

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIA
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich

Dnia 2007 -04- 0 4

W R Z Y N E Ż O
L.dz. 1060

WAB/AS/7353/ 193 / 2007

Świnoujście 30.03.2007 r.

p. dyr. R. Baran
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. *T. Białkowski*

DECYZJA NR 73 / PB / 2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 07.03.2007 r. (nr w rejestrze korespondencji 772/07).

inż. M. Duda
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
inż. Krystyna Bartnik

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor. Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Remont elewacji i dachu skrzydeł bocznych(wieżby i pokrycia) budynku Urzędu Miasta w Szczecinie , Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin (działka nr 3 obręb nr 1024)

kategoria obiektu:

XII – budynki administracji publicznej

autorzy projektu budowlanego:

1. mgr inż. arch. Agnieszka Szczygielska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIA/2003 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0442
2. mgr inż. budownictwa Dorota Bułka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 203/Sz/90 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0441/01
3. technik elektryk Zdzisław Uliński, posiadający uprawnienia budowlane nr 72/Sz/76 a projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/3539/02

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. 17 pkt 3
ustawy z dnia 13.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 215, poz. 1635)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy;**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 2 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania **nie dotyczy.**
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - **nie dotyczy.**
 - 3) zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie minimum z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac o nazwisku osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, spełniającej warunki określone przepisami rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579 z dn. 30.06.2004 r) oraz osoby pełniącej nadzór konserwatorski nad pracami, spełniającej warunki §7. ust.1 ww. rozporządzenia, posiadającej kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji elementów i detali architektonicznych.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;

- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 3 (obręb 1024), położona przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „Remont elewacji i dachu skrzydeł bocznych budynku urzędu miasta Szczecin” składający się z tomów:

- zał. nr 1 – Architektura (inwentaryzacja budowlana – projekt budowlany)
- zał. nr 2 - Architektura (detale stolarka okienna i drzwiowa, inwentaryzacja)
- zał. nr 3 – Konstrukcja (remont dachu)
- zał. nr 3 – Instalacja elektryczna - instalacja odgromowa
- zał. nr 4 – Remont elewacji - ekspertyza techniczna analiza przyczyn zawilgocenia.
- zał. nr 5 – Projekt hydroizolacji ścian i schodów zewnętrznych.
- zał. nr 6 – Informacja do planu BIOZ
- zał. nr 7 – Teczka zerowa (uprawnienia)

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie remont elewacji i dachu (więźby dachowej- pokrycia) skrzydeł bocznych budynku Urzędu Miasta w Szczecinie , Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- wyniki badań kolorystyki pierwotnej z elewacji i detalu Urzędu Miejskiego w Szczecinie wykonane przez Polskie Pracownie Konserwacji zabytków S.A. Laboratorium Naukowo – Badawcze ul. Podmurna 85/89 , 89 – 100 Toruń.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Decyzją znak: ZN- 4220/352/W/2006 z dnia 21.12.2006r uzyskano pozwolenie na przeprowadzenie prac od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.

Otrzymują:

- ① Urząd Miasta w Szczecinie, Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin + 2 egz. dokumentacji
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Kuśnierska 14 A, 70 – 536 Szczecin
3. A/a + 1 egz. dokumentacji

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie + 1 egz. dokumentacji
2. Biuro Geodety Miasta – w Szczecinie