

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**NR CR /2007**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
NIP: 811-684-232, REGON 000599824  
reprezentowaną przez:

- Piotra Krzystka - Prezydenta Miasta Szczecina,

2. Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin, zwaną dalej „KWP”, reprezentowaną przez: Gminę Miasto Szczecin, w której imieniu działa Prezydent Miasta Szczecina – Piotr Krzystek zwaną dalej “GMS”,

**GMS i KWP** zwane są dalej łącznie „Zamawiającym”

a:

3. ....

zwanym dalej “Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 11163 z późniejszymi zmianami ).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa infrastruktury teleinformatycznej dla potrzeb Gminy Miasto Szczecin i Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie**”

elementów miejskiej sieci teleinformatycznej na terenie Miasta Szczecin. zgodnie z Dokumentacją projektową opracowaną przez:

- „KOBO” Jan Kowalski, Mariusz Borkowski ul. Bohaterów W-wy 15/15 Szczecin ,
- „EXPANDO” Sp. z o.o. ul. Twardowskiego 18 Szczecin:

stanowiącą integralną część umowy.

2. W skład dokumentacji wchodzi:

- projekty budowlano-wykonawcze
- przedmiary robót.

Powyższa dokumentacja jest wymieniona w załącznikach nr: 10a,10b,11a,11b,12a,12b,13,14,15,16,17,18 do SIWZ.

**§ 3**

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zamówienie „**Budowa infrastruktury teleinformatycznej dla potrzeb Gminy Miasto Szczecin i Komendy Wojewódzkiej**”

**Policji w Szczecinie”** w Szczecinie jako usługę o której mowa w SIWZ w terminie nie dłuższym niż **75 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wszystkie dokumenty powstałe po realizacji wykonanych prac (wyniki testów, dokumentacja powykonawcza i certyfikat) zostaną dostarczone **Zamawiającemu** w terminie uzgodnionym przez obie strony.

#### **§ 4**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę.....zł (słownie: ), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22%, regulowaną osobno przez **GMS** i **KWP** w podziale na zadania:
  - a) Wprowadzenie światłowodu do kanalizacji teletechnicznej 1 x HDPE 40/3,7 długość 10960 mb, trasa rurociągu ACI PS (serwerownia) ul. Piastów 41, Piastów, Narutowicza, Kopernika, Wyszyńskiego, Energetyków, Gdańska, Eskadrowa, Struga, Rydla i rurociąg Hangarowa – Gryfińska, typ rurociągu 1 x HDPE 40/3,7 długość 1878 mb, trasa rurociągu studzienka teletechniczna Hangarowa, skrzyżowanie z Gryfińską, Gryfińska, do Filii USC, ul.Gryfińska 4, **GMS** – 66,6667 %, **KWP**-33,3333 %.
  - b) Łącznik Brama Portowa infrastruktura Pionier- kanalizacja teletechniczna Policji, **GMS** – 75,0000 %, **KWP**-25,0000 %.
  - c) Łącznik MCZK przy ulicy Grodzkiej 1/5, **GMS** – 75,0000 %, **KWP**-25,0000 %.
  - d) Wymiana kabla światłowodowego Małopolska 15 – Brama Portowa, **GMS** – 83,3333 %, **KWP**-16,6667 %.
  - e) Budowa łącznika **KWP** Małopolska 47-SWD Małopolska 15, **GMS** – 50,0000 %, **KWP**-50,0000 %.
  - f) Budowa kanalizacji teletechnicznej i wprowadzenie światłowodu pomiędzy Komisariatem Policji Szczecin – Niebuszewo ul. Jedności Narodowej – budynek Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, **GMS** – 83,3333 %, **KWP**-16,6667 %.
  - g) Kamera pl. Zwycięstwa, **GMS** – 0,0000 %, **KWP**-100,0000 %.
  - h) Budowa kanalizacji teletechnicznej i wprowadzenie światłowodu pomiędzy ul. Narutowicza a Komendą Miejską Policji przy ul. Kaszubskiej, **GMS** – 0,0000 %, **KWP**-100,0000 %.
  - i) Budowa kanalizacji teletechnicznej i wprowadzenie światłowodu pomiędzy ul. Mickiewicza (infrastruktura Policji) i ul. Klonowica (budynek ZDiTM),**GMS** – 100,0000 %, **KWP**-0,0000 %.
2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania faktur wystawionych oddzielnie dla Gminy Miasto Szczecin i dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, na rachunek **Wykonawcy** nr .....
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez strony, określone w § 11 niniejszej umowy. Faktury wystawione będą przez **Wykonawcę** odrębnie dla **GMS** i **KWP** z uwzględnieniem procentowego udziału w kosztach wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunków **Zamawiającego**(Gminy Miasto Szczecin i Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie).
5. Strony oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT.

6. **Wykonawca** może otrzymać wynagrodzenie w wysokości 60% kwoty umownej po potwierdzeniu wykonania prac przez inspektora nadzoru. Pozostałe 40% nastąpi po uruchomieniu instalacji światłowodowej i sporządzeniu protokołu odbioru, dostarczeniu map geodezyjnych.

## § 5

### Obowiązki wykonawcy:

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do rozpoczęcia prac w sprzyjających warunkach – ustalona temperatura zewnętrzna minimum 5° C (w dzień) w ciągu całego okresu inwestycyjnego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych przez okres 36.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** oświadcza, że po wygaśnięciu gwarancji może zapewnić 5-cio letni serwis pogwarancyjny na oferowany zakres prac zawarty w niniejszej Umowie. Serwis ten może być sprawowany w oparciu o odrębną zawartą umowę.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, **Zamawiający** jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi **Wykonawcy** wykonywanie naprawy w te dni (przy czym **Wykonawca** potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę** i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u **Zamawiającego**. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
6. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. **Zamawiający** zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach awarii oraz czasie jej wystąpienia.
8. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.
9. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy **Zamawiającego**.
10. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy ..... nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych).
16. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji teletechnicznych na własny koszt.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników wraz wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.
18. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.



7. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona własnymi siłami.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez **Wykonawcę** podwykonawcom nie wymienionym w ust.7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą **Zamawiającego** i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
10. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 7

**Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy o której mowa w § 4 ust. 1, poprzez.....

#### § 8

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej.
2. Dostarczenie **Wykonawcy** Przedmiarów, które należy traktować jako pomocnicze.
3. Udostępnienie pomieszczeń i lokalizacji, w których mają być wykonane prace objęte umową.
4. Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.
5. Dokonanie odbioru wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie.
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
7. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) w branży budowlanej  
.....tel. ....
  - 2) w branży teletechnicznej  
.....tel.....
  - 3) w branży .....
7. Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:  
.....tel. ....
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu **Zamawiającego**.

#### § 9

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:

1. 0,5% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy,
2. 0,5% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 podlegającemu czynnościom serwisowym, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. 10% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wartość kar umownych.

### § 10

W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.

### § 11

Do kontaktów roboczych strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonania odbioru przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego: 1. Janusz Żyliński Z-ca Dyrektora Wydziału Informatyki  
2. Roman Konieczny Gł. Specjalista Wydziału Informatyki  
3. Radosław Słowiński Zastępca Naczelnika Wydziału  
Łączności i Informatyki KWP w  
Szczecinie

ze strony Wykonawcy: 1. ....  
2. ....  
3. ....

### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej z uwzględnieniem postanowień art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**