

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 tekst jednolity); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr X/293/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną, zmienionej uchwałą Nr XI/318/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007 r. oraz uchwałą Nr XXIV/619/08 z dnia 28 lipca 2008r. Rady Miasta Szczecin, § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie specjalną strefą ekonomiczną czterech niezależnych terenów o łącznej powierzchni 8,8469 ha:

Teren I o powierzchni 1,0809 ha położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie – „ul. Hangarowa, Gryfińska 44,45”, w skład którego wchodzi działka:

TEREN I			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
46	4048	Miasto Szczecin	1,0809
RAZEM			1,0809

Teren II o powierzchni 6,5679 ha położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - "ul. Kniewska, Lubczyńska", w skład którego wchodzi działki:

TEREN II			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
7/9	4002	Miasto Szczecin	3,7729
7/14	4002	Miasto Szczecin	2,7950
RAZEM			6,5679

Teren III o powierzchni 0,5242 ha położony w Szczecinie w dzielnicy Śródmieście – "ul. Malczewskiego", w skład którego wchodzi działka:

TEREN III			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel/ wieczysty użytkownik	Pow. działki (ha)
13/8	1026	Miasto Szczecin/PROJEKT ECHO-65 Sp. z o.o.	0,5242
RAZEM			0,5242

Teren IV o powierzchni 0,6739 ha, zabudowany, położony w Szczecinie w dzielnicy Śródmieście – „al. Wyzwolenia 50”, „al. Wyzwolenia, ul. Odzieżowa 33”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN IV			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
22/1	1026	J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna	0,1478
22/2	1026	J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna	0,5261
RAZEM			0,6739

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowana zmiana uchwały Nr X/293/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną, zmienionej uchwałą Nr XI/318/07 z dnia 9 lipca 2007 r. oraz uchwałą Nr XXIV/619/08 z dnia 28 lipca 2008r., polegająca na cofnięciu zgody Rady Miasta Szczecin na objęcie specjalną strefą ekonomiczną nieruchomości położonej przy ul. Struga (TEREN I zgodnie z § 1 zmienianej uchwały) podyktowana jest faktem, iż ze względu na brak zainteresowania inwestorów nabyciem powyższego terenu na cele wymienione w uchwale, Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje powyższą nieruchomość do zbycia na cele między innymi usługowe, produkcyjne i magazyny (aktualnie w/w nieruchomość jest w przygotowaniu do przekazania Komisjom Stałym Rady Miasta, o zajęcie stanowiska w sprawie zbycia w drodze przetargu). Jednocześnie na zlecenie Miasta wykonana została opinia prawna wskazująca konieczność dokonania zmiany uchwały Nr X/293/07 w sytuacji gdy Miasto zamierza zbyć nieruchomość w niej ujętą na inne cele niż prowadzenie działalności w ramach SSE.

Z uwagi na powyższe zmiana uchwały Nr X/293/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną, zmienionej uchwałą Nr XI/318/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007r. oraz uchwałą Nr XXIV/619/08 z dnia 28 lipca 2008r., w sposób wskazany jest konieczna i uzasadniona.