

OPIS TECHNICZNY

1./ Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na wykonanie zadania "Remont dachu budynku głównego w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Kopernika 16A w Szczecinie"

2./Podstawy opracowania.

- Umowa Nr 1/04/07, Nr CRUM 2542/2007 z dnia 10.05.2007 r
- Wizja lokalna, uzgodnienia z Inspektorem WOŚ.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389 z dnia 08.06.2004 r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r Nr 212 poz. 1766).

3./ Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto następujące elementy:

- Wymiana pokrycia papowego.
- Wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, rur wywiewnych i deszczowych..
- Remont kominów i murów w części dachowej.
- Wymiana instalacji odgromowej.

4./ Szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania techniczne.

W oparciu o dokumenty wymienione w pkt 2 przyjęto następujący zakres prac i rozwiązania techniczne:

4.1/ Wymiana pokrycia papowego.

- Zerwanie starego pokrycia papowego 3 warstwy.
- Odpady papy przekazać firmie posiadającej stosowne uprawnienia, do wywozu i utylizacji.
- Wyrównanie podłoża i zagruntowanie roztworem asfaltowym do gruntowania.
- Pokrycie 1-szą warstwą papy podkładowej, polimerowo-asfaltowej na włókninie poliestrowej 250 g/m² o gr min 4,6 mm.
- Pokrycie 2-gą warstwą papy nawierzchniowej, polimerowo-asfaltowej na włókninie poliestrowej 250 g/m² o gr min 5,2 mm.
- Wymienić wyłaz dachowy 90x60 cm na nowy

4.2/ Wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, rur wywiewnych i deszczowych.

- Demontaż obróbek blacharskich, rynian i rur spustowych.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach, attykach, kominach i pasach nadrynnowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,55 mm.
- Wykonanie nowych rynien ϕ 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,55 mm.
- Wykonanie rur spustowych z PCV ϕ 110 mm.
- Wymienić rury wywiewne na dachu na nowe z PCV.

- Wymienić rury deszczowe w poziomie terenu na nowe z PCV ϕ 160 mm z rewizją i osadnikiem.

4.3/ Remont kominów i murów w części dachowej.

- Demontaż czapek żelbetowych na kominach.
- Przemurowanie kominów 75x65 cm szt 4, 96x43 szt 3, 58x83 szt 6, 56x54 szt 6 (5 warstw), 254x93 szt 1 (6 warstw).
- Wykonanie nowych czapek żelbetowych zbrojonych siatką prętów ϕ 6 mm 15x15 cm, o gr 7 cm z betonu B20.
- Zbicie tynków z kominów, ścianek attyk i ścianek uskoków poziomego dachu, wykonanie nowych tynków kat III.
- Uzupełnienie szlichty cementowej na powierzchni rolki attyk i gzymsów.
- Umocowanie luźnych cegieł rolki i gzymsów.
- Wykucie i oczyszczenie spoin murków attyk powyżej poziomu gzymsu.
- Uzupełnienie spoinowania murków attyk j.w.

4.4/ Wymiana instalacji odgromowej.

- Zdemontowanie przewodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej.
- Montaż nowych przewodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta ϕ 6 mm ocynk z wykorzystaniem istniejących wsporników.
- Montaż nowych przewodów nienaprężanych na czapkach kominowych z połączeniem z całością instalacji.
- Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołów.

4.5/ Prace pomocnicze.

- W trakcie wykonywania robót należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia tras komunikacyjnych i chodników wokół budynku polegające na wygrozdzeniu stref niebezpiecznych i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.
- Do wykonania robót używać materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania na terenie UE.

5./ Parametry cenowe.

- | | |
|---------------------------|--|
| • Materiały, sprzęt | -wg sekocenbud 2 kw 2007 r i ceny dostawców |
| • robocizna bezpośrednia | - 10,00 zł/rg (śr. sekocenbud 2 kw 2007 r) |
| • narzut kosztów ogólnych | - 68,00%/R+S/ (śr. sekocenbud 2 kw 2007 r). |
| • koszty zakupu | - 8,10%/M/ (śr. sekocenbud 2 kw 2007 r) |
| • zysk Z | - 13,00%/R+S+Ko+M/ (śr. sekocenbud 2 kw 2007 r). |