

UMOWA Nr.....

zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego i zawiadomienia o wyborze Wykonawcy z dnia 2007r., L.dz.

w Szczecinie w dniu 2007r., pomiędzy

NIP: 955-18-68-986, REGON: 000223770

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... , Dyrektora Domu Dziecka nr 2 w Szczecinie

a firmą

z siedzibą w

NIPREGON

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, będące przedmiotem zamówienia publicznego roboty budowlane pod nazwą:
„**Remont budynku (parter części E) Domu Dziecka nr 2 przy ul. Walecznych 23 w Szczecinie**”
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z następującą dokumentacją:
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do projektu remontu budynku (parter części) Domu Dziecka nr 2 w Szczecinie załącznik nr 7 do oferty Wykonawcy.
 - Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 6 do oferty Wykonawcy.
 - Projekt wykonawczy „Przebudowy części A,B i E, tom 15 – instalacje elektryczne Domu Dziecka nr2 w Szczecinie przy ul. Walecznych 23” załącznik nr 8 do oferty Wykonawcy.

§2

TERMINY

Termin wykonania umowy do dnia

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe brutto :..... zł
(słownie złotych:)

w tym wartość netto:.....zł
(słownie złotych:.....)

podatek VAT:zł
(słownie złotych;.....)

2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi jedną fakturę przejściową (częściową) po wykonaniu 50% zamówienia i fakturę końcową.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
3. Płatności będą dokonywane w PLN na rachunek Wykonawcy:

.....

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest:

.....
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane
w dniu

2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy jest:

.....
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane
w dniu

§6

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania prac,
- 2) bezwarunkowego utrzymywania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcia i wywieżenia na własny koszt pozostałości po wykonanych pracach takich jak gruz, odpady, śmieci itp.,
- 3) koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,
- 4) dostarczenia atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą lub aprobat dla zastosowanych materiałów, sporządzenia dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac j przekazania jej Zamawiającemu po zakończeniu robót,

2. Kierownik Budowy jest zobowiązany do:

- 1) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w oparciu o informację zawartą w Projekcie budowlanym. Plan BIOZ należy załączyć do dokumentacji budowy,

- 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
3. Strony zobowiązują się do notowania w Dzienniku Budowy przebiegu prac oraz wszelkich zdarzeń związanych z umową. Dziennik Budowy przechowywany będzie
4. Po przejściu placu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do dnia odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz udostępni pomieszczenie na cele socjalne.
6. Pobór wody, energii elektrycznej oraz korzystanie z pomieszczenia socjalnego odbywać się będzie odpłatnie w sposób ustalony w odrębnej umowie.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny umownej brutto, tj. równowartość kwoty zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 1 tj. (słownie:..... złotych), wniesione będzie przez Wykonawcę w formie pieniężnej w dniu odbioru końcowego.
4. Kwota, o której mowa w ust.3 będzie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§8

ODBIORY I ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT

1. Strony postanawiają, że będą stosowały następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) odbiory robót zanikających
 - b) odbiór częściowy (po wykonaniu połowy zakresu robót)
 - c) odbiór końcowy
2. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół.
3. Protokoły z odbiorów: częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury.
4. Do protokołów odbioru: częściowego i końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozliczenie wykonanych robót zawierające wykaz wykonanych prac i ich obmiarów, wraz z podaniem numerów pozycji wg kosztorysów ofertowych zawartych w ofercie.
5. Odbiór końcowy stanowiący odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, złożonego w siedzibie Zamawiającego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzoną w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru.

§9
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§10
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady robót przez okres 24 miesięcy.
4. Szybkość reagowania na zawiadomienie o usterekach w okresie gwarancji i rękojmi wynosi 3 dni.

§11
ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zgodnie z postanowieniami rozdziału I pkt 12. SIWZ, Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 PZP.

§12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Gospodarczy siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy
 - 2) Załącznik Nr 2 — Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik Nr 3 - Wyceniony przedmiar robót
 - 4) Załącznik Nr 4 — Szczegółowe Warunki Umowy
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....