

Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta dnia w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy**
z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

Tomasza Lachowicza - Dyrektora MZOG

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą z siedzibą wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej pod nr ew., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *utrzymanie czystości terenów zewnętrznych w obrębie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39*.

Nr postępowania MZOG/ZP/29/2007.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją zieleni w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 39 w Szczecinie**.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do **utrzymania czystości terenów zewnętrznych** oraz pielęgnacji zieleni o łącznej powierzchni 5.609,77 m² (w tym 2 794,50 m² trawniki i 2 815,27 m² powierzchni utwardzone) poprzez
 - a) odśnieżanie, zmiatanie i posypywanie piaskiem z solą (materiały dostarcza Wykonawca) wejścia do budynku, podjazdu dla niepełnosprawnych, chodnika na całej długości budynku i parkingu; uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu,
 - b) usuwanie z trawników, chodników, parkingu wszelkich śmieci, liści, gałęzi, pakowanie ich w worki oraz wywóz na własny koszt,
 - c) usuwanie trawy i chwastów z pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych,
 - d) systematyczne czyszczenie wycieraczek znajdujących się przy wejściach do budynku,
 - e) w razie wystąpienia potrzeby - mycie myjką ciśnieniową zewnętrznych powierzchni utwardzonych.
 - f) koszenie trawy w okresie wzrostu wraz z grabieniem i wywozem minimum 2 razy w ciągu miesiąca (sprzęt do koszenia oraz wywóz skoszonej trawy po stronie Wykonawcy),
 - g) przycinanie krzewów, usuwanie chwastów,
 - 1) **przestrzeganie przepisów** wynikających z instrukcji **bhp i p.poż.** oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 2) niezwłoczne **zgłaszanie** zamawiającemu wszystkich **uszkodzeń oraz usterek** zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
 - 3) **usuwanie** wszelkich **usterek** powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
 - 4) **informowanie** zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
 - 5) **bieżącą kontrolę** osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
 - 6) niezwłoczne **usuwanie usterek** zgłoszonych przez Zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług,

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
- 2) udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

§ 5

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych (słownie:), w tym:

- utrzymanie czystości terenów zewnętrznych - brutto, w tym 7 % VAT
- pielęgnacji zieleni - brutto, w tym 3% VAT

Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), obliczonej wg wzoru:

..... zł brutto x miesięcy = zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres (słownie:) miesięcy, tj. **od dnia do dnia 31.12.2008 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: