

## Projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy**  
z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

**Tomasza Lachowicza - Dyrektora MZOG**

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do ewidencji działalności  
gospodarczej pod nr ew. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

## § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *stróżowanie oraz utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 2 i ul. Czesława 9*.  
Nr postępowania MZOG/ZP/28/2008.

## § 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **stróżowaniu oraz utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych w obrębie nieruchomości położonej przy ul. .... w Szczecinie**.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) stróżowania:

- a) pełnienia obowiązków stróża w godz. .... (**zapis umowy uzupełniony zostanie w zależności od obiektu, którego dotyczy**)
- b) przyjmowania i wydawania kluczy osobom uprawnionym,
- c) ewidencjonowania godzin pobierania i zdawania kluczy przez osoby sprzątające oraz wykonujące naprawy i konserwacje,
- d) ewidencjonowania osób uprawnionych do przebywania w budynku po godzinach pracy,
- e) dokładnej znajomości topografii budynku,
- f) dokonywania systematycznego obchodu budynku i terenu przyległego z zadaniem niedopuszczenia do dewastacji, kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g) sprawowania po godzinach pracy, czy na terenie budynku nie pozostały osoby bez upoważnienia oraz czy wszystkie pomieszczenia zostały należycie zamknięte,
- h) w przypadku prób kradzieży, dewastacji mienia, awarii lub pożaru podejmowanie działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie Policji, odpowiednich służb pogotowia technicznego oraz osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy,
- i) sprawowania kontroli wynoszonego mienia,
- j) prowadzenia zapisów w książce meldunków,
- k) wykonywania doraźnych poleceń mieszczących się w obowiązkach stróża wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony zamawiającego,

2) utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji zieleni o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnie utwardzone .... m<sup>2</sup>,
- tereny zielone ..... m<sup>2</sup>.

- a) odśnieżania, zamiatania i posypywania piaskiem z solą (materiały dostarcza Wykonawca) wejścia do budynku, podjazdu dla niepełnosprawnych, chodnika na całej długości budynku i parkingu; uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu,

- b) usuwania z trawników, chodników, parkingu wszelkich śmieci, liści, gałęzi, pakowanie ich w worki oraz wywóz na własny koszt,
- c) usuwania trawy i chwastów z pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych,
- d) systematycznego czyszczenia wycieraczek znajdujących się przy wejściach do budynku.

**Zapis ppkt 2 lit. e), f) umowy ma zastosowanie w przypadku obiektu przy ul. Czesława 9**

- e) koszenia trawy w okresie wzrostu wraz z grabieniem i wywozem minimum 2 razy w ciągu miesiąca (sprzęt do koszenia oraz wywóz skoszonej trawy po stronie Wykonawcy),
  - f) przycinania krzewów, usuwania chwastów,
- 3) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń Zamawiającego,
  - 4) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
  - 5) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
  - 6) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
  - 7) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
  - 8) niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług,

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
  - 2) udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** zapewni możliwość korzystania z sieci telefonicznej. Koszty zrealizowanych połączeń telefonicznych będzie ponosił Wykonawca na podstawie comiesięcznego bilingu – **zapis ma zastosowanie dla obiektu położonego przy ul. Starzyńskiego 2** lub **Wykonawca** zapewni możliwość kontaktu z odpowiednimi służbami oraz Zamawiającym i Wykonawcą – **zapis ma zastosowanie w przypadku obiektu przy ul. Czesława 9**

**§ 4**

Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

**§ 5**

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....), w tym:
  - całodobowe stróżowanie - ..... brutto, w tym 22 % VAT
  - utrzymanie czystości terenów zewnętrznych - ..... brutto, w tym 7 % VAT
  - pielęgnacji zieleni - ..... brutto, w tym 7% VAT – **zapis umowy ma zastosowanie tylko w przypadku obiektu przy ul. Czesława 9**
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....), obliczonej wg wzoru:
 
$$\text{..... zł. brutto} \times \text{..... miesiący} = \text{..... zł.}$$
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... (słownie: .....) miesięcy, tj. **od dnia ..... do dnia 31.12.2009 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

#### § 10

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: