

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI

Nr CRU.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP Regon KRS

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie studium komunikacyjnego dla zadania pn.: „Przebudowa układu drogowego wysp Łasztowni i Kępy Parnickiej” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Projektanta studium komunikacyjnego dla zadania pn.: „Przebudowa układu drogowego wysp Łasztowni i Kępy Parnickiej”
2. Szczegółowy zakres opracowania:
 - 1) Opracowanie modelu ruchu dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1, uwzględniającym następujące warunki:
 - a) należy dokonać pomiarów natężenia ruchu drogowego, odzwierciedlających ruch w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 (typ 1 w rozumieniu Niebieskiej księgi – Infrastruktura drogowa – wydanie z 30 września 2008r. dostępne na stronie: http://www.cupt.gov.pl/dla_beneficjentow);
 - b) pomiary należy wykonać w okresie 3 godzin szczytu porannego (tj. 7-10) i 4 godzin szczytu popołudniowego (tj. 15-19) w dniach od wtorku do czwartku;
 - c) należy oszacować ruch generowany na terenach wysp: Łasztowni, Kępy Parnickiej, Wyspy Zielonej na podstawie założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów, zakładając równomierny przyrost zabudowy na 3 progach: 50%, 75% i 100% maksymalnej wielkości zabudowy wynikającej z zapisów projektu planu; należy założyć, że dojście do ww. progów nastąpi równomiernie w ciągu 10 lat;
 - d) należy opracować prognozę ruchu dla horyzontu czasowego 25 lat, zgodnie z pkt 1.6 Niebieskiej księgi – Infrastruktura drogowa.

- 2) Opracowanie koncepcji skomunikowania wysp: Łasztowni, Kępy Parnickiej, Wyspy Zielonej na podstawie założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów oraz poprawy warunków komunikacyjnych w tym rejonie, spełniającej następujące wymagania:
- a) należy zweryfikować założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów w zakresie komunikacji drogowej (komunikacja indywidualna i zbiorowa);
 - b) opracowanie powinno uwzględniać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin(Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. dostępna na stronie http://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinBIP/chapter_11398.asp);
 - c) należy wskazać ewentualne inne/dodatkowe rozwiązania układu drogowego w obszarze objętym opracowaniem (w stosunku do projektu mpzp), w tym ewentualne nowe lokalizacje obiektów (mostów) lub wskazać sugerowane warianty rozwiązań skrzyżowań i węzłów z dowiązaniem do układu istniejących ulic;
 - d) do opracowania należy włączyć analizę geotechniczną potwierdzającą możliwość realizacji proponowanych rozwiązań, w przypadku, gdy dotyczy ona obszaru nieobjętego badaniami, które przekaze Zamawiający lub gdy wykonawca będzie uważał za konieczne jej sprawdzenie;
 - e) zaleca się wykorzystywanie terenów zarządzanych przez Gminę Miasto Szczecin;
 - f) warianty koncepcji winny wynikać z:
 - modelowania ruchu (w tym prognozy ruchu),
 - optymalnej poprawy warunków komunikacyjnych na terenie objętym opracowaniem,
 - optymalnego etapowania/kolejności realizacji,
 - merytorycznego uzasadnienia realizacji poszczególnych elementów (np. wskazanie na zasadność rezygnacji z poszczególnych dróg, obiektów, skrzyżowań, itp.), które występują w stanie istniejącym lub zostały określone w projekcie mpzp,
 - konieczności uzupełnienia układu drogowego o elementy niezbędne do poprawy warunków komunikacyjnych.
 - g) koncepcję należy wykonać w min. 5 wariantach, najkorzystniejszych z punktu widzenia analizy wielokryterialnej,
 - h) koncepcja powinna uwzględniać parametry techniczne ulic zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2,
 - i) koncepcja winna zawierać:
 - opis techniczny dla poszczególnych wariantów (w tym inwentaryzację stanu istniejącego, opis projektowanych rozwiązań oraz ich wpływ na warunki środowiskowe),
 - plany sytuacyjne opracowane na mapie zasadniczej w skali 1:500 nabytej z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - profile podłużne, przekroje poprzeczne w charakterystycznych punktach (również w miejscach kolizji m.in. z istniejącą infrastrukturą),
 - część dotyczącą docelowej obsługi przedmiotowych terenów przez komunikację zbiorową. Zaleca się pozostawienie przebiegu torowiska tramwajowego w ciągu ul. Energetyków bez zmian,
 - wstępne zbilansowanie miejsc parkingowych,

- wstępną propozycję docelowej organizacji ruchu (wskazanie lokalizacji sygnalizacji świetlnych skoordynowanych, akomodacyjnych, stałoczasowych, propozycje przebiegu dróg z pierwszeństwem przejazdu),
 - wnioski z analizy wielokryterialnej (w tym ocenę warunków i bezpieczeństwo ruchu),
 - wskazanie zalecanego wariantu, sugerowanego podziału na etapy, oraz kolejności realizacji etapów (wraz z podaniem szacunkowych nakładów inwestycyjnych dla poszczególnych etapów),
 - jednocześnie należy dołączyć wyniki analiz dla wcześniej odrzuconych wariantów realizacyjnych, niezakwalifikowanych do 5 najkorzystniejszych, wraz z krótkim opisem i szkicem sytuacyjnym.
- 3) Przygotowanie prezentacji multimedialnej opracowanych wariantów układu drogowego (wnioski z opracowania, opis techniczny, wizualizacje i inne elementy charakteryzujące ich specyfikę).

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu
2. Zespół projektowy pracować będzie w składzie:
 - branża drogowa.....
 - branża mostowa.....
 - branża sanitarna.....
 - branża elektryczna.....
 - branża telekomunikacyjna.....

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy dostarczenie następujących materiałów:
 - 1) Materiały dostarczane przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem planowanych pomiarów natężenia ruchu drogowego;
 - b) schemat układu ulicznego wraz z klasyfikacją i przekrojami, przygotowywany na podstawie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - c) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Międzyodrze -

- Wyspa Grodzka – Łasztownia;
- d) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kępa Parnicka – Wyspa Zielona;
 - e) opis do opinii geotechnicznej oraz plan orientacyjny zakresu opinii geotechnicznej;
 - f) opracowanie dot. pomiaru natężenia ruchu w ciągu dróg krajowych i wojewódzkich w mieście Szczecin oprac. przez veco verkehrsdata consult GmbH (czerwiec 2007r.);
- 2) Materiały dostarczane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z wykonawcą:
- a) pełna wersja opinii geotechnicznej dla obszaru objętego projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Międzyodrze - Port”, „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia” i „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie;

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy dostarczenie koncepcji w następujących ilościach:
 - 1) Zbiorcze zestawienie pomiarów natężenia ruchu drogowego
 - a) Wersja drukowana – 6 egz.
 - b) Wersja elektroniczna nośnik - CD-R, format zapisu – pdf – 3 egz.
 - 2) Opracowanie modelu i prognozy ruchu:
 - a) Wersja drukowana – 6 egz.
 - b) Wersja elektroniczna nośnik – CD-R format zapisu – pdf, – 3 egz.
 - 3) Opracowanie Koncepcji skomunikowania wysp:
 - a) Warianty rozwiązań w wersji drukowanej – 6 egz.
 - b) Wersja elektroniczna nośnik – CD-R, format zapisu – PDF – 3 egz.
 - 4) Prezentacja multimedialna
 - a) Wersja elektroniczna nośnik – CD-R, format zapisu – pdf – 3 egz.
2. Opracowane koncepcje Projektant uzgodni z :
 - 1) Komendą Miejską Policji,
 - 2) Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Szczecin,
 - 3) Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecin,
 - 4) Wydziałem Rozwoju Miasta UM Szczecin,
 - 5) Biurem Planowania Przestrzennego Miasta UM Szczecin.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny postępu prac projektowych w trakcie realizacji zamówienia. Ocena postępu prac będzie przeprowadzana w siedzibie Zamawiającego minimum jeden raz w miesiącu w okresie realizacji zamówienia.
2. Projektant jest zobowiązany do dostarczania do siedziby zamawiającego materiałów i dokumentów umożliwiających kontrolę oraz ocenę postępu robót jeden raz w miesiącu, w terminie narzuconym przez Zamawiającego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Opracowanie wariantów koncepcji skomunikowania wysp: Łasztowni, Kępy Parnickiej, Wyspy Zielonej wraz z przeprowadzeniem prezentacji - w terminie do ... miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową Projektanta w wysokości łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płacone w trzech ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie złotych:)
po dostarczeniu zbiorczego zestawienia pomiarów natężenia ruchu drogowego, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 1, zatwierdzonego przez Komisje Oceny Dokumentacji Projektowej, w terminie 14 dni od jej złożenia.
 - 2) Druga rata w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie złotych:)
po dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 wraz z uzgodnieniami do opracowanych koncepcji zgodnie z zapisem § 6 ust. 2,
 - 3) Trzecia rata w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie złotych:)
po zatwierdzeniu opracowań, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 wraz z uzgodnieniami, przez Komisje Oceny Dokumentacji Projektowej, w terminie 14 dni od jej złożenia oraz przeprowadzeniu prezentacji multimedialnej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie protokół odbioru zbiorczego zestawienia pomiarów natężenia ruchu drogowego, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 1, oraz pozytywna ocena Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury przejściowej będzie protokół odbioru opracowań wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 wraz z uzgodnieniami do opracowanych koncepcji, zgodnie z zapisem § 6 ust 2.
6. Podstawą do wystawienia trzeciej faktury końcowej będzie przeprowadzenie prezentacji multimedialnej wymienionej w § 6 ust. 1 pkt 4 oraz pozytywna ocena Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
7. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 12 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem przekazania Zamawiającemu uzgodnionych koncepcji skomunikowania wysp.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Projektant wniesie Zamawiającemu najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto t.j. w wysokości :..... zł, (słownie złotych:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego całości dokumentacji .
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w nie zmniejszonym zakresie oraz przedstawienia potwierżeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 8 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 1 000 zł netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić:
 - 1) na wniosek Projektanta w przypadku:
 - a) nie uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminie min. 1 miesiąca przed zakończeniem realizacji umowy,
 - b) udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizację niniejszej umowy,
 - c) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - d) konieczności zmiany projektantów w poszczególnych branżach ze względu na nienależyte wywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy, z przyczyn losowych oraz innych przyczyn niezależnych od Projektanta.
 - 2) w przypadku konieczności zmiany przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Projektanta.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT