

## Projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy** z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

**Tomasza Lachowicza - Dyrektora MZOG**

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ew. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

## § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *całodobowy dozór i obsługę parkingu strzeżonego położonego przy ul. Matejki 22 w Szczecinie*.

Nr postępowania MZOG/ZP/5/2009.

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **całodobowym dozorze i obsłudze parkingu położonego przy ul. Matejki 22 w Szczecinie**.
2. Do obowiązków wykonawcy należało będzie:
  - 1) całodobowe, przez 7 dni w tygodniu, **dozorowanie** obiektu oraz patrolowanie terenu przyległego, poprzez:
    - a) dokonywanie systematycznych obchodów z zadaniem niedopuszczenia do dewastacji, kradzieży i włamań,
    - b) w przypadku wystąpienia prób kradzieży, dewastacji mienia, awarii, pożaru lub innych zdarzeń losowych podejmowanie działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie Policji, odpowiednich służb pogotowia technicznego oraz osób odpowiedzialnych w imieniu zamawiającego i wykonawcy,
    - c) w przypadku wystąpienia kradzieży potwierdzanie jej zaistnienia, wypełnienie formularza zgłoszeniowego, powiadomienie policji,
    - d) w przypadku uszkodzenia pojazdów znajdujących się na parkingu dokonywanie wstępnych oględzin uszkodzeń,
    - e) zapobieganie zakłóceniom ładu i porządku,
    - f) wykrywanie zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń,
    - g) regulowanie ruchem i odpowiednie ustawianie pojazdów (samochodów, motorów, skuterów, itp.),
    - h) udzielanie zainteresowanym informacji dotyczących zasad funkcjonowania parkingu,
    - i) usuwanie z terenu parkingu wszelkich niebezpiecznych przedmiotów (np. butelki, szkło) mogących uszkodzić pojazdy lub narazić na utratę zdrowia osoby tam przebywające,
    - j) prowadzenie zapisów w książce meldunków,
  - 2) całodobowa, przez 7 dni w tygodniu, **obsługa systemu parkingowego**, poprzez:
    - a) przyjmowanie opłat za postój pojazdów na parkingu na podstawie biletów wjazdowych w wysokości wynikającej z paragonu fiskalnego,
    - b) drukowanie dobowych i zmianowych raportów fiskalnych,
    - c) codzienne rozliczanie pobranej gotówki zgodnie z dobowym raportem fiskalnym z upoważnionym pracownikiem Miejskiego Zakładu Obsługi Gospodarczej,

- d) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych w celu prawidłowego funkcjonowania systemu (tj. wymiana rolek w bileterce, drukarce fiskalnej, obsługa szlabanu, zgłaszanie awarii systemu itp.).
3. Ponadto, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:
- wykonywania doraźnych poleceń bezpośrednio związanych z przedmiotem zamówienia wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony zamawiającego,
  - zapewnienia osobom realizującym zadanie możliwości kontaktu z odpowiednimi służbami i zamawiającym,
  - wyposażenia osób wykonujących zamówienie w sprzęt techniczny niezbędny w celu wykonywania powierzonych zadań oraz jednolite umundurowanie i identyfikatory imienne,
  - przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
  - niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
  - usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
  - informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
  - bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
  - niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
- udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- przeszkolenia osób wykonujących usługę w zakresie obsługi systemu parkingowego.

### § 4

Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność:

- cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.  
W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
- odpowiedzialność materialną.

### § 5

- Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....),
- Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....), obliczonej wg wzoru:  
$$\text{..... zł. brutto} \times \text{..... miesiący} = \text{..... zł.}$$
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
- Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

- Umowa zostaje zawarta na okres ..... (słownie: .....) miesięcy, tj. **od dnia ..... do dnia 31.12.2009 r.**
- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem gotówki w kasie a kwotą wynikającą z fiskalnego raportu dobowego Zamawiający ma prawo potrącić odpowiednią kwotę z wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy.

#### **§ 8**

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

#### **§ 9**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

#### **§ 10**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: