

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Domem Pomocy Społecznej w Szczecinie z siedzibą przy ul. Broniewskiego 4/6, reprezentowanym przez:

Leopolda Chełmińskiego – Dyrektora DPS

zwanymi dalej „Zamawiającym”

oraz

.....  
z siedzibą w ..... reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

#### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.). Dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, jak również dokumenty składające się na złożoną w tym postępowaniu ofertę, Wykonawcy wybraną przez Zamawiającego zwaną dalej „Oferta”, stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pt. „nadbudowa łącznika 2-ch budynków Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby terapii zajęciowej” w zakresie określonym w SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, nadbudowy łącznika 2-ch budynków Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowy poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby terapii zajęciowej, projektami budowlano wykonawczymi, SIWZ, złożoną Ofertą, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania prac dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, nadbudowy łącznika 2-ch budynków Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowy poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby terapii zajęciowej, projektami budowlano wykonawczymi oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

#### § 3

1. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.....nr. tel. ....  
posiadający uprawnienia budowlane nr.....wydane w dniu.....

#### § 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w branży budowlanej ..... tel....., inspektor w branży sanitarnej oraz inspektor w branży elektrycznej.....tel.....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

#### § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Dokonanie odbioru końcowego robót.

## Wzór umowy

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarne przyjęcie od Zamawiającego terenu budowy. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- 2) Ustalenie z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania prac zasad rozliczenia się za zużyte do prac media (energia elektryczna, woda).
- 3) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych.
- 5) Wykonywanie prac w sposób umożliwiający prace Zamawiającemu oraz innym wykonawcom.
- 6) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich pozostałości po zużytych materiałach, odpadów i opakowań. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
- 9) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu protokołów z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu prac.

## § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych (śnieżyce, ulewy, mrozy poniżej minus 5 stopni Celsjusza) na skutek których wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminach określonych w ust. 1, konieczne będzie dokonanie wpisu do dziennika budowy z podaniem daty oraz przyczyny opóźnienia prac, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

## § 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, swojej nazwy lub formy prawnej, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości .....zł słownie  
(.....)
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy nr..... na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, na kwotę/ty wskazane w ust. 1 w terminie 30 dni od daty ich otrzymania z zastrzeżeniem § 9.

## § 9

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
2. Zapłata na rzecz Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pokwitowań od wszystkich podwykonawców potwierdzających, że Wykonawca rozliczył się z nimi ze wszelkich należności wynikających z zrealizowanego zamówienia i że zrzekają się oni wszelkich żądań od Zamawiającego w tym zakresie. W przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą co do części tych należności Zamawiający zatrzyma 200% spornej kwoty na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń

## Wzór umowy

podwykonawcy wraz z kosztami i odsetkami. Zamawiający przekaże zatrzymaną kwotę w odpowiednich częściach Wykonawcy i podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu informacji o sposobie ostatecznego załatwienia sporu.

3. W przypadku zawierania umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w nich postanowienia analogiczne do ust. 1 i 2 na wypadek zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy.

Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wady na piśmie niezwłocznie po ich wystąpieniu, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od naliczania kar umownych będzie mógł powierzyć usunięcie wad innym osobom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w formie.....  
na kwotę.....zł słownie (.....)

2. Zasady przechowywania, zmiany i zwrotu zabezpieczenia określone są w Rozdziale XIII ust. 3 SIWZ.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

1) w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,

2) w wysokości 30% po upływie okresu rękojmi,

a) zabezpieczenie pieniężne: nie później niż w 15 dniu od otrzymania przez Zamawiającego wezwania od Wykonawcy z podaniem konta bankowego na które zostanie przekazana kwota zabezpieczenia,

b) zabezpieczenie w innej formie: w kasie wewnętrznej Domu Pomocy Społecznej przy ul. Broniewskiego 4/6 w Szczecinie.

### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia oc prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż : ..... zł (słownie .....)

2. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.

2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

### § 13

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

a) 0,25% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczonego za każdy dzień zwłoki,

b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia za każdy następny dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za daną część zamówienia.

Wzór umowy

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w innych przypadkach niż określone w ust. 1, oraz odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Ewentualne spory między stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Szczecinie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
podpis Zamawiającego