

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.UM /

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działają:

..... –
..... –

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

w imieniu, której działa firma:

..... –

NIP Regon KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. „Budowa basenu treningowego z przeciwprądem w budynku basenu krytego pływackiego 50-metrowego przy ul. Niedziałkowskiego w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dn. 20.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na budowie basenu z przeciwprądem w budynku krytego basenu pływackiego 50-metrowego przy ul. Niedziałkowskiego w Szczecinie.
2. Podstawę wykonania zamówienia stanowi:

1) Projekt wykonawczy p.n.:

„Kryty basen pływacki z trybunami i funkcjami towarzyszącymi - rozbudowa budynku Domu Sportu przy ul. Wąskiej/ Niedziałkowskiego” - wykonany przez Biuro: Marek Orłowski, Marek Szymański- Architekci s.j. ul. Radogoska 9B, 71-607 Szczecin, w tym:

a) Projekt wykonawczy - zamienny:

- architektury z listopada 2010r.
- konstrukcji z września 2010r.
- instalacji sanitarnych z lutego 2010r.
- instalacji elektrycznych z lutego 2010r.
- technologii uzdatniania wody – podłączenie basenu treningowego

ze stycznia 2010r.

2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

- roboty budowlane z listopada 2010r.
- technologia uzdatniania wody basenowej- połączenie basenu treningowego ze stycznia 2010r.
- roboty elektryczne z lutego 2010r..

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane
nr wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej
..... tel.
 - 2) w branży sanitarnej
..... tel.
 - 3) w branży elektrycznej
..... tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie
tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy .
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.

5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy Projektu i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Budowa zaplecza budowy dla potrzeb własnych na terenie, którego Zarządcą jest Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji (MOSRiR) może odbywać się tylko za zgodą i w miejscu wskazanym przez Zarządcę .
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.
 - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt.
 - 7) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym.
 - 8) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 9) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających, że użyte materiały i wyroby są zgodne z obowiązującymi normami, aprobatami, certyfikatami.
 - 10) Przeprowadzenie niezbędnych badań i prób oraz rozruchu, przekazanie zamawiającemu protokołów z tych badań.
 - 11) Przygotowanie pisemnej instrukcji obsługi basenu (w 2 egz.).
 - 12) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu (w 2 egz.).
 - 13) Przeprowadzenie szkolenia dla osób - obsługi basenu treningowego, wskazanych przez Użytkownika.
3. Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu

sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **nie dłużej niż 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury: przejściowa i końcowa.
2. Faktura przejściowa do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia zostanie wystawiona po zamontowaniu i podłączeniu basenu treningowego do instalacji i pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **36 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia.
Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów, szkody w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu (jeśli okres realizacji kontraktu jest dłuższy niż okres ubezpieczenia określony w polisie, wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia aż do zakończenia kontraktu) oraz przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż określona powyżej. Wykonawca przedstawi zamawiającemu dowód zapłaty ostatniej wymagalnej raty składki określonej w przedkładanej polisie.
3. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą wyżej określone warunki, przedstawi ją przed podpisaniem kontraktu wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki ubezpieczeniowej oraz złoży zobowiązanie o jej kontynuowaniu od czasu zakończenia realizowanego kontraktu.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy następny dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: