

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
W ZAKRESIE ROBÓT REMONTOWYCH PRZEWIDYWANYCH
DO WYKONANIA W POKOJU KONFERENCYJNYM NR 167
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN

Opracował techn. J. Rychlicki

Szczecin, marzec 2007 r

Specyfikacja Techniczna

wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych przewidzianych do wykonania w pokoju konferencyjnym w Gmachu Urzędu Miasta Szczecin przy placu Armii Krajowej 1.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują cały zakres robót, ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniu pokoju konferencyjnego przewidzianych do remontu w roku 2007 w gmachu Urzędu Miasta Szczecin i j z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

1.3.1. Roboty remontowe:

Lp	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	Roboty murowe (Nr CPV - 45262500-6)		
1	Wbudowanie w ścianę typowych drzwi drewnianych "80" płycinowych i przesuwnych wraz prowadnicą <u>W tym:</u> wykucie otworów w - obsadzenie ościeżnic drewnianych i skrzydeł drzwiowych - obsadzenie prowadnic do drzwi przesuwnych - wywóz gruzu na odl. do 17 km z uwzgl. kosztów wysypiska	szt	2
2	Rozbiórka ścian murowanych grub. 1 1/2 c(przebicie otworów) z wywozem gruzu na odl. do 17 km z uwzgl. kosztów wysypiska	szt	2
3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. z wywozem gruzu na odl. do 17 km z uwzgl. kosztów wysypiska	szt	1
4	Osadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	2
5	Wykonanie podestu z bloczków o powierzchni czołowej gładkiej	m2	8,69
6	Rozbiórka elementów betonowych o grubości 40cm(szyb windowy z wywozem gruzu na odl. do 17 km z uwzgl. kosztów wysypiska	m3	0,32
	. Roboty tynkowe (Nr CPV - 45410000-4)		
7	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, ścian	m2	112,05
8	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, sufitów	m2	50,01
9	Nałożenie gładzi gipsowej na ścianach wewnętrznych	m2	112,05
10	Nałożenie gładzi gipsowej na stropach	m2	50,01
	Ścianki gipsowo-kartonowe (Nr CPV - 45421141-4)		
11	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "100" z płyt G-K obustronnie montowanych jednowarstwowo z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2	4,575

12	Montaż ścianki giętej z G-K na profilach "100" obustronnie montowanych z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2.	16,652
13	Montaż ścianki obrotowej na profilach stalowych "100" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2	4,344
14	Wykonanie okładziny ścian z G-K na profilach "100"	m2	11,505
Stolarka drzwiowa (Nr CPV - 45421000-4)			
15	Renowacja stolarki drzwiowej W tym: - Zabezpieczenie środkami owadobójczymi i grzybobójczymi z ewentualną naprawą ubytków - Pokostowanie stolarki drzwiowej - Dwukrotne malowanie farbą akrylową stolarki drzwiowej	m2	5,878
Podłóża i posadzki (Nr CPV - 45432100-5)			
16	Wymiana parkietu na wykładzinę dywanową klejoną z przygotowaniem podłoża i montażem listew przyściennych W tym: - Zerwanie posadzki z deszczulek wraz z listwami - Ułożenie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 20 mm - Ułożenie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu - Wywinięcie wykładziny na ściany na wys. 15 cm	m2	54,79
Roboty malarskie (Nr CPV 45442100-8)			
17	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów z przygotowaniem powierzchni i gruntowanie podłoża preparatem typu "Atlas Uni-Grunt"	m2	50,01
18	J.w., lecz ścian	m2	112,05
19	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi suchych tynków z gruntowaniem	m2	53,04
Instalowanie rolet (CPV 45421145 -2)			
20	Montaż rolet-żaluzji na napęd mechaniczny	m2	10,56

21	Montaż mechanizmu do rolet	szt	3
22	Montaż rolet-żaluzji wertykalnych	m2	22,69
	Instalowanie wyrobów metalowych (CPV 45421160-3)		
23	Zamontowanie osłon grzejnikowych z blachy aluminiowej perforowanej o wymiarach 1,50*0,70m	szt	
24	Zamontowanie rur o średnicy nominalnej 32mm ze stali nierdzewnej	m.	10,86
25	Zamontowanie aluminiowej listwy osłaniającej przy suficie	m.	8,00
26	Zamontowanie aluminiowej listwy osłaniającej przy podeście	m	7,28
27	Montaż panelu świetlnego	szt	1
	Roboty remontowe instalacji elektrycznych (CPV 45311000-0)		
28	Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej z wymianą osprzętu, z wykuciem i zaprawieniem bruzd W tym: - Wymiana nie uszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, świecznikowego gniazd. wtykowych	pkt	11
29	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich z wykuciem i zaprawieniem bruzd	m	25
30	Montaż tablic bezpiecznikowych wraz z obudową	szt	1
31	Montaż opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem	szt	8

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

1.4.1. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

1.4.3. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 1.3.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Biura Obsługi Urzędu Miejskiego.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie interesantów na terenie gmachu Urzędu Miasta.

1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.5. Obmiar robót.

Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- m³ - wyburzenia,
- szt. - stolarka drzewiowa, okucia stolarskie, elementy wyposażenia
- m² - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne
- m - listwy podłogowe, opaski drzwiowe, elementy wyposażenia

1.6. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

dokumentację budowlaną powykonawczą,

- a) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- b) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **1.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

1.8. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN-75 / D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- PN-70 / B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69 / B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- BN-76/8841-21 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN- 84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-88 / B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

- Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.