

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki „Centrum Handlowe Polska 1” sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f, g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 10 ust. 1, 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 199, poz. 1937); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr L/1057/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki “Centrum Handlowe Polska 1” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie zmienionej uchwałą Nr VI/101/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 maja 2003 r., uchwałą Nr XXII/424/04 Rady Miasta Szczecina z dnia z dnia 21 czerwca 2004 r. oraz uchwałą Nr XI/319/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Objęte przez Gminę Miasto Szczecin udziały w kapitale zakładowym spółki „Centrum Handlowe Polska 1” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, pokryte zostaną wkładem niepieniężnym w postaci przysługującego Gminie Miasto Szczecin prawa własności nieruchomości lub udziału we współwłasności.”

2) ust. 10 załącznika do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 3, otrzymuje następujące brzmienie:

„po wycenieniu wartości – prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 41/7, obręb 35 Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej, w udziale 2/7;”

3) ust. 11 załącznika do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 3, otrzymuje następujące brzmienie:

„po wycenieniu wartości – prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 41/8, obręb 35 Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej, w udziale 3/7;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2007 r. podpisany został pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a CURA Beteligungsgesellschaft Polen m.b.H zwaną ECE Aneks nr 6 do Umowy o Współpracy zawartej dnia 16 września 2002 r. W celu realizacji jego postanowień Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę Nr XI/319/07 o zmianie uchwały Nr L/1057/02 z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki „Centrum Handlowe Polska 1” sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Mocą powyższej uchwały zmieniającej Radni Rady Miasta Szczecin wyrazili zgodę na pokrycie udziałów gminy w kapitale zakładowym spółki wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości stanowiących własność lub udział w prawie użytkowania wieczystego Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w Załączniku do uchwały. Do spółki miało zostać wniesione tytułem aportu m.in. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 41/7, obręb 35 Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej, w udziale 2/7 wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 2/7 we własności budynku znajdującego się na działce gruntu a także prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 41/8, obręb 35 Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej, w udziale 3/7 wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 3/7 we własności budynku znajdującego się na działce gruntu.

W związku z faktem, iż w dniu 25 lipca 2008r. mocą decyzji Prezydenta Miasta Szczecin (znak: WGN.V.AB.7260-155/08) wydanych na wniosek spółki Centrum Handlowe Polska 1 sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w udziałach 5/7 i 4/7 uległo przekształceniu w udziały we współwłasności, zaistniała konieczność ponownej zmiany uchwały Nr L/1057/02 z dnia 25 marca 2002 r.

Powyższy stan prawny przedmiotowych nieruchomości spowodował konieczność wniesienia przez Miasto do spółki tytułem wkładu niepieniężnego prawa współwłasności niezabudowanej działki gruntu nr 41/7, obręb 35 Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej, w udziale 2/7 oraz działki gruntu nr 41/8, obręb 35 Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej, w udziale 3/7 po wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 4 lipca 2008 r.

Projekt uchwały zmieniającej przewiduje zatem wniesienie do spółki prawa współwłasności ww. niezabudowanych nieruchomości, nie zaś udziałów w prawie użytkowania wieczystego ww. zabudowanych nieruchomości, jak to ma miejsce na mocy aktualnie obowiązującej uchwały.

Z uwagi na powyższe zmiana uchwały Nr L/1057/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Szczecin do spółki “Centrum Handlowe Polska 1” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, we wskazanym zakresie jest konieczna i uzasadniona.