Bez czarny	35/1	3082	3-4	5	krzew 165m2	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
14	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	8	11	47	dobry	istniejąca skarpa przy rowie	

15	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	9/1	3082	7	8	50	dobry	koryto ciek Bystry Rów	
16	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	6/12	3096	3-5	5	krzew 315m2	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
17	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	6/12	3096	5	5	krzew 7m2	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
18	Juglans regia Orzech włoski	6/12	3096	8	10	70	dobry	istniejąca skarpa przy rowie	owocowe
19	Sambucus nigra Bez czarny	6/12	9096	3-4	5	krzew 21m2	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
20	Salix alba Wierzba biała /egzemplarz wielopienny/	9/1	3082	12	17	1x101 1x193	średni	koryto ciek Bystry Rów	
21	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	9	13	143	średni	koryto ciek Bystry Rów	
22	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	10	17	132	średni	koryto ciek Bystry Rów	
23	Sambucus nigra Bez czarny	9/1	3082	3-4	4-5	krzew 80m2	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
24	Acer negundo Klon jesionolistny /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	12	14	84, 80 73, 32	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
25	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	8	13	93	średni	istniejąca skarpa przy rowie	
26	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	8	13	76	średni mocno pochylone	istniejąca skarpa przy rowie	

Uwaga : Wszystkie w/w egzemplarze znajdują się w obszarze oddziaływania ciek "Bystry Rów" , w terenie zalewowym. Jest to teren trudno dostępny ze skarpami o dużym nachyleniu, z tendencją do osuwania się.
Egzemplarze rosnące w pobliżu ciek narażone są na podtopienia, podmywanie korzeni. /ciek ma tendencje do zmiany przebiegu koryta/.
Wszystkie egzemplarze zieleni ujęte w inwentaryzacji nie są pielęgnowane i rosną w naturalnym środowisku koryta ciek lub na jego skarpach.
Egzemplarze o stanie zdrowotnym określonym jako "średni" są żywotne, jednak z uwagi na brak pielęgnacji i akty wandalizmu /np. ubytki kory, złamane gałęzie/ nie mogą być zaliczone do kategorii wyższej.

mgr inż. Piotr Padiasek
Z-ca Dyrektora

**Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych "Warszewo", drogi dojazdowej do zbiornika
i zabudowa ciek "Bystry Rów"**

"PROEKO" S.C.
Biuro Projektowo-Consultingowe
ul. Wita Stwosza Nr 3
71-173 Szczecin, tel./fax (091) 4873016
REGON 140050732, NIP 852-050-65-36

Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki

Właściciel działek : Miasto Szczecin

Nr drzewa	Nazwa gatunku	Nr działki	Nr obrębu	Średn. korony [m]	Wysokość drzewa [m]	Obwód pnia [cm]	Stan zdrowotny drzewa	Rodzaj proj. obiektów, z którymi koliduje drzewo	Proponowane postępowanie
2	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1	3082	5	8	40	średni	droga dojazdowa, skarpy	wycinka
3	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy /egzemplarz wielopienny/	10/1	3082	4	6	1x28 1x37	średni	droga dojazdowa, skarpy	wycinka
5	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1 6/12	3082 3096	2-5	5	krzew 102m2	średni rzadki	droga dojazdowa, skarpy	wycinka
6	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	8	10	140	zły przewrócona	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
7	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	10	15	160	zły próchn. pień	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
8	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	7	13	124	średni ubytek kory	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
9	Salix alba Wierzba biała /egzeemplarz wielopienny/	9/1	3082	12	16	1x145 1x193	dobry	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
10	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	35/1	3082	5	7	35	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
11	Tilia platyphyllos Lipa szerokolistna /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	8	8	4x25, 3x30 1x35, 1x47	średni	skarpy	wycinka
12	Acer negundo Klon jesionolistny /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	7	9	1x47 1x54	średni	skarpy	wycinka
13	Sambucus nigra Bez czarny	35/1	3082	3-4	5	krzew 165m2	średni	skarpy	wycinka
14	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	8	11	47	dobry	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
15	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	9/1	3082	7	8	50	dobry	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka

16	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	6/12	3096	3-5	5	krzew 315m ²	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
17	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	6/12	3096	5	5	krzew 7m ²	średni	droga dojazdowa	wycinka
19	Sambucus nigra Bez czarny	6/12	9096	3-4	5	krzew 21m ²	średni	droga dojazdowa	wycinka
20	Salix alba Wierzba biała /egzemplarz wielopienny/	9/1	3082	12	17	1x101 1x193	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
21	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	9	13	143	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
22	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	10	17	132	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
23	Sambucus nigra Bez czarny	9/1	3082	3-4	4-5	krzew 80m ²	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
24	Acer negundo Klon jesionolistny /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	12	14	84, 80 73, 32	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
25	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	8	13	93	średni	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka
26	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	8	13	76	średni mocno pochylone	zbiornik retencyjny wód deszczowych	wycinka

Z-ca Dyrektora

mgr inż. Piotr Padiasek

"PROEKO" S.C.
 Biuro Projektowo-Consultingowe
 ul. Wita Stwosza Nr 3
 71-173 Szczecin, tel./fax (091) 4873016
 RECON 510050732, NIP 852-050-65-36

**Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych "Warszewo", drogi dojazdowej do zbiornika
 i zabudowa cieku "Bystry Rów"**

Plan wyciętu drzew i krzewów

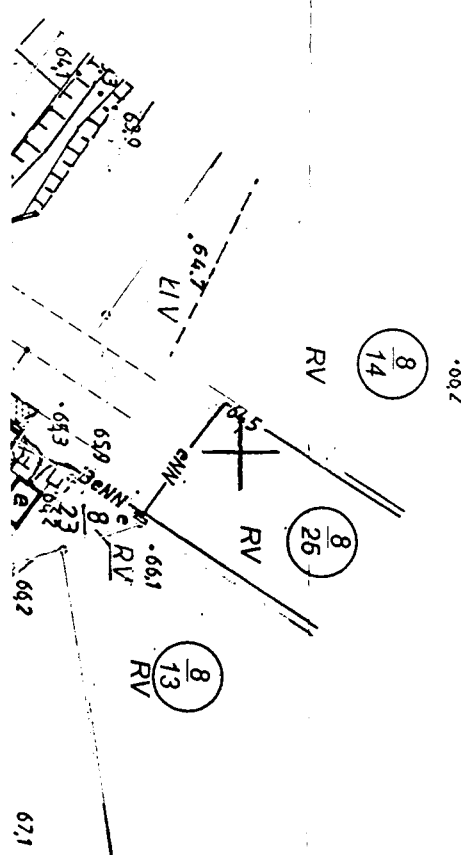
Właściciel działek : Miasto Szczecin

Nr drzewa	Nazwa gatunku	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia krzewów [m2]	Obwód pnia [cm]	Średnica pnia [cm]	Ilość pozyskanego drewna [m3]	Klasyfikacja drewna
2	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1	3082	-	40	13	0,11	drewno opałowe
3	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1	3082	-	28 37	9 12	0,09 0,12	drewno opałowe
5	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	10/1 6/12	3082 3096	102	-	-	10,50	drewno opałowe
6	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	-	140	45	1,10	drewno opałowe
7	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	-	160	51	1,20	drewno opałowe
8	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	-	124	39	1,00	drewno opałowe
9	Salix alba Wierzba biała /egzemplarz wielopienny/	9/1	3082	-	145 193	46 61	1,10 2,40	drewno opałowe
10	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	35/1	3082	-	35	11	0,11	drewno opałowe
11	Tilia platyphyllos Lipa szerokolistna /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	-	4x25 3x30 1x35 1x47	8 10 11 15	0,24 0,30 0,10 0,15	drewno opałowe
12	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	-	47 54	15 17	0,15 0,20	drewno opałowe
13	Sambucus nigra Bez czarny	35/1	3082	165	-	-	1,85	drewno opałowe
14	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	-	47	15	0,15	drewno opałowe
15	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	9/1	3082	-	50	16	0,25	drewno opałowe
16	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	6/12	3096	315	-	-	31,50	drewno opałowe
17	Crataegus monogyna Głóg jednoszyjkowy	6/12	3096	7	-	-	0,70	drewno opałowe

19	Sambucus nigra Bez czarny	6/12	9096	21	-	-	1,05	drewno opałowe
20	Salix alba Wierzba biała /egzemplarz wielopienny/	9/1	3082	-	101 193	32 61	0,65 2,40	drewno opałowe
21	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	-	143	46	1,10	drewno opałowe
22	Salix alba Wierzba biała	9/1	3082	-	132	42	1,05	drewno opałowe
23	Sambucus nigra Bez czarny	9/1	3082	80	-	-	0,70	drewno opałowe
24	Acer negundo Klon jesionolistny /egzemplarz wielopienny/	35/1	3082	-	32 73 80 84	10 23 25 27	0,15 0,35 0,40 0,45	drewno opałowe
25	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	-	93	30	0,50	drewno opałowe
26	Acer negundo Klon jesionolistny	35/1	3082	-	76	24	0,40	drewno opałowe
							Razem	62,52m3

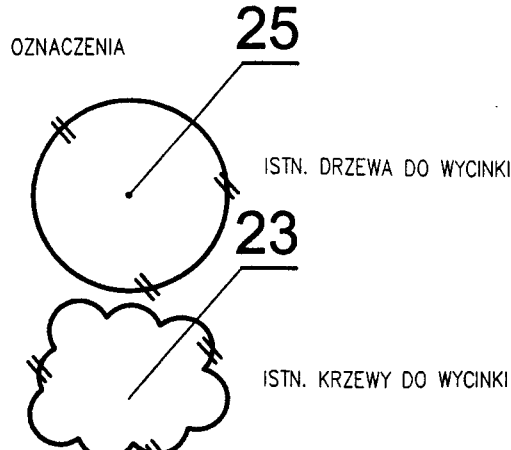
Z-ca Dyrektora

mgr inż. Piotr Padias



X=40 150,00

00'006 68=Y



- ZB1** PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 1
- ZB2** PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 2
- KS1** PROJ. KOMORA SPADOWA KS1
- KS2** PROJ. KOMORA SPADOWA KS2
- KS3** PROJ. KOMORA SPADOWA KS3
- KS4** PROJ. KOMORA SPADOWA KS4
- S1** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S1
- S2** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S2
- S3** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S3
- S4** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S4

- PROJ. RUROCIĄGI Ø600mm - Ø500mm BY-PASS (OBEJŚCIE ZBIORNIKA)
- PROJ. RUROCIĄGI Ø500mm, Ø400mm PRZELEWOWE
- PROJ. RUROCIĄGI Ø800mm, Ø600mm, Ø300mm PRZEPŁYWOWE
- PROJ. RUROCIĄGI Ø150mm SPUSTOWE
- PROJ. ZABUDOWA CIEKU ELEMENTAMI TYPU "U" Z POLIMEROBETONU, S=0,60m, H=0,60m
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE OBREBÓW

- PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT ŻELBETOWYCH PEŁNYCH 300x150x15cm /DNO ZBIORNIKA/
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT WIELOOTWOROWYCH (JOMB) 175x100x15cm /DROGA DOJAZDOWA/
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT WIELOOTWOROWYCH (JOMB) 175x100x12,5cm /UMOCNIENIE SKARP/
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z BRUKOWCA OBROBIONEGO 16/20cm /UMOCNIENIE SKARP/
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI POLBRUK KOLOR SZARY/WJAZD/
- PROJ. SKARPY I TEREN ISTNIEJĄCY OBSIANIE TRAWĄ

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Załącznik do decyzji z dnia 20.09.07
Znak WGK.OŚ 142/763/654/07
INSPEKTOR
Paulina Kawęć
mgr Paulina Kawęć

PROJEKTANT	mgr inż. S. PADIASEK upr. bud. nr 305/1971/Sz		PROEKO S.C. Biuro Projektowo-Consultingowe ul. Włta Stwosza 3, 71 - 173 SZCZECIN tel. 091 487-68-88, tel./fax 091 487-30-16
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. P. PADIASEK upr. bud. nr 285/Sz/94		
INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA 71 - 458 SZCZECIN, pl. ARMII KRAJOWEJ 1	NR ZLECENIA	P-144/2006
PRZEDSIĘWZIĘCIE:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD DESZCZOWYCH "WARSZEWO", DROGI DOJAZDOWEJ DO ZBIORNIKA I ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW"	DATA	07.2007r.
OBIEKT:	ZADANIE I : ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH "WARSZEWO" I DROGA DOJAZDOWA cz. I ZADANIE II : ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW" I DROGA DOJAZDOWA cz. II	SKALA	1:500
TREŚĆ:	PLAN SYTUACYJNY INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW - WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW DO WYCINKI	NR RYSUNKU	1

OPINIA Nr 716/2007

UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiot uzgodnienia: *budowa rurociągów technologicznych oraz regulacja ciekłu "Bystry Rów"*.

Lokalizacja obiektu: *Szczecin ul. Krasieńskiego, Duńska, Warcisława. Dz.nr 11/2, 18/3 [3029], 9/1, 9/2, 35/1 [3082], 6/12 [3096].*

Informacja dodatkowa do projektu: *budowa 2 zbiorników retencyjnych wód deszczowych.*

dla: **Gmina Miasto Szczecin**
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
70-456 SZCZECIN
PL.ARMII KRAJOWEJ 1

Na zlecenie z dnia: 2007-06-28

*oraz na podstawie przedłożonej w ZUDP
Decyzji Nr 187/2007 z dnia 26.06.2007r. znak: WUiAB/S/MJ/7331/4/07*

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego j.w.

Uwagi i zalecenia:

ENEA S.A. - Oddział w Szczecinie - uzgodniono z uwagami:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
 2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności - kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
 3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie GE ENEA S.A., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
 4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić RE Szczecin.
 5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15kV włącznie.
 6. Sieci energetyczne o napięciu wyższym niż 15kV należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
- istniejące linie energetyczne przebiegające przez proj. drogę, zabezpieczyć przepustami.
Przekopywać przepusty ręcznie.

Telekomunikacja Polska S.A. - Pion Sieci - Obszar w Szczecinie - (sieci miejscowe)
uzgodniono z uwagami:

1. Przekazać plac budowy z TP Obszar Telekomunikacji w Szczecinie. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miejskiego w Szczecinie
uzgodniono z uwagą: szerokość drogi na obszarze objętym mpzp "WARSZEWO"
niezgodna z ustaleniami planu(P.W.01.15z.DW:przekrój drogi:dwa pasy ruchu)

Pozostali członkowie stali Z.U.D.P.i konsultanci jako pełnomocnicy do podejmowania wiążących decyzji zajęli stanowisko bez uwag.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie.

Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Projekt uzgadnia się pod warunkiem indywidualnego uzyskania pozytywnej opinii w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Szczecinie przy ul.Potulickiej 1a (wejście od ul.Sambora) w poniedziałki i czwartki w godz. 9.00 - 13.00.

Przedłożony projekt został przez Zespół zaopiniowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w Decyzjach przedstawionych w Z.U.D.P.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzgodnienia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie Nr**brak**..... podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas trwania budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Z upr. Prezydenta Miasta
mg inż. Wojciech Wronka
GEODETA MIAS

Prezydent Miasta Szczecin

(zgodnie z jawnym uzgodnieniem usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 Z 2001r. Nr 115 poz. 1229 i Nr 125 poz. 1363) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

budowa rurociągów technologicznych oraz regulacji cieków „Bystry Potok” w Szczecinie ul. Krzywulskiego
Str. 1 do 10, Marciszak Dr. 1/2, 18/3 (3029) 9/1, 9/2, 35/1
(3082), 6/12 (3096)

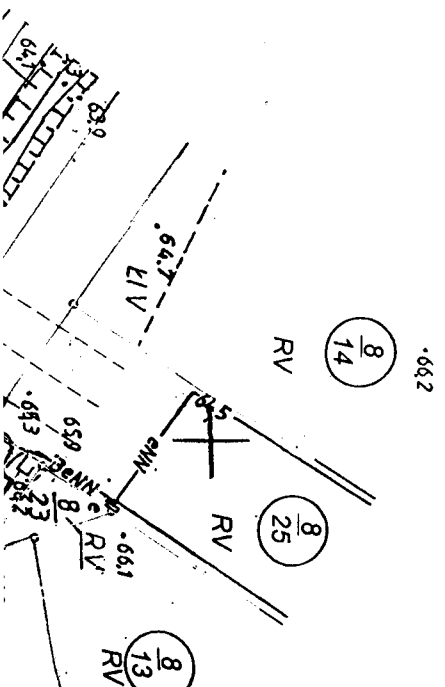
Uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższych obiektów pomiarowych i technicznych w zakresie prac geodezyjnych. W razie niezgodności technicznych z projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytyczeniem obiektów i sieci uzbrojenia terenu właściwemu organowi administracji architektonicznej i budowlanej.

Uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższych obiektów pomiarowych i technicznych w zakresie prac geodezyjnych. W razie niezgodności technicznych z projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytyczeniem obiektów i sieci uzbrojenia terenu właściwemu organowi administracji architektonicznej i budowlanej.

7/16/2007
Szczecin 24.08.07

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Wojciech Wnuk
 GEODETA MIASTA

7/16/2007
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
 Plac Armii Krajowej 1
 70-456 Szczecin



OZNACZENIA

- ZB1** PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 1
- ZB2** PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 2
- KS1** PROJ. KOMORA SPADOWA KS1
- KS2** PROJ. KOMORA SPADOWA KS2
- KS3** PROJ. KOMORA SPADOWA KS3
- KS4** PROJ. KOMORA SPADOWA KS4
- S1** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S1
- S2** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S2
- S3** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S3
- S4** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S4
- PROJ. RUROCIĄGI Ø600mm – Ø500mm BY-PASS (OBEJŚCIE ZBIORNIKA)
- PROJ. RUROCIĄGI Ø500mm, Ø400mm PRZELEWOWE
- PROJ. RUROCIĄGI Ø800mm, Ø600mm, Ø300mm PRZEPLYWOWE

UZGODNIONO
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
SZCZECIN

Uzgodniono
 2007-08-30

Szczecin, dn. 30.03..... 2007 r.

810735460
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125a
tel. 48 48 294, fax 48 48 055
NIP 853 011 15-259

Biuro Projektowo – Consultingowe
„PROEKO” S.C.
Ul. Wita Stwosza 3
71 – 173 Szczecin

L.Dz. WT/RK/K3 /2007

Dot. wydania warunków technicznych na budowę zbiornika retencyjnego na cieku Bystry Rów.

W odpowiedzi na pismo znak: P – 144/04/2007 z 23.01.2007 w sprawie j.w. Zakład Usług Komunalnych informuje:

- 1) Do przewidzianego do budowy zbiornika retencyjnego należy zaprojektować utwardzone drogi dojazdowe dla koparek i samochodów samowyladowczych w taki sposób aby zapewnić swobodny dojazd w okresie jesienno zimowym.
- 2) Dno zbiornika na całej powierzchni umocnić płytami betonowymi.
- 3) Skarpy projektowanego zbiornika retencyjnego od strony wewnętrznej umocnić do poziomu stałego piętrzenia wody płytami betonowymi pełnymi natomiast powyżej do poziomu piętrzenia maksymalnego płytami betonowymi ażurowymi i do górnej krawędzi obsiać trawą.
- 4) Przy zabudowie koryta cieku na odcinku odpływowym od projektowanego zbiornika do istniejącego kanału Ø 600 zwiększyć głębokość elementów wykonanych z polimerobetonu do H = 0,6 m.
- 5) Na wypływie ze zbiornika retencyjnego zaprojektować rurę upustową o średnicy nie większej jak 0,3 m.
- 6) Projekt w zakresie urządzeń wpustowo – upustowych prosimy uzgodnić z nami w trakcie opracowywania i po zakończeniu przekazać nieodpłatnie 1 egz. do celów służbowych.
- 7) Zaprojektować kanał obiegowy umożliwiający czyszczenie piaskownika z osadów na sucho.
- 8) Inwestor i wykonawca robót muszą utrzymać w ciągłej drożności odcinek kanału odpływowego i zapewnić swobodny odpływ wód z górnego odcinka strumienia Bystry Rów przez cały okres realizacji projektowanych robót.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) WT/RK – a/a

DYREKTOR

Andrzej Macioszek

Szczecin, dnia 4.08.08.07r.

810735460
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125a
tel. 48 48 294, fax 48 48 055
NIP 852-00-15-259

Biuro Projektowo – Consultingowe
„PROEKO” s.c.
ul. Wita Stwosza 3
71-173 Szczecin

L.dz. WT/AB/1997 /2007

Dot.: uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy zbiorników retencyjnych wód deszczowych „Warszawo” w Szczecinie.

W odpowiedzi na Państwa pismo P-144/15/2007 z dnia 07.08.07r. Zakład Usług Komunalnych uzgadnia dokumentację projektową budowy zbiorników retencyjnych wód deszczowych „Warszawo” w Szczecinie.

Jednocześnie prosimy o podanie terminu, w jakim zostanie dostarczona instrukcja eksploatacji zbiorników.

1.04 DYREKTORA


Joanna Urban

Otrzymują:

1/ adresat

2/ WT a/a

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o.
ul. Golisza 10
71- 682 Szczecin

Szczecin, 14/02/2007

Pan / Pani
GMINA MIASTO SZCZECIN
PL.Arмии Krajowej
70-456 SZCZECIN

Nr kolejny dziennika
podawczego TT wydanych warunków
TT-67/004390/07
znak:

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Dla obiektu: „ Budowa zbiornika retencyjnego – Warszawo wraz z drogą dojazdową i zabudowa ciekłu „ Bystry Rów” / PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ/
.....,

W odpowiedzi na wniosek z dnia Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Do sieci wod. – kan.

1.1. Wodociąg

1.1.1. Ø ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

1.1.2. Ø --- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

1.1.3. Ø --- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} =$ wg zapotrzeb. m^3/d $Q_{hmax} =$ m^3/h

1.2. Kanalizacja sanitarna ogólnospławna

1.2.1. Ø --- mm w ul. ----

1.2.2. Ø --- mm w ul. ----

1.2.3. Ø --- mm w ul. ----

Ilość ścieków $Q_{dśr} =$ wg zużycia m^3/d $Q_{hmax} =$ m^3/h

1.3. Kanalizacja deszczowa

1.3.1. Ø 600mm w ul. Duńska, Krasieńskiego/ przy Zakładzie Energetycznym/

1.3.2. Ø --- mm w ul. ----

1.3.3. Ø --- mm w ul. ----

Uwaga! Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze ZWiK Sp. z o.o. umowy na budowę sieci wod.-kan. lub umowy przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod. - kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod. – kan.” opracowanych przez ZWiK Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod. – kan. przez grunty nie stanowiące własności Gminy m. Szczecin lub ZWiK Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona) przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca), służebność ta winna umożliwiać przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Na urządzeniach wod. – kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.3. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie. Uzgodnienie projektu nastąpi po podpisaniu umowy na budowę sieci wod.-kan. lub umowy przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.4. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.5. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.6. Sieć wodociągowa i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.7. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.
- 3.8. Nawiercenie do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, natomiast pozostałe wcinki do sieci wodociągowej mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o.
- 3.9. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.10. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.11. Do przeglądu technicznego zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej (osobno dla TS i TK),
 - c) 1 egz. projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 3 egz. rysunku powykonawczego sieci wodociągowej,
 - e) 4 egz. rysunku powykonawczego przyłącza wodociągowego,
 - f) 2 egz. rysunku powykonawczego sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami i wpustami,
 - g) po 3 egz. dla TK i TS kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą MODGiK w Szczecinie o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego. W przypadku inwestycji realizowanej na zlecenie ZWiK Sp. z o.o. dodatkowo 2 egz. dla Działu Inwestycji i Remontów.
 - h) 1 egz. szkicu polowego dla sieci i przyłączy wodociągowych,
 - i) 1 egz. szkicu polowego dla sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
 - j) wykaz współrzędnych elementów sieci wod.- kan. zapisany na dyskietce w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszczają się wykazy współrzędnych w formie papierowej),
- Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G.4.4.
- k) rachunek Wydziału Handlowego na ryczałtowy pobór wody do celów płukania wodociągu,
 - l) wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium,

- l) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - n) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
- 3.12. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.13. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.
- 3.14. Montaż wodomierzy w układzie poziomym wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie – Gospodarka Wodomierzowa, ul. Jagiellońska 34 w Szczecinie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.15. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK Sp. z o.o., a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociagową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.
Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.16. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.17. Urządzenia wod.-kan. po wybudowaniu można przekazać Gminie miasto Szczecin protokołem przekazania-przejęcia środka trwałego PT.
Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub ZWiK Sp. z o.o. na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. lub umowie przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.
Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
Podstawa prawna: Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. nr 72 poz. 747 z dn. 13.07.2001r. art.31.
- 3.18. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.
- 3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747).
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:
 $BZT_5 = \text{mg O}_2 / \text{dm}^3$; $CHZT = 250 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; $\text{zaw.og.} = 500 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; $\text{Chlorki} = 500 \text{ i poniżej mg / dm}^3$
 $\text{Żelazo} = 10 \text{ i poniżej mg Fe / dm}^3$; $\text{Fosfor ogólny} = 5 \text{ i poniżej mg P / dm}^3$; $\text{Azot amonowy} = 100 \text{ i poniżej mg NH}_4 / \text{dm}^3$; $\text{Substancje ekstrahujące się ekstraktem naftowym} = 50 \text{ i poniżej mg / dm}^3$; $\text{Odczyn pH} = 6,5-9,5$.
 Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).
 Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz.1229).
- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004r. (Dz.U. nr 168 poz.1763).

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

5a. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonywanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.

6. Ustalenia dodatkowe:

Załącznik:

1. Karta informacyjna odbiorcy: ; TK

2. Druk:

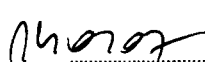
1. Wystawił:



14/02/2007

.....
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował kierownik działu:



.....
data, podpis, pieczęć

.....
Działu Technicznego
.....

3. Zatwierdził:

Dyrektor Techniczny

15.02.07
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR TECHNICZNY
.....
data, podpis, pieczęć
Ryszard Wójcik

4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:

.....
imię i nazwisko
.....
data i pieczęć

60/46080/07

Wzrostek Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
w Szczecinie Dział Techniczny zagadnia techniczne
projekt roboczy-wykonywany (koncept, program) w zakresie
wzrostek przeliczenia instalacji i in-kan. z szan-
nie, ska Dział Techniczny uwzględnienie i ma
Starszy Inspektor ds. technicznych KIEROWNIK
Działu Technicznego

Mariusz Rogowski mgr inż. Joanna Rymarczuk
(Ozadniający) (Kierownik projektu)

10.08.2007

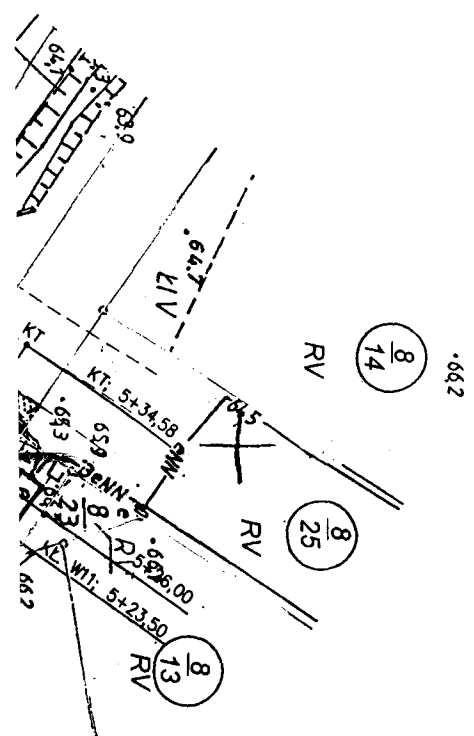
Uzgodniono w zakresie
materiału i projektu wst
dotyczy do kwerendy



OZNACZENIA

- ZB1** PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 1
- ZB2** PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 2
- KS1** PROJ. KOMORA SPADOWA KS1
- KS2** PROJ. KOMORA SPADOWA KS2
- KS3** PROJ. KOMORA SPADOWA KS3
- KS4** PROJ. KOMORA SPADOWA KS4
- S1** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S1
- S2** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S2
- S3** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S3
- S4** PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S4

- PROJ. RUROCIĄGI Ø600mm - Ø500mm BY-PASS (OBEJŚCIE ZBIORNIKA)
- PROJ. RUROCIĄGI Ø500mm, Ø400mm PRZELEWOWE
- PROJ. RUROCIĄGI Ø800mm, Ø600mm, Ø300mm PRZEPLYWOWE
- PROJ. RUROCIĄGI Ø150mm SPUSTOWE



PS-NZ/402-0125/735/07

Szczecin, dnia 20. sierpień 2007r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006r. Nr 122, poz.851ze zm.) w związku z art. 32 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie

uzgadnia

projekt budowlany pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych „Warszewo” , drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowa cieków „Bystry Rów” w Szczecinie

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę aneksu do projektu budowlanego budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami, rurociągami tłocznymi i pompowniami ścieków wykonanego przez Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO”S.C. projektanta mgr inż. S. Padiaska w lipcu 2007r. Projekt obejmuje dwa zbiorniki ziemne o pojemności $V_{cz}=4200m^3$, cztery komory spadowe, studnie połączeniowe, rurociągi stanowiące obejście zbiornika, rurociągi przelewowe, przepływowe, spustowe oraz zabudowa cieków „Bystry Rów”.Przedłożone rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki higieniczno-zdrowotne.

Pouczenie :

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
.....lek. med. Jerzy Jakubek
(podpis) specjalista epidemiolog

Załączniki:

1. projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO” s.c.,71-173 Szczecin, ul. Wita Stwosza3

Do wiadomości:

1. a/a

Ozyczenie
 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji
 Sanitarnej (Dz. U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r.
 z późn. zm.) bez uwag. z uwagami
 OPINIA SANITARNA z dnia 20.08.2007 r.
 Nr 75-NR/402-0425/335/07.....

PAŃSTWOWY POWIATOWY
 INSPEKTOR SANITARNY
 w Szczecinie
 lek. med. Jerzy Jakubek
 specjalista epidemiolog

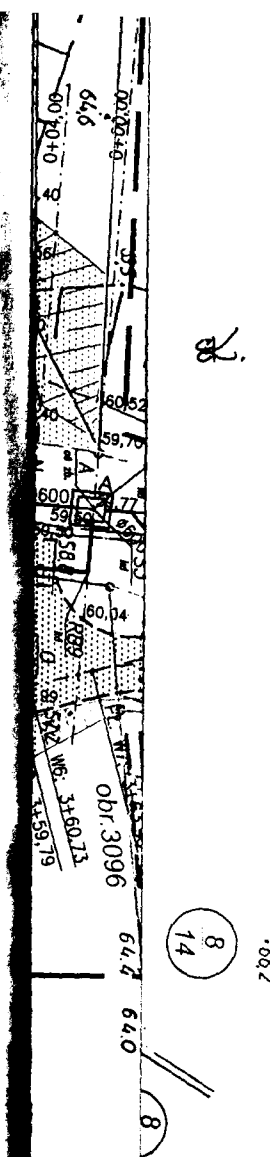
z przepisy ogólny

i osób trzecich
 łączy wod.-kan.

BIURO ZARZĄDZAJĄCE
 TOR TECHNICZNY

Ryszard Wójcik

inżynier i wykonania:



OZNACZENIA

ZB1 PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 1

ZB2 PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH NR 2

KS1 PROJ. KOMORA SPADOWA KS1

KS2 PROJ. KOMORA SPADOWA KS2

KS3 PROJ. KOMORA SPADOWA KS3

KS4 PROJ. KOMORA SPADOWA KS4

S1 PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S1

S2 PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S2

S3 PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S3

S4 PROJ. STUDNIA POŁĄCZENIOWA S4

———— PROJ. RUROCIĄGI Ø600mm – Ø500mm BY-PASS (OBEJŚCIE ZBIORNIKA)

———— PROJ. RUROCIĄGI Ø500mm, Ø400mm PRZELEWOWE

———— PROJ. RUROCIĄGI Ø800mm, Ø600mm, Ø300mm PRZEPLYWOWE

———— PROJ. RUROCIĄGI Ø150mm SPUSTOWE

———— PROJ. ZABUDOWA CIEKU ELEMENTAMI TYPU "U" Z POLIMEROBETONU, S=0,60m, H=0,40m

———— GRANICE DZIAŁEK

———— GRANICE OBRĘBÓW

PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT ŻELBETOWYCH PEŁNYCH 300x150x15cm /DNO ZBIORNIKA/

PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT WIELOOTWOROWYCH (JOMB) 175x100x15cm /DROGA DOJAZDOWA/

PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT WIELOOTWOROWYCH (JOMB) 175x100x12,5cm /UMOCNIENIE SKARP/

PROJ. NAWIERZCHNIA Z BRUKOWCA OBROBIONEGO 16/20cm /UMOCNIENIE SKARP/

PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI POLBRUK KOLOR SZARY/WJAZD/

PROJ. SKARPY I TEREN ISTNIEJĄCY OBSIANIE TRAWĄ

PROJEKTANT	mgr inż. S. PADIASEK upr. bud. nr 305/1971/Sz			PROEKO S.C. Biuro Projektowo-Consulti ul. Wita Stwosza 3, 71 - 173 SZC tel. 091 487-88-88, tel./fax 091 487-88-88
OPRACOWAŁ				
SPRAWDZIŁ	mgr inż. P. PADIASEK upr. bud. nr 285/Sz/94			
INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA 71 - 456 SZCZECIN, pl. ARMII KRAJOWEJ 1			NR ZLECENIA P-144/20
PRZEDSIĘWZIĘCIE:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD DESZCZOWYCH "WARSZEWO", DROGI DOJAZDOWEJ DO ZBIORNIKA I ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW"			DATA 07.2007r
OBIEKT:	ZADANIE I: ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH "WARSZEWO" I DROGA DOJAZDOWA cz. I ZADANIE II: ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW" I DROGA DOJAZDOWA cz. II			SKALA 1:500
TREŚĆ:	PLAN SYTUACYJNY			NR RYSUNKU

Uzgodniono na podstawie Ustawy z dnia
14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji
Sanitarnej (Dz. U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r.
z późn. zm.) bez uwag, z uwagami-

OPINIA SANITARNA z dnia 20.08.2007r.
Nr PS-N2/402-0125/135/07

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie

lek. med. Jerzy Jakubek
specjalista epidemiolog

RV

8
14

•662

el.

8
25

OZNACZENIA

GRANICE DZIAŁEK

GRANICE OBREMBÓW



PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT ŻELBETOWYCH PEŁNYCH 300x150x15cm /DNO ZBIORNIKA/



PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT WIELOOTWOROWYCH (JOMB) 175x100x15cm /DROGA DOJAZDOWA/



PROJ. NAWIERZCHNIA Z PŁYT WIELOOTWOROWYCH (JOMB) 175x100x12,5cm /UMOCNIENIE SKARP/



PROJ. NAWIERZCHNIA Z BRUKOWCA OBROBIONEGO 16/20cm /UMOCNIENIE SKARP/



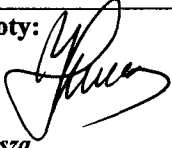

PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI POLBRUK KOLOR SZARY/WJAZD/



PROJ. SKARPY I TEREN ISTNIEJĄCY OBSIANIE TRAWĄ

PROJEKTANT	inż. J. NAWROCKI upr. bud. nr WZDP-3p/243/6/66	 	PROEKO S.C. Biuro Projektowo-Consultingowe ul. Wita Stwosza 3, 71 - 173 SZCZECIN tel. 091 487-68-88, tel./fax 091 487-30-16
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. R. MAJCHRZAK upr. bud. nr 84/Sz/86		
INWESTOR :	GMINA MIASTO SZCZECIN - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA 71 - 456 SZCZECIN, pl. ARMII KRAJOWEJ 1	NR ZLECENIA	P-144/2006
PRZEDSIĘWZIĘCIE :	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD DESZCZOWYCH "WARSZEWO", DROGI DOJAZDOWEJ DO ZBIORNIKA I ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW"	DATA	07.2007r.
OBIEKT :	ZADANIE I : ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH "WARSZEWO" I DROGA DOJAZDOWA cz. I ZADANIE II : ZABUDOWA CIEKU "BYSTRY RÓW" I DROGA DOJAZDOWA cz. II	SKALA	1:500
TREŚĆ :	ROBOTY DROGOWE PLAN SYTUACYJNY	NR RYSUNKU	1

Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

Obiekt: ul. Duńska - Bystry Rów m. Szczecin obr. 3029, 3082, 3096	USŁUGI GEODEZYJNE Franciszek Kulesza ul. Noakowskiego 23/6 70-380 Szczecin tel. 48-41-138, kom. 0696-04-66-99
Wydano dla: PROEKO S.C.	(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
Wykonano metodą: <i>Skanowanie, kalibracja, retusz rastra mapy zasadniczej w skali 1:500,</i> <i>arkusz 9 - 02 D - 95, 8 - 02 B - 5, 15</i>	
Kierownik roboty:  Franciszek Kulesza Uprawnienia Nr 7628	KERG: 3696/2006 Skala 1:500
Informacje dodatkowe 1. Wykonano z pierworysu mapy zasadniczej j.w. 2. Komplet: płyta CD z plikami: *.tif, taf, tab, rid 3. Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią <u>ZAKRES</u> dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu <u>10 KWI. 2007</u> i zaawizowane pod nr <u>3696/2006</u>. Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlega wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki wykonujące prace geodezyjne. Szczecin, dn. <u>10 KWI. 2007</u></p> <p style="text-align: right;"><small>Podpis i pieczęć osoby upoważnionej</small></p> </div> <p style="text-align: center;">Wpisano do rejestru wtórników w: Joanna Łoza st. Geodeta</p>
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: auto;"> <p style="text-align: center;"><small>Prezydent Miasta Szczecina</small> MODGIK w Szczecinie w dniu <u>10 KWI. 2007</u> Nr <u>468/1/1/07</u> Podpis</p> </div>
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu: 1. 802/05 - proj. e	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: <div style="text-align: right;">  Franciszek Kulesza 21.03.2007 </div>
Aktualność wtórnika na dzień 21.03.2007	w zał. płyta CD: <u>1598-8509</u>

3
2
6
2
0
7
7
2
0
9
2
2
4
6
8
-
1
-
1
-
0
7
2
0
0
7
-
0
4
-
1
0
3

Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych "Warszewo",
drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowa cieków "Bystry Rów"

Zestawienie współrzędnych

Studnie połączeniowe			
Ozn.	X	Y	kod
S1	39845.58	89798.59	kd
S2	39914.54	89790.80	kd
S3	39984.37	89815.43	kd
S4	39660.30	89808.79	rów
Rurociągi d=600÷500mm "By-pass" - obejście zbiornika			
RB1	39845.24	89801.51	kd
RB2	39854.91	89805.76	kd
RB3	39908.18	89808.44	kd
RB4	39908.38	89804.49	kd
RB5	39911.82	89790.56	kd
RB6	39910.35	89808.54	kd
RB7	39934.35	89811.54	kd
RB8	39979.32	89819.22	kd
RB9	39984.03	89819.60	kd
Rurociągi przepływowe d=800, d=600mm, d=300mm			
RP1	39845.40	89797.49	kd
RP2	39849.29	89799.09	kd
RP3	39845.79	89797.01	kd
RP4	39866.31	89799.74	kd
RP5	39915.22	89788.65	kd
RP6	39916.07	89804.70	kd
RP7	39930.20	89805.77	kd
RP8	39977.49	89814.88	kd
RP9	39986.86	89815.57	kd
RP10	39988.24	89817.30	kd
RP11	39989.20	89817.30	kd
Rurociągi przelewowe d=500÷400mm			
RG1	39855.86	89799.96	kd
RG2	39861.51	89800.72	kd
RG3	39863.16	89800.94	kd
RG4	39915.94	89806.24	kd
RG5	39921.70	89806.66	kd
RG6	39925.88	89807.00	kd
RG7	39927.37	89807.11	kd
Rurociągi przelewowe d=150mm			
RS1	39846.62	89797.68	kd
RS2	39867.47	89800.45	kd
RS3	39915.97	89805.24	kd
RS4	39930.92	89806.37	kd