

UMOWA NR

NR CRU UM.....

Zawarta w Szczecinie w dniu 2009 r. pomiędzy

Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie, adres: Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin), NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Preambuła

Podstawa prawna: niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z roku 2007 Nr 223 poz. 1655 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11.ust.8 ww. ustawy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, jakim jest montaż, demontaż i wynajem dwóch hal namiotowych dla publiczności i dwóch namiotów na garderoby dla artystów podczas imprezy „Sail Szczecin 2009: Dni Morza i V Zlot Oldtimerów” odbywającej się w Szczecinie w dniach 12-14.06.2009r.
2. Celem umowy jest zapewnienie możliwości realizowania planowanych wydarzeń, w tym prezentacji muzycznych, warsztatów marynistycznych i spotkania załóg w trakcie imprezy opisanej w ust.1.

§2

Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

1. Wynajem 2 hal namiotowych o konstrukcji samonośnej nie wymagającej fundamentów i ich montaż na Wałach Chrobrego i na wyspie Łasztownia w Szczecinie, jak na załączniku mapowym Nr1:
 - a/ na Wałach Chrobrego hali transparentnej na planie prostokąta o wymiarach wewnętrznych w przedziale 20-22x50-55 metrów i wysokości ścian bocznych 3,5 - 5,5 metra, posiadającej przynajmniej 4 wejścia i możliwość przesuwania lub unoszenia części ścian zewnętrznych dla poprawienia wentylacji wnętrza,
 - b/ na wyspie Łasztownia hali sferycznej na planie okręgu o średnicy w przedziale 19-22 metry i wysokości w punkcie centralnym co najmniej 6,5 metra, z przynajmniej dwoma wejściami; dopuszczalne fragmenty transparentne w pokryciu hali.
2. Wynajem 2 namiotów o wymiarach 5x5 metrów i ich montaż w bezpośrednim pobliżu hal namiotowych wymienionych w ust.1 z zastrzeżeniem §5 ust.3.
3. Transport na i z miejsca imprezy, montaż, serwis przedmiotu umowy w trakcie imprezy oraz demontaż przy użyciu własnego lub wynajętego przez wykonawcę na swój koszt sprzętu i przy użyciu własnych pracowników. Bez względu na sposób zatrudnienia ww. pracowników i charakter umów wiążących ich z wykonawcą wszelkie roszczenia tych pracowników, w tym, w szczególności, w przedmiocie wynagrodzeń, wszelkiego rodzaju ubezpieczeń i odszkodowań związanych z pracą przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, mogą być kierowane wyłącznie pod adresem wykonawcy i nie obciążają zamawiającego.

§3

1. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały, z których wykonane są hale i namioty oraz materiały użyte przy montażu posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwiające dopuszczenie tych obiektów do używania w sposób przewidziany w niniejszej umowie.
2. Wyposażenie hal namiotowych zostanie dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę i obejmuje: podłogi umożliwiające bezpieczne rozłożenie i użytkowanie instalacji elektrycznej w obu halach oraz urządzenia klimatyzacyjne w hali sferycznej obsługujące całą kubaturę hali i umożliwiające utrzymanie temperatury wnętrza w przedziale 19°C - 24°C.
3. Inne usługi Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy:
 - a/transport elementów konstrukcyjnych i wyposażenia hal namiotowych oraz namiotów do Szczecina w miejsca wskazane przez Zamawiającego na załączniku mapowym Nr1 i transport ze Szczecina,
 - b/montaż i demontaż hal i namiotów oraz wyposażenia, obejmujący wszystkie czynności i konieczny sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c/utrzymywanie przedmiotu zamówienia w należyтым stanie przez cały okres najmu, w tym sprzątanie hal przed rozpoczęciem i po zakończeniu każdej z zaplanowanych w programie imprez - program imprez w poszczególnych halach stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy,

d/zapewnienie minimum 4 pracowników do bieżącego serwisu i nadzoru sprawności hal, namiotów i klimatyzacji,

e/zapewnienie stałej obecności przynajmniej 1 osoby koordynującej działania Wykonawcy przez cały okres najmu,

f/zapewnienie odpowiednich atestów bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego, które muszą znajdować się w widocznym, łatwo dostępnym miejscu,

g/uporządkowanie miejsca instalacji hal i namiotów i pozostawienie ich w stanie nie pogorszonym nie wykraczającym poza skutki zwykłego użytkowania,

4. Inne ustalenia:

a/ montaż hal powinien rozpocząć się najpóźniej w dniu 5 czerwca 2009 od godziny 7:00 rano,

b/zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca rozstawienia hal i namiotów w celu zweryfikowania założeń specyfikacji,

c/ koszty montażu mediów, ustawienia mebli, scen i innych instalacji oraz zużycia mediów (woda, energia elektryczna, ścieki) ponosi Zamawiający,

d/ Zamawiający zapewni ochronę hal namiotowych w nocy od 8 czerwca 2009 od godziny 20:00 do 15 czerwca 2009 do godz. 01.00, przy czym z chwilą podjęcia przez Wykonawcę demontażu obowiązek ochrony hal przez Zamawiającego ustaje.

§4

Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC oraz zobowiązuje się do przedłożenia kserokopii tej polisy przed podpisaniem niniejszej umowy.

§5

1. Okres najmu hal ustala się na okres od dnia 09.06.2009 od godz.: 12:00 do dnia 15.06.2009 roku do godziny 01:00.
2. Okres najmu namiotów ustala się od dnia 12.06.2009 od godz.: 07:00 do dnia 15.06.2009 roku do godziny 01:00.
3. Hale namiotowe muszą zostać zmontowane i udostępnione Zamawiającemu i wykonawcom instalacji do godziny 12:00 w południe dnia 9.06.2009, a zdemontowane po imprezie tj. 15.06.2009 roku od godziny 01.00 w nocy do 18.06.2009 r. do godziny 18:00
4. Namioty przeznaczone na garderoby dla artystów powinny zostać ustawione i udostępnione jak następuje:
 - a/ jeden namiot najpóźniej do godziny 07:00 rano dnia 12 .06.2009 w bezpośrednim sąsiedztwie hali na planie prostokąta,
 - b/ jeden namiot najpóźniej do godziny 07:00 rano dnia 12.06.2009 w bezpośrednim sąsiedztwie hali sferycznej,

c/ namiot wymieniony w podpunkcie b/ powinien zostać rozmontowany dnia 13.06.2009 w godzinach rannych i następnie zamontowany w bezpośrednim sąsiedztwie hali na planie prostokąta do godziny 12:00 tego samego dnia.

5. Namioty przeznaczone na garderoby dla artystów powinny zostać ostatecznie rozmontowane 15.06.2009 roku niezwłocznie po opuszczeniu ich przez artystów, nie później niż do godziny 01:00.

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy ustala się na kwotę PLN (słownie złotych: 00/100) netto + 22% VAT, tj. łącznie brutto PLN zł (słownie złotych: 00/100)
2. Płatność nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w następujący sposób:
 - 40% kwoty wymienionej w ust.1 po podpisaniu umowy,
 - 60% kwoty wymienionej w ust.1 po bezusterkowym wykonaniu zlecenia przez Wykonawcę i zakończeniu imprezy.
3. Za datę płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§7

1. Właściwa realizacja usługi przyjęta protokołem zdawczo odbiorczym z zapisem „bez uwag,” stanowić będzie podstawę do przekazania środków finansowych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
2. Czynności odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego dokona osoba upoważniona do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego odbioru, to jest Pan Marek Kamiński, inspektor w Biurze ds. Morskich Urzędu Miasta Szczecin, tel. (091) 4245990, e-mail: mkamins@um.szczecin.pl.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy do działania z należytą starannością i odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 50% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 - za nienależyte wykonanie usługi;
 - 2) 25% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 - za nienależyte lub nieterminowe wydanie

zamawiającemu hal i namiotów oraz za nieterminowy demontaż hal i namiotów.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 100% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku, gdy wysokość rzeczywiście poniesionej szkody przewyższać będzie wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy zmieni się osoba upoważniona do współpracy z Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują kary umowne.

§10

Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1)

.....

2)

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....