

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewko - Świętochowskiego" w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewko - Świętochowskiego" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko-Świętochowskiego” następuje zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów, dotyczącymi zmiany uchwały Nr XLVI/874/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko” w Szczecinie

Wnoskujący o zmianę planu właściciele gruntów wpłynęli na zliberalizowanie dotychczasowego stanowiska Dyrekcji Parków Krajobrazowych „Dolina Dolnej Odry” w sprawie dopuszczalnej intensywności zabudowy oraz uzyskali częściową zmianę stanowiska Geologa Powiatowego w sprawie możliwości zastosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

W celu powtórnego rozpatrzenia ww. wniosków i ewentualną racjonalną zmianę obowiązujących rygorów planistycznych nowy plan „Kijewko-Świętochowskiego” obejmie wszystkie nieruchomości gruntowe o podobnych uwarunkowaniach inwestycyjnych, położone pomiędzy: terenami Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Puszcza”, projektowaną lokalizacją cmentarza komunalnego wraz z usługami przycmentarnymi, byłym bocznicy torem kolejowym do os. Płonia i autostradą A6 - wraz z fragmentem autostrady na odcinku od wiaduktu nad ww. bocznicy kolejową do wiaduktu nad ul. Chłopską (łącznie obszar o powierzchni ok. 86,2 ha). Obszar planu posiada naturalne walory przyrodnicze i krajobrazowe, w większości stanowi prywatne nieruchomości gruntowe (ok. 72%).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w pełnym zakresie pozwoli na wprowadzenie rozwiązań planistycznych wynikających ze zmiany intensywności projektowanej zabudowy oraz zastosowanie tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, przy jednoczesnej ochronie środowiska przyrodniczego w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (w tym podziemnych zasobów wodnych, sąsiadujących terenów leśnych oraz krajobrazu).