

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Miasto Szczecin - Biuro ds. Zamówień Publicznych  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
(pok. nr 397)**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W TRYBIE**

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA USŁUGI**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W  
PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**„Wykonywanie w roku 2009 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami”**

**SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział I</b>	Forma oferty;
<b>Rozdział II</b>	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
<b>Rozdział III</b>	Oferty wspólne;
<b>Rozdział IV</b>	Jawność postępowania;
<b>Rozdział V</b>	Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie;
<b>Rozdział VI</b>	Wykonawcy zagraniczni;
<b>Rozdział VII</b>	Termin wykonania zamówienia i gwarancja;
<b>Rozdział VIII</b>	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
<b>Rozdział IX</b>	Sposób obliczenia ceny oferty;
<b>Rozdział X</b>	Składanie i otwarcie ofert;
<b>Rozdział XI</b>	Wybór oferty najkorzystniejszej;
<b>Rozdział XII</b>	Zawarcie umowy;
<b>Rozdział XIII</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
<b>Rozdział XIV</b>	Opis przedmiotu zamówienia.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1** - oferta cenowa;
- Załącznik nr 2** - oświadczenie;
- Załącznik nr 3** - wykaz prac podobnych;

- Załącznik nr 4** - wykaz osób i podmiotów przewidzianych do wykonania zamówienia;
- Załącznik nr 5** - wzór umowy na części 1-10;
- Załącznik nr 6** - wzór umowy na części 11, 13, 16, 20-24, 33-36;
- Załącznik nr 7** - wzór umowy na część 12, 14, 15, 17-19, 25-32 i 37;
- Załącznik nr 8** - mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.

## **ROZDZIAŁ I Forma oferty**

1. Na **ofertę** składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza**, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), **z zastrzeżeniem pkt 5 oraz Rozdział III pkt 2 niniejszej siwz**. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie grupy. Oferta częściowa musi obejmować wszystkie pozycje wymienione w grupie.
12. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:

- 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Miasto Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pok. Nr 397, przetarg nieograniczony, "oferta na wykonywanie w roku 2009 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami"** oraz „nie otwierać przed 27.02.2009r. godz. 11.00” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
  - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
15. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 14, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 14 ppkt 1) lecz wpłynie do kancelarii Urzędu Miasta.

## **ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale I pkt 14 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć.  
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale I pkt 14 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie składania zamawiający zwraca wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

## **ROZDZIAŁ III Oferty wspólne**

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza.**

3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
  - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, - składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy;
    - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, **oświadczenia**, harmonogramy itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 - 4 niniejszego rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

#### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Protokół i załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)“.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

**ROZDZIAŁ V Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, **lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) spełniają następujące **warunki dodatkowe:**
    - a) dysponują lub będą dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 192 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
    - b) wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum sto prac podobnych do objętych przedmiotem zamówienia odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Za pracę podobną Zamawiający uzna oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

2. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) **Oświadczenie wykonawcy**, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej siwz o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 3) **Wykaz wykonanych usług** (prac podobnych) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej siwz oraz **dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.** W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.
  - 4) **Wykaz osób i podmiotów**, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej siwz. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób którymi dysponują lub będą dysponować.
  - 5) **Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w ppkt 4), wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.**
  - 6) **Dokumenty stwierdzające, że osoby, o których mowa w ppkt 4), posiadają wymagane uprawnienia** tj uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 192 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
3. Ponadto wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;



W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

- 2) odpowiednie pełnomocnictwa;

Tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz)

- 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
5. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2) siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.

## **ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia i gwarancja**

1. Termin wykonania zamówienia:
  - 1) części od 1 do 10 – **od dnia podpisania umowy do 10 grudnia 2009r.**,
  - 2) części 11, 13, 16, 20-24, 33-36 – **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2009r.**,
  - 3) części 12, 14, 15, 17-19, 25-32, 37 – **w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości – **12 miesięcy** od dnia odbioru operatu przez Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym**

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) i godzinach:  
poniedziałki – od godz. 9:00 do godz. 17:00  
wtorki – piątki – od godz. 7:30 do godz. 15:30
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - a) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
  - b) modyfikacje treści siwz,
  - c) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego
  - d) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
  - e) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
  - f) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
  - g) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
  - h) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty
  - i) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty
  - j) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
  - k) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
  - l) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,



- m) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
  - n) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
  6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
  7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
  8. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
  9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Marek Chrzanowski tel. 091/42-45-440 w godz. 9.00 - 15.00, fax 091/42-45-440 (czynny całą dobę),
  10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
  11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
  12. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
  13. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

## **ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca w załączniku nr 1 podaje ceny jednostkowe brutto za każdą z pozycji wymienioną w poszczególnych częściach, na które składa swoją ofertę.

Nr sprawy BZP/5/09

2. Za cenę części Zamawiający przyjmie sumę lub iloczyn (odpowiednio) cen jednostkowych brutto.
3. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
6. Błąd w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

## **ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 397, **w terminie do dnia 27.02.2009 r., do godz. 10.30**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpłynięcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. **27.02.2009 r., o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin Nr 21/09 z dnia 28.01.2009r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia – zawartych w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

## **ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

3. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie w każdej z części.
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia wykonawcy zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie zamawiający dokona oceny, czy oferty wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
7. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;

- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
12. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
13. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
14. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres tego wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
15. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
16. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
17. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## **ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy**

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy.**
- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z zamawiającym w terminie 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i uzgodnić termin podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z odpowiednim wzorem umowy stanowiącym **załączniki nr 5, 6 i 7** do niniejszej siwz.

- 3) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

**2. Termin i miejsce zawarcia umowy.**

1. Umowa zostanie zawarta w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż w 8 dniu od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

**ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: protest odwołanie i skarga.
2. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca ma prawo wnieść protest w terminach określonych w ustawie.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu **dotyczącego:**
  - a) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty.
7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie **5 dni** od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem do Prezesa Urzędu.
8. Na wyrok **Krajowej Izby Odwoławczej** oraz postanowienia **Krajowej Izby Odwoławczej** kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do sądu.

**ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia**

1. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 70000000-1.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie części w następujących zakresach:

1) **Część 1**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 13 garaży z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

2) **Część 2**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 105 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1, 11 i 12.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

3) **Część 3**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 115 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 2 i 3.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

4) **Część 4**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 100 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 6, 9 i 10.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

5) **Część 5**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 50 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 7 i 8.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

6) **Część 6**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 235 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 13, 14 i 15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

7) **Część 7**



Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 100 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 4 i 5.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

#### **8) Część 8**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 40 lokali użytkowych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

#### **9) Część 9**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 14 budynków jednorodzinnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

#### **10) Część 10**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 6 lokali mieszkalnych z zasobu Skarbu Państwa, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

#### **11) Część 11**

Oszacowanie wartości służebności gruntowych prawa przejazdu i przechodu dot. n.w. nieruchomości położonych w Szczecinie:

- a) dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka **nr 2/7** z obrębu 1036 Szczecin – Śródmieście, położona przy

**ul. Małopolskiej 60** – oficyna (KW 145746); w operacie należy:

- określić zakres służebności;
- dokonać analizy, przez którą nieruchomość należy ustanowić służebność, aby była ona możliwie najmniej uciążliwa;
- ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym działkom, które tego dostępu nie mają ustanowionego;

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Małopolskiej 60 – budynek frontowy, nie wyraziła zgody na ustanowienie służebności na rzecz ww. nieruchomości gruntowej;

- b) dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka **nr 6/32** z obrębu 3027 Szczecin – Nad Odrą, położona przy **ul. Szarotki 12** – oficyna (KW SZ1S/00147347); w operacie należy:

- określić zakres służebności;
- dokonać analizy, przez którą nieruchomość należy ustanowić służebność, aby była ona możliwie najmniej uciążliwa;
- ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym działkom, które tego dostępu nie mają ustanowionego;

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Szarotki 11 – budynek frontowy, nie wyraziła zgody na ustanowienie służebności na rzecz ww. nieruchomości gruntowej;

- c) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7** o pow. 4496,00 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4055 Szczecin-Dąbie, położoną na **Os. Majowe-Kijewo** na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nowo wydzielanej działki nr 6/10 z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/4 o pow. 40913,00 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4055 Szczecin-Dąbie, położonej przy **ul. Letniej**, ujawnionej w KW SZ1S/00081893/9; zakres służebności obejmuje grunt o powierzchni 2773 m<sup>2</sup>.

## **12) Część 12**

Oszacowanie wartości na dzień upływu terminu zabudowy (niżej wskazane daty) i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości następujących nieruchomości położonych w Szczecinie przy **ul. Szarotki** dla celu naliczenia opłat dodatkowych z tytułu niezagospodarowania przedmiotowych nieruchomości w wyznaczonym terminie:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/3** z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin-Śródmieście; nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1998 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową lub usługową; **należy określić wartość nieruchomości w dniu 04.12.2000 r.;**
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/4** z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin-Śródmieście; nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1998 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową lub usługową; **należy określić wartość nieruchomości w dniu 04.12.2000 r.;**

- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/5** z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin-Śródmieście; nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1999 r. z przeznaczeniem pod zabudowę usługową; **należy określić wartość nieruchomości w dniu 19.01.2001 r.**

### **13) Część 13**

Oszacowanie wartości zabudowanych (wybudowanymi ze środków własnych ludności) garażami nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości tych nieruchomości dla celu oddania ich w użytkowanie wieczyste w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkowników garaży wraz z określeniem jednorazowej wartości służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu:

- a) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 127** o pow. 20,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00157089/4) i **nr 140** o pow. 19,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00157104/6) z obrębu geodezyjnego 2066 Szczecin-Pogodno, położone przy **ul. K.H. Rostworowskiego**;

służebność przez działkę **nr 160/3** (KW SZ1S/00157094/2) położoną przy ul. Rostworowskiego, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego ww. działek;

- b) 10 nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 504/1** o pow. 50,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168249/4), **nr 504/2** o pow. 39,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168250/4), **nr 504/3** o pow. 39,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168251/1), **nr 504/4** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168252/8), **nr 504/5** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168253/5), **nr 504/6** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168254/2), **nr 504/7** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168255/9), **nr 504/8** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168257/3), **nr 504/9** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168258/0) i **nr 504/10** o pow. 40,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00168259/7), z obrębu geodezyjnego 4196 Szczecin-Dąbie położone przy **ul. Przyszłości**, stanowiące własność Skarbu Państwa;

służebność przez działki: **nr 504/17** (KW SZ1S/00082282/0) położona przy ul. Przyszłości, stanowiąca własność Skarbu Państwa, **nr 504/18** (KW SZ1S/00082282/0) położona przy ul. Przyszłości, stanowiąca własność Skarbu Państwa, **nr 506/5** (KW SZ1S/00152357/9) położona przy ul. A. Abrahama, stanowiąca własność Gminy Szczecin i **nr 276/10** (KW SZ1S/00163331/1) położona przy ul. A. Abrahama, stanowiąca własność Gminy Szczecin z obrębu geodezyjnego 4196 Szczecin-Dąbie na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego ww. działek;

- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 55/9** o pow. 98,00 m<sup>2</sup> (KW nr 151028) z obrębu geodezyjnego 1067 Szczecin-Śródmieście, położona przy **ul. Na Skarpie**;

służebność przez działki: **nr 55/8** (KW nr 151035) i **nr 55/10** (KW nr 151027) położone przy ul. Na Skarpie;

Wielkość zajmowanych terenów przeznaczonych na dojazdy i dojście do poszczególnych działek określono na załącznikach do zleceń.

- d) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 157** (KW nr 144717), **nr 160** (KW nr 144728), **nr 165** (KW nr 144723) z obrębu geodezyjnego 3208 Szczecin-Nad Odrą, położone przy **ul. Dembowskiego**;

służebność przez działkę **nr 5/7 z obrębu 3208** położoną przy ul. Dembowskiego;

- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 145/6** o pow. 21,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00174717/1) z obrębu geodezyjnego 2076 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Czorsztyńskiej**;

służebność przez działkę **nr 145/7** (KW nr SZ1S/00174716/4) położoną przy ul. Czorsztyńskiej.

- f) Oszacowanie wartości zabudowanej garażami nieruchomości położonej w Szczecinie przy **ul. Legionów Dąbrowskiego** i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości tej nieruchomości dla celu oddania jej w użytkowanie wieczyste w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 3/61** o pow.755 m<sup>2</sup> i **nr 27/1** o pow.320 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 2153 Szczecin - Pogodno (KW nr 141039). Stanowi własność Gminy Miasto Szczecin.

#### **14) Część 14**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie, przygotowywanych do bezprzetargowej sprzedaży jej użytkownikom wieczystym: spółdzielniom mieszkaniowym i osobom fizycznym w trybie art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/2** o powierzchni 4569 m<sup>2</sup> z obrębu 3096 Szczecin-Nad Odrą (KW SZ1S/00150968/1) położona przy **ul. Bandurskiego 74, 75, 76**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/9** o powierzchni 415 m<sup>2</sup> z obrębu 1037 Szczecin-Śródmieście (KW SZ1S/00078075/5) położona przy **ul. Mariackiej**.

W zakresie wyceny jest przeprowadzenie badania aktualnego stanu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

#### **15) Część 15**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości położonej w Szczecinie przy **ul. Modrej 90, 90a, 90b, 90c, 90d**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 65/2 i nr 64/4 z obrębu geodezyjnego 2044 Szczecin - Pogodno. Operat będzie stanowił podstawę do obliczenia bieżącej wartości korzyści utraconych przez Gminę Miasto Szczecin wskutek zmiany (z 3% na 1%) stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości.

#### **16) Część 16**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości nw. nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, zabudowanych budynkami trafostacji (w 5 przypadkach z określeniem jednorazowej wartości służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu) przygotowywanych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27 o pow. 56 m<sup>2</sup> z obrębu 3096 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Przyjaciół Żołnierza; służebność** przez działki: nr 2/40, nr 22, nr 23 i nr 26 z obrębu 3096;
- b) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/2 o pow. 162 m<sup>2</sup> z obrębu 4166 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Lechickiej;**
- c) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/1 o pow. 78 m<sup>2</sup> z obrębu 1088 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Spedytorskiej;**
- d) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/5 o pow. 153 m<sup>2</sup> z obrębu 3078 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Złotowskiej; służebność** przez działkę nr 41/6 z obrębu 3078;
- e) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/11 o pow. 26 m<sup>2</sup> z obrębu 3014 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Firlika;**
- f) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15/9 o pow. 32 m<sup>2</sup> z obrębu 3205 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Niedużej;**
- g) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/1 o pow. 64 m<sup>2</sup> z obrębu 2017 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Andersena; służebność** przez działkę nr 4/2 z obrębu 2017;

- h) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/28 o pow. 237 m<sup>2</sup> z obrębów 4131 Szczecin-Dąbie położona przy ul. Korczaka;
- i) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32/26 o pow. 47 m<sup>2</sup> z obrębów 3036 Szczecin-Nad Odrą położona przy ul. Hożej; służebność przez działkę nr 37/27 z obrębów 3036;
- j) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/34 o pow. 42 m<sup>2</sup> z obrębów 2254 Szczecin-Pogodno położona przy ul. Pułaskiego; służebność przez działki: nr 4/35 i nr 4/33 z obrębów 2254;
- k) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/28 o pow. 32 m<sup>2</sup> z obrębów 3026 Szczecin-Nad Odrą położona przy ul. Orzeszkowej.

Zakres wycen obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności do części nieruchomości (wyceny dotyczą tylko gruntu).

#### **17) Część 17**

Wykonanie opinii dot. zmiany granic nieruchomości oraz przeliczenie udziałów w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu w lokalach wyodrębnionych na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Cienistej 6, dla której urządzona jest księga wieczysta nr 77750 (4 lokale wyodrębnione). Przedmiotem regulacji jest działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/14 z obrębów geodezyjnego 3094 Szczecin - Nad Odrą. Opracowanie powinno zawierać szczegółową analizę oraz uzasadnienie prawne dot. konieczności uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Opisać należy badanie wszystkich ksiąg wieczystych lokali wyodrębnionych oraz księgi wieczystej, do której ma być dołączona działka.

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość poszczególnych udziałów dla lokali nr 1, 2, 3 i 4, celem nabycia działki nr 70/14 z obrębów 3094.

#### **18) Część 18**

Oszacowanie wartości nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. M. Golisza i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości tej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/7 o pow. 0.0440 ha z obrębów geodezyjnego 3097 Szczecin - Nad Odrą (KW brak) w celu uruchomienia procedury pozyskania przez ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Golisza 10 prawa własności do nieruchomości poprzez wniesienie aportem przez Gminę Miasto Szczecin działki nr 8/7 z obr.3097.

#### **19) Część 19**



Oszacowanie wartości nieruchomości położonej w Szczecinie przy **ul. Gdańskiej 48** i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości tej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 28/6** o pow. 1.3666 ha (częściowo w granicach portu morskiego) z obrębu geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście (KW nr SZ1S/00142496/2) w celu oddania jej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są pozostałości po obiektach budowlanych, przeznaczone do rozbiórki.

## **20) Część 20**

Oszacowanie wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości gruntów przygotowywanych do zbycia bezprzetargowego z przeznaczeniem na rzecz prawnych posiadaczy przyległych nieruchomości, celem poprawy warunków ich zagospodarowania:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/13** o pow. 104,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/12** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/11** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/10** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/9** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/8** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/7** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/6** o pow. 60,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Warszewo**;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 66/7** o pow. 83,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4072 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Rydła**; istniejący na sąsiedniej działce budynek

- przekracza granice dz. nr 66/7; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży także w oparciu o art.151 KC;
- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 31/2** o pow. 170,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00076398/1) z obrębu geodezyjnego 4105 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Stary Szlak**; istniejący na sąsiedniej działce budynek przekracza granice dz. nr 31/2; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży także w oparciu o art.151 KC;
  - k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 58/1** o pow. 152,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3079 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Duńskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
  - l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 9/6** o pow. 8,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3208 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Cegielskiego**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
  - m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 34/59** o pow. 240,00 m<sup>2</sup> i **nr 34/38** o pow. 74,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3083 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Kresowej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 96/22** o pow. 27,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 2095 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Różyckiego**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - o) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 91/17** o pow. 338,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4109 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Jeleniej - ul. Zoologicznej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży wraz z ustanowioną na rzecz Gminy służebnością przesyłu, ze względu na przebiegający przez nią kanał deszczowy (fakt ten należy uwzględnić w wycenie);
  - p) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 29/6** o pow. 1033,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00112574/4) z obrębu geodezyjnego 4317 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Stary Szlak**; tryb zbycia: oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w udziale 1/4 części działki niezabudowanej, będącej integralną częścią działki nr 29/6 o pow.1033 m<sup>2</sup> z obrębu 4317;
  - q) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 14/2** o pow. 471,00 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4026 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Rumuńskiej**; tryb zbycia: przetarg ograniczony;
  - r) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/1** o pow. 45,00 m<sup>2</sup> (KW nr 143484) z obrębu geodezyjnego 4038

Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Gryfińskiej; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży.

Przedmiotem wycen ma być wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia ceny, o której mowa w art.67 i w art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## **21) Część 21**

Oszacowanie wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości gruntów przygotowywanych do bezprzetargowego zbycia z przeznaczeniem na rzecz prawnych posiadaczy przyległych nieruchomości, celem poprawy warunków ich zagospodarowania:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 68/6** o pow. 314,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 2134 Szczecin-Pogodno, położona przy ul. Wierzbowej; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży; sprzedaż nastąpi wraz z ustanowioną na rzecz Gminy służebnością przesyłu ze względu na przebiegającą przez nią sieć kanalizacji sanitarnej; fakt ten należy uwzględnić przy wycenie przedmiotowej działki;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 38/3** o pow. 5,00 m<sup>2</sup> (KW 82809) z obrębu geodezyjnego 2008 Szczecin-Pogodno, położona przy ul. Szafera; istniejąca na sąsiedniej działce zabudowa przekracza granice dz. nr 38/3; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 130** o pow. 44,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1020 Szczecin-Śródmieście, położona przy ul. Szymanowskiego; istniejąca na sąsiedniej działce zabudowa przekracza granice dz. nr 130; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 81** o pow. 46,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4072 Szczecin-Dąbie, położona na Osiedlu Majowe-Kijewo; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży; znajdujące się na działce części obiektu trafostacji nie podlegają wycenie;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 72** o pow. 57,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4080 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Baczyńskiego; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste; znajdujące się na działce części obiektu hydroforni nie podlegają wycenie;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 144/15** o pow. 667,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 2023 Szczecin-Śródmieście, położona przy ul. Mickiewicza; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;

- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/3** o pow. 95,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3017 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Os. Skolwin**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/35** o pow. 81,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1020 Szczecin-Śródmieście, położona przy **ul. Unisławy**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste; część budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej (przekroczenie granicy) nie podlega wycenie;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 58/4** o pow. 54,00 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00157971/4) z obrębu geodezyjnego 4155 Szczecin-Dąbie, położona na **Os. Bukowe-Kłęskowo**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży; część budynku trafostacji znajdującego się na działce sąsiedniej (przekroczenie granicy) nie podlega wycenie;
- j) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 3/61** o pow. 16,00 m<sup>2</sup> (KW brak) i **nr 3/62** o pow. 754,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1063 Szczecin-Śródmieście, położone przy **ul. Szczawiowej**; nieruchomości przygotowywane są do oddania w użytkowanie wieczyste; na działce znajduje się część budynku użytkowego wybudowanego ze środków własnych Spółki z o.o. Zabezpieczenia Przeciwpożarowe „Fire Stop”;
- k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/65** o pow. 6214,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1063 Szczecin-Śródmieście, położona przy **ul. Szczawiowej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/64** o pow. 4479,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1063 Szczecin-Śródmieście, położona przy **ul. Szczawiowej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste; na działce znajduje się część budynków użytkowych wybudowanych ze środków własnych Hurtowni Wielobranżowej „METALZBYT” S.A.;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/66** o pow. 265,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1063 Szczecin-Śródmieście, położona na **Os. Pomorzany**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste; na działce znajduje się część budynku użytkowego wybudowanego ze środków własnych Przedsiębiorstwa Budowlano-Usługowego „JEDYNKA” S.A.;
- n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2/26** o pow. 309,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 2154 Szczecin-Pogodno, położona przy **al. Boh. Warszawy**; nieruchomość przygotowywana

jest do oddania w użytkowanie wieczyste; na działce znajduje się część budynku mieszkalnego wybudowanego ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PLOMBA”.

Przedmiotem wycen ma być wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia ceny, o której mowa w art.67 i w art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## **22) Część 22**

Oszacowanie wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej prawa własności nw. gruntów przygotowywanych do zbycia w drodze przetargu, w trybie art.28 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- a) zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: - - **nr 25/4** o pow. 0,0206 ha,  
- **nr 26/2** o pow. 0,0002 ha,  
- **nr 26/3** o pow. 0,1682 ha

z obrębu geodezyjnego 1036 Szczecin-Śródmieście, położona przy **al. Niepodległości 26 – ul. Szczytowej – ul. Tkackiej** (KW SZ1S/00155087/6); nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynku o adresie al. Niepodległości 26; nieruchomość usytuowana jest na terenie Starego Miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa szczecińskiego;

w granicach działki nr 26/3 usytuowany jest budynek dawnego Baru EXTRA, fontanna wraz z zagospodarowaniem terenu – przeznaczone do rozbiórki; poza tym na terenie nieruchomości istnieje zabudowa tymczasowa: pawilony handlowe (własność dzierżawców gruntu) oraz murowany kiosk Ruch (własność Ruch S.A.);

### **wycenić należy:**

- wartość gruntu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat;
  - wartość budynku o adresie al. Niepodległości 26 przeznaczonego do sprzedaży;
  - koszt likwidacji budynku o adresie al. Niepodległości 26 i pozostałych obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicach nieruchomości;
  - wartość materiału rozbiórkowego likwidowanych obiektów;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 33/5** o pow. 0,3197 ha (KW SZ1S/00166330/5) z obrębu geodezyjnego 3082 Szczecin-Nad Odrą, położona na Osiedlu Warszewo, w rejonie **ul.**

- Duńskiej**; wycenić należy wartość gruntu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
    - **nr 293/3** o pow. 0,0606 ha (KW nr SZ1S00164054/2) z obrębu geodezyjnego 4026 Szczecin-Dąbie,
    - **nr 293/2** (KW brak – zostanie dołączona do KW działki nr 293/3) z obrębu geodezyjnego 4026 Szczecin-Dąbie,  
położone przy **ul. Rumuńskiej**;
  - d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 77** o pow. 123 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4109 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Bobrowej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 85** o pow. 810 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4049 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Kmiecika**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
  - f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 120** o pow. 353 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3042 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Nowomiejskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 121** o pow. 361 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3042 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Nowomiejskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 122** o pow. 372 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3042 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Nowomiejskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 123** o pow. 415 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3042 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Nowomiejskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
  - j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 510** o pow. 1392 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4196 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Uczniowskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
  - k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/31** o pow. 5244 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3022 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Widuchowskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;



- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 94/24, nr 4/25 i nr 4/6** o pow. 4280 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3097 Szczecin-Nad Odrą, położone przy **ul. Obotryckiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 66/2** o pow. 1765 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3096 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Bandurskiego**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/11** o pow. 672 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 1042 Szczecin-Śródmieście, położona przy **ul. Krzywoustego**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- o) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 382** o pow. 104 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 2019 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Zawilej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- p) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 20/12** o pow. 1401 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3074 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Sarniej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- q) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 58** o pow. 213 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3080 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Piłskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- r) zabudowana obiektem przeznaczonym do rozbiórki nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 37/4** o pow. 3412 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4038 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Wiosennej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste; wycenić należy także obiekt przeznaczony do rozbiórki;
- s) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 37/5** o pow. 3718 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4038 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Wiosennej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- t) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/9** o pow. 2444 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4065 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Łąkowej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- u) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/8** o pow. 2419 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4065 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Łąkowej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;

- v) nieruchomość oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/7** o pow. 2114 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4065 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Łąkowej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- w) nieruchomość oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/6** o pow. 2182 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4065 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Łąkowej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- x) nieruchomość oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/12** o pow. 1851 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4065 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Pomorskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- y) nieruchomość oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/10** o pow. 666 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4065 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Pomorskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie wieczyste;
- z) nieruchomość oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 27/4, nr 115/2 i nr 115/3** o pow. 1048 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4189 Szczecin-Dąbie, położone przy **ul. Pomorskiej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży;
- aa) nieruchomość oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 27/3 i nr 115/4** o pow. 1590 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4189 Szczecin-Dąbie, położone przy **ul. Jęczmiennej**; nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży.

### **23) Część 23**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości n.w. nieruchomości gruntowych (w 5 przypadkach wraz z wyceną służebności) położonych w Szczecinie, przygotowywanych do bezprzetargowego zbycia ich dzierżawcom w trybie art.37 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub na podstawie art.231 §2. Kodeksu cywilnego:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/2** o powierzchni 9627,00 m<sup>2</sup> z obrębu 2012 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00164383/7) położona przy **ul. Miodowej**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 141** o powierzchni 914,00 m<sup>2</sup> z obrębu 4083 Szczecin-Dąbie (KW brak) położona przy **ul. Maciejowickiej**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 28 i nr 29/2** o powierzchni 1190 m<sup>2</sup> + 89 m<sup>2</sup> z obrębu 1099 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Wiejskiej**;

- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 3/9 i nr 4/9** o powierzchni 1762,00 m<sup>2</sup> + 47,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1099 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Łososiowej**; **dotatkowo należy wycenić wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działek nr 3/9 i 4/9 przez działkę nr 4/8**;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 13/72 i nr 13/74** o powierzchni łącznej 1788,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1098 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Marynarskiej**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 6/15** o powierzchni 2910,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1099 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Tranowej**; **dotatkowo należy wycenić wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 6/15 przez działki nr 5/7, nr 5/6 i nr 5/5**;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/12** o powierzchni 2581,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1100 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Okrętowej**; **dotatkowo należy wycenić wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 4/12 przez działkę nr 4/48**;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/10** o powierzchni 2805,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1099 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Łososiowej**; **dotatkowo należy wycenić wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 3/10 przez działki nr 4/8, nr 4/10 i nr 6/51**;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 8/32** o powierzchni ok. 2300,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1099 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Wiejskiej**;
- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/10** o powierzchni 3105,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1100 Szczecin-Śródmieście (KW brak) położona przy **ul. Okrętowej**; **dotatkowo należy wycenić wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 4/10 przez działki nr 4/22 i nr 4/47**;
- k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działek **nr 4/29** (KW 140252) i **nr 4/30** (KW brak) o powierzchni ok. 2100,00 m<sup>2</sup> z obrębu 1100 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Okrętowej**.

#### **24) Część 24**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości n.w. nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za ich przejęcie:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/2** o pow. 0,3920 ha z obrębu geodezyjnego 1071 Szczecin-Śródmieście położona przy **Autostradzie Poznańskiej**; przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin, przeznaczona pod pas drogowy (aktualnie stanowi fragment drogi krajowej nr 31) przygotowywana jest do przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 64/3** z obr. 4009 Szczecin-Dąbie, położona na **Os. Wielgowo - Sławocieszce**;
- c) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 9/24 i nr 9/38** z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno, położone na **Os. Gumieńce** z uwzględnieniem występujących na niej ewentualnych ograniczeń;
- d) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 11/5 i nr 11/24** z obrębu geodezyjnego 2132 Szczecin-Pogodno, położone na **Os. Gumieńce** z uwzględnieniem występujących na niej ewentualnych ograniczeń;
- e) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 8/26, nr 8/27 i nr 8/28** z obrębu geodezyjnego 3082 Szczecin-Nad Odrą, położone na **Os. Warszewo**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/8** z obrębu geodezyjnego 2017 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Andersena** z uwzględnieniem występujących na niej ewentualnych ograniczeń;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/23** z obrębu geodezyjnego 2132 Szczecin-Pogodno, położona na **Os. Gumieńce** z uwzględnieniem występujących na niej ewentualnych ograniczeń.

## **25) Część 25**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny rynkowej wartości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy **ul. Storrady - Świętosławy**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 26/9** o pow. 3214 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin-Śródmieście (KW nr 91267), stanowiącej własność „GRYF” Strojny Spółka Jawna. Wycena wykorzystana zostanie w postępowaniu mającym na celu naliczenie pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. **Wycenić należy wartość nieruchomości w dniu 19 września 2008 r.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości.

## **26) Część 26**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) nw. nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 25** o powierzchni 303,00 m<sup>2</sup> z obrębu 2130 Szczecin-Pogodno (KW nr 2562) położona przy **ul. Wierzbowej**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 121/2** o powierzchni 281,00 m<sup>2</sup> z obrębu 4029 Szczecin-Dąbie (KW nr 64271) położona przy **ul. Kraszewskiego**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 142** (KW nr 67739) o powierzchni 402,00 m<sup>2</sup> z obrębu 2109 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Wileńskiej**;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 277** (KW nr 68640) o powierzchni 210,00 m<sup>2</sup> z obrębu 2015 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Macierzanki**.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości

## **27) Część 27**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny rynkowej wartości prawa własności z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez użytkowników wieczystych na budowę urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych dla nw. nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 61, nr 60/6 i nr 60/7** z obrębu 4168 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Osiedleńczej**, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin, będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 2/3, nr 2/4 i nr 10/4** z obrębu 2135 Szczecin-Pogodno stanowiące własność Skarbu Państwa oraz działka **nr 1/6** z obrębu 2135 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Mieszka I**, będąca w użytkowaniu wieczystym DDB Auto Bogacka Sp. z o.o.

W związku z dokonaną aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przeprowadzoną w roku 2007 (ze skutkiem na rok 2008) zaistniała konieczność zaliczenia na poczet opłat rocznych nakładów

poniesionych przez użytkowników wieczystych na budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

### **28) Część 28**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową udziału Gminy Miasto Szczecin w nieruchomości wspólnej przy **ul. Brodzińskiego 64 m.2** (rejon ZBiLK nr 15), stanowiącej współwłasność w 1/2 Gminy Miasto Szczecin i osoby fizycznej.

### **29) Część 29**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) nieruchomości położonej w Szczecinie przy **ul. Łukasińskiego 53b**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/9** z obrębu geodezyjnego 2047 Szczecin-Pogodno, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

#### **Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości.

### **30) Część 30**

a) Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości gruntu zabudowanej nieruchomości (symbol użytku Ti) położonej w granicach ewidencyjnych Miasta Szczecin na **Wyspie Dębina**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **nr 899/14** o pow.0.0085 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
  - **nr 899/16** o pow.0.0112 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
- dla celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

b) Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości gruntu nieruchomości (symbol użytku Ti) położonej w granicach ewidencyjnych Miasta Szczecin na **Wyspie Dębina**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **nr 900/6** o pow.0.0282 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
  - **nr 900/8** o pow.0.0002 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
  - **nr 900/10** o pow.0.0020 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
  - **nr 899/9** o pow.0.0025 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
  - **nr 899/10** o pow.0.0014 ha z obrębu geodezyjnego 3025 Szczecin-Nad Odrą,
- dla celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

**Ww. nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa.**

**31) Część 31**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej prawa własności do nw. nieruchomości celem ich zbycia w drodze darowizny na podstawie art.13 ust. 2 i 2a w związku z art.6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w związku z art.90 ust.3 ustawy z dnia 27 lipca 1995 r. Prawo o szkolnictwie wyższym:

- a) nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 40/29, nr 28/2, nr 28/3 i nr 28/4** o łącznej powierzchni 739 m<sup>2</sup> z obrębu 1037 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Grodzkiej 50 - ul. Kuśnierskiej**, stanowiąca własność Skarbu Państwa; zabudowę stanowi III - kondygnacyjny budynek, w którym mieści się aktualnie Szkoła Muzyczna, o powierzchni użytkowej ok.1837,00 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 8626 m<sup>3</sup>;
- b) nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/1** o powierzchni 1753 m<sup>2</sup> z obrębu 1047 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Kolumba 61**, stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin; zabudowę stanowi budynek Sztuki Użytkowej o pow. użytkowej ok.1039,00 m<sup>2</sup>.

**32) Część 32**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22/1** o powierzchni 830,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00170456/5 i nr SZ1S/00162420/5) z obrębu 1028 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Kapitańskiej 2b**; zabudowę stanowi budynek, w którym znajdują się lokale użytkowe; nabywca nieruchomości zobowiąże się do oddanie jej w użytkowanie wieczyste na rzecz Teatru Polskiego, na cele związane z działalnością tej instytucji; przy zbyciu dz. nr 22/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 118 z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin-Śródmieście, która zapewni ww. działce dostęp do drogi publicznej;
- b) nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/2** o powierzchni 86 m<sup>2</sup> z obrębu 1032 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Piłsudskiego**; przeznaczenie w planie zagospodarowania: teren elementarny o symbolu S.C.07.MC o funkcji dominującej: usługi, mieszkalnictwo.

**33) Część 33**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości n.w. nieruchomości gruntowych proponowanych do wniesienia aportem do Funduszu Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecin Sp. z o.o.:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 16/2** o powierzchni 548,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00168386/6) z obrębem 1011 Szczecin-Śródmieście położona przy **al. Wyzwolenia**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8/37** o powierzchni 1463,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00147335/1) z obrębem 3009 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Kadłubka**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 38/2, nr 38/3 i nr 21/6** o powierzchni 2865,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/0011000/8) z obrębem 1057 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Smolańskiej**;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 193/2** o powierzchni 1167,00 m<sup>2</sup> (KW nr 144526) z obrębem 4092 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Złotego Deszczu**;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 194/16** o powierzchni 968,00 m<sup>2</sup> (KW nr 144611) z obrębem 4092 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Złotego Deszczu**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 194/17** o powierzchni 916,00 m<sup>2</sup> (KW nr 144654) z obrębem 4092 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Złotego Deszczu**;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/14** o powierzchni 4669,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębem 3097 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Obotryckiej**;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/1** o powierzchni 1960,00 m<sup>2</sup> (KW nr 122138) z obrębem 3090 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Koszalińskiej**;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/58** o powierzchni 694,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębem 1050 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Dąbrowskiego**;
- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/2 i nr 37** o powierzchni 997,00 m<sup>2</sup> (KW nr 132683) z obrębem 1048 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Dąbrowskiego**;
- k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/18** o powierzchni 2872,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębem 1051 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Dąbrowskiego - ul. Piekary**;



- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/5** o powierzchni 2510,00 m<sup>2</sup> (KW nr 143404) z obrębu 1076 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Inowrocławskiej**;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/4** o powierzchni 2172,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00147111/5 ) z obrębu 1076 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Inowrocławskiej**;
- n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 6/4** o powierzchni 6650,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00148258/4) z obrębu 1076 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Inowrocławskiej**;
- o) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 6/2** o powierzchni 518,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu 1067 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Inowrocławskiej**;
- p) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/28** (KW nr 131153) z obrębu 3021 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Inwalidzkiej**;
- q) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 26** o powierzchni 14872,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu 2008 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Zawadzkiego**;
- r) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/46** o powierzchni 44765,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00143259/6) z obrębu 2141 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Południowej**;
- s) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 38** o powierzchni 3037,00 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1S/00148335/8) z obrębu 2107 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Mikołajczyka**;
- t) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 14/25** o powierzchni 39774,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu 3035 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Głowickiej**;
- u) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 50/34, nr 50/33, nr 50/42, nr 50/44, nr 50/46 i nr 50/48** o powierzchni 24714,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu 4076 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Turkusowej**;
- v) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 85, nr 86, nr 87, nr 21/4, nr 21/1 i nr 21/13** o powierzchni 8767,00 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu 4049 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Kmiecika**.

#### **34) Część 34**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości n.w. nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich w związku z ich podziałami (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), w tym dokonanie szczegółowej

analizy i charakterystyki rynku nieruchomości w oparciu o przeprowadzone transakcje, w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny. W operacie szacunkowym winien być przedstawiony sposób dokonania wyceny nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109). Wykonawca zawiadomi strony postępowania o miejscu i terminie wizji w terenie, zgodnie z art.79 KPA, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w operacie szacunkowym. **Nw. nieruchomości uległy podziałowi na 2 działki:**

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **25/2** z obrębem 4100 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Owsianej**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **28/4** z obrębem 3057 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Nehringa**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **163/5** z obrębem 4195 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Klonowej**;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **31/11** z obrębem 2108 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Okulickiego**;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **123/47** z obrębem 2141 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Lednickiej**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **76** z obrębem 4010 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Bryczkowskiego**;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **20/2** z obrębem 2044 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Modrej**;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **659** z obrębem 4196 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Tartacznej**;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **190/1** z obrębem 4196 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Balińskiego**.

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu z wizji w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania administracyjnego.

### **35) Część 35**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości n.w. nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich w związku z ich podziałami (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), w tym dokonanie szczegółowej analizy i charakterystyki rynku nieruchomości w oparciu o przeprowadzone transakcje, w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny. W operacie szacunkowym winien być przedstawiony sposób dokonania wyceny nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109). Wykonawca zawiadomi strony postępowania o miejscu i terminie wizji w terenie, zgodnie z art.79 KPA, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w operacie szacunkowym. **Nw. nieruchomości uległy podziałowi na 3 - 6 działek:**

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **11/4** z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno położona na **Os. Gumieńce**; podział na 3 działki;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **11/1** z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Harnasiów**; podział na 5 działek;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **41/3** z obrębu 2119 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Ogrodowej**; podział na 4 działki;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **98/9** z obrębu 4195 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Deszczowej**; podział na 3 działki;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4/9** z obrębu 4159 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Świętochowskiego**; podział na 4 działki;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **14** z obrębu 4100 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Owsianej**; podział na 3 działki;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **21** z obrębu 2101 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Samopomocy Chłopskiej**; podział na 3 działki;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **14** z obrębu 2119 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Zachodniej**; podział na 6 działek;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **5/66** z obrębu 2126 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Husarów**; podział na 3 działki;
- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **57/8** z obrębu 4099 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Borsuczej**; podział na 3 działki;

- k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 36/21** z obrębu 3089 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Zielnej**; podział na 3 działki;
- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 12/9** z obrębu 2093 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Hallera**; podział na 3 działki;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 31/2** z obrębu 4158 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Świętochowskiego**; podział na 3 działki;
- n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 14/11** z obrębu 4088 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Bryczkowskiego**; podział na 3 działki;
- o) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 95** z obrębu 4217 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Stary Szlak**; podział na 3 działki;
- p) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 122/2** z obrębu 4204 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Gościnniej**; podział na 3 działki;
- q) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8/5** z obrębu 3082 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Duńskiej**; podział na 5 działek;
- r) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1** z obrębu 4317 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Stary Szlak**; podział na 6 działek;
- s) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 3 i nr 37** z obrębu 4104 i 4101 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Drwali - ul. Owsianej**; podział na 5 działek;
- t) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 64** z obrębu 4009 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Urodzajnej**; podział na 4 działki;
- u) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/4** z obrębu 4204 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Przyjemnej**; podział na 4 działki;
- v) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 242** z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Harnasiów**; podział na 4 działki;
- w) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 25** z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Harnasiów**; podział na 3 działki;

- x) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/5 z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno położona przy ul. Harnasiów; podział na 3 działki;
- y) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/2 z obrębu 4159 Szczecin-Dąbie położona przy ul. Świętochowskiego; podział na 6 działek;
- z) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63 z obrębu 4010 Szczecin-Dąbie położona przy ul. Borsuczej; podział na 4 działki;
- aa) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 236/2 z obrębu 4198 Szczecin-Dąbie położona przy ul. Wędrowniej; podział na 5 działek.

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu z wizji w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania administracyjnego.

### **36) Część 36**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości n.w. nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich w związku z ich podziałami (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), w tym dokonanie szczegółowej analizy i charakterystyki rynku nieruchomości w oparciu o przeprowadzone transakcje, w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny. W operacie szacunkowym winien być przedstawiony sposób dokonania wyceny nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109). Wykonawca zawiadomi strony postępowania o miejscu i terminie wizji w terenie, zgodnie z art.79 KPA, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w operacie szacunkowym. **Nw. nieruchomości uległy podziałowi na 7 lub więcej działek:**

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/3 z obrębu 2132 Szczecin-Pogodno położona przy ul. Harnasiów; podział na 12 działek;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 23/7, nr 23/8, nr 23/9 i nr 23/10 z obrębu 3011 Szczecin-Nad Odrą położona przy ul. Górnej; podział na 14 działek;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 23 i nr 24 z obrębu 4160 Szczecin-Dąbie położona przy ul. Chłopskiej; podział na 36 działek;

- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 8/5 i nr 8/7** z obrębu 3084 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Wkrzańskiej**; podział na 25 działek;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 9/1** z obrębu 2045 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Szerokiej**; podział na 9 działek;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/73** z obrębu 2126 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Husarów**; podział na 16 działek;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 31/3** z obrębu 3011 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Górnej - ul. Ogrodniczej**; podział na 25 działek;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22** z obrębu 2012 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Miodowej**; podział na 10 działek.

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu z wizji w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania administracyjnego.

### **37) Część 37**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 10/30 i nr 10/34** z obrębu geodezyjnego 3027 Szczecin-Nad Odrą położonej przy **ul. Dubois** dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe winny co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny.
4. Wskazane wyżej ilości wycen są maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od części zleceń, w szczególności w przypadku zmian przepisów prawa lub zmniejszeniu ilości spraw prowadzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. W takim przypadku wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.
5. Na żądanie zamawiającego, wykonawca jednokrotnie dokona nieodpłatnie oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 18 miesięcy w ciągu 21 dni. W wypadku zaistnienia okoliczności wymagających dokonania jego aktualizacji, wykonawca jednorazowo wykona aktualizację sporządzonego operatu szacunkowego zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz Standardami

Zawodowymi. Aktualizację zamawiający zleci w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 ust 1 pkt 1 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, za wynagrodzeniem ustalonym z wykonawcą w drodze negocjacji. Kwota ta nie może być wyższa, niż 60% kwoty wskazanej w ofercie dla zamówienia podstawowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, czy sądem powszechnym i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.
8. Wykonawca do sporządzonych operatów szacunkowych dołączy protokoły z badania ksiąg wieczystych.
9. Zamawiający udostępni inwentaryzacje nieruchomości budynkowych (o ile będzie w ich posiadaniu) oraz dodatkowe informacje o nieruchomościach. Wykonawca przed ich wykorzystaniem powinien zweryfikować zgodność materiałów ze stanem faktycznym.
10. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia (w tym informacje z ewidencji gruntów i budynków) wykonawca uzyska we własnym zakresie.
11. Zamówienie operatów w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie. Podstawę rozliczenia będzie stanowić faktyczna ilość wykonanych wycen zgodnie z ich cenami jednostkowymi.