

**UMOWA NR .....**

**Nr C R ...../2007**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa

Ryszard Słoka – Sekretarz Miasta

Ewa Słodkowska – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t.: „Remont pokoju konferencyjnego w gmachu Urzędu Miasta przy Pl. Armii Krajowej1 w Szczecinie”.
2. Zakres robót obejmuje:
  - a) roboty budowlane:
    - roboty murowe;
    - roboty tynkarskie;
    - ścianki g/k;
    - stolarka drzwiowa;
    - podłóża i posadzki;
    - roboty malarskie;
    - instalowanie rolet;
    - roboty remontowe inst. elektrycznych;
    - instalowanie wyrobów metalowych;w ilości określonej przedmiarem robót,

b) wyposażenie Sali konferencyjnej w:

- blaty laminowane;
- kasetony świetlne;
- wieszaki metalowe;

wraz z montażem ww. elementów w ilości określonej przedmiarem.

3. Zakres robót wyszczególniony w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z projektem budowlanym remontu pokoju konferencyjnego oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi na zlecenie Wydziału Obsługi Urzędu przez firmę „AW architektki Andrzejczak Wolski architektki” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Partyzantów 2.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
nr tel. .... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót nr ..... wydane w dniu .....

## § 3

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawować będzie  
....., kontakt tel. ....  
uprawnienia nr ..... wydane w dniu .....

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót;
  - c) dokonanie odbioru końcowego;
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - b) zagospodarowanie terenu budowy, w tym zainstalowanie liczników energii oraz ponoszenie kosztów zużycia energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;

- c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - d) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót;
  - e) uzyskanie zgody ZDiTM na zajęcie ulicy lub chodnika;
  - f) prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom;
  - g) przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt;
  - h) dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników na własny koszt;
  - i) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym;
  - j) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - k) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się protokół sporządzony na okoliczność dokonania odbioru końcowego.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) : .....zł (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 9**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr konta bankowego .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **VI. Gwarancja jakości**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji:
  - na roboty budowlane – przez okres 24 miesięcy,
  - na dostarczone elementy wyposażenia – wg kart gwarancyjnych producenta.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

## **VII. Ubezpieczenie**

### **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Gmina Miasto Szczecin, Wykonawca. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 30.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. c.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
    - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - d) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
  - e) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
  - f) w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**