

## Projekt umowy

### UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - **Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej, Zakładem Budżetowym** z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowaną przez:

**Piotra Krzystka** - Prezydenta

**Tomasza Lachowicza** - Dyrektora MZOG

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ew. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

#### § 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *utrzymanie czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynku i pielęgnację zieleni w obrębie nieruchomości przeznaczonej do wykonywania zadań z zakresu ochrony zdrowia położonej w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 86*. Nr postępowania MZOG/ZP/20/2007.

#### § 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynku i pielęgnacji zieleni w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 86 w Szczecinie**.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) **przestrzegania przepisów** wynikających z instrukcji **bhp i p.poż.** oraz zarządzeń zamawiającego,
- 2) niezwłocznego **zgłaszania** zamawiającemu wszystkich **uszkodzeń oraz usterek** zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
- 3) **usuwania** wszelkich **usterek** powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 4) **informowania** zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
- 5) **bieżącej kontroli** osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
- 6) niezwłocznego **usunięcia usterek** zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług,
- 7) **utrzymania czystości wewnątrz** budynku:
  - a) sprzątnięcia części wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet o łącznej powierzchni **318,51 m<sup>2</sup>**, w tym:
    - korytarze i klatki schodowe – 284,03 m<sup>2</sup>
    - toalety – 34,48 m<sup>2</sup>

b) wykonywania czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Korytarze, klatki schodowe, poczekalnie	zamiatanie	6		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	6		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru			3
	mycie lamperii		1	
	odkurzanie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	2		
	mycie okien			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	6		
	mycie drzwi wejściowych do budynku	6		
Toalety	zamiatanie	6		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	6		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych (tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów)	6		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i lusterek	6		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	6		
	odkurzanie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodzienne korzystanie (materiał dostarcza wykonawca)	6		
	zalewanie krater ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	6		
	mycie okien			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		

- c) bieżącego czyszczenia wycieraczek wewnętrznych,
- d) systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- e) mycia przeszklonych drzwi i ścian w miarę potrzeb,
- f) sprzątania po robotach konserwacyjnych i awariach,
- g) stosowania środków czystości i higieny dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, odpowiadających Polskim Normom i posiadających atest PZH lub równoważny; wykonawca dostosuje środki czystości do rodzaju sprzątej powierzchni w celu ich nie zniszczenia i na żądanie zamawiającego okaże się stosownym dokumentem potwierdzającym, że stosowany środek posiada właściwe atesty,

8) **utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji zieleni** o powierzchni:

- tereny utwardzone –

- tereny zielone –

Razem: ,00 m<sup>2</sup>

- a) odśnieżania, zamiatania i posypywania piaskiem z solą (materiały dostarcza wykonawca) wejścia do budynku, podjazdu dla niepełnosprawnych, chodnika na całej długości budynku i parkingu; uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu,
  - b) koszenia trawy w okresie wzrostu wraz z grabieniem i wywozem minimum 2 razy w ciągu miesiąca (sprzęt do koszenia oraz wywóz skoszonej trawy po stronie wykonawcy),
  - c) przycinania krzewów, usuwania chwastów,
  - d) usuwania z trawników, chodników, parkingu wszelkich śmieci, liści, gałęzi, pakowanie ich w worki oraz wywóz na własny koszt,
  - e) usuwania trawy i chwastów z pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych,
  - f) systematycznego czyszczenia wycieraczek znajdujących się przy wejściach do budynku.
- 9) **obsługi systemu alarmowego** (kodowanie i rozkodowywanie) w wyznaczonych godzinach porannych (przed otwarciem gabinetów lekarskich) i wieczornych (po zamknięciu gabinetów lekarskich i sprzątnięciu pomieszczeń) przez osoby upoważnione,
- 10) **wykonywania czynności** związanych z utrzymaniem czystości wewnątrz obiektu po godzinach pracy przychodni tj. **po godzinie 18.00** w dni powszednie i **po godz. 14.00** w soboty.

### § 3

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji usług:
  - 1) wykaz osób, które będą je wykonywać;
  - 2) harmonogram prac wykonywanych cyklicznie – mycia okien i nakładania polimeru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
  - 2) udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

### § 5

Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....), w tym:

- utrzymanie czystości wewnątrz ..... brutto, w tym 22 % VAT
- utrzymanie czystości terenów zewnętrznych ..... brutto, w tym 7 % VAT
- pielęgnacja zieleni ..... brutto, w tym 3 % VAT

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....), obliczonej wg wzoru:

..... zł. brutto x ..... miesięcy = ..... zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... (słownie: .....) miesięcy, tj. **od dnia ..... do dnia 31.12.2008 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

## § 10

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

