

## UMOWA

W dniu .....r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
 .....

**NIP:** .....

**REGON:** .....

reprezentowaną przez:

.....  
 .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2010r. nr 113, poz.759 ze zm.),

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości w budynku Urzędu Miasta Szczecin, jego agendach oraz terenach posesji, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - a) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
  - b) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie.

## § 3

1. Za usługi objęte niniejszą umową Zamawiający będzie regulował należność miesięcznie przelewem bankowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Maksymalna kwota zobowiązania za okres obowiązywania umowy wynosi ..... **zł brutto**: słownie: .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w SIWZ oraz zgłaszanych przez Zamawiającego.
2. Uwagi na temat nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotowuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
3. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług wynikających z przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z faktury miesięcznej 5 % należności (bez względu na ilość uchybień przy wykonaniu usług wynikających z przedmiotu umowy).
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług, o których mowa w ust.2 i 3, obie strony podpisują protokół, który stanowi podstawę do potrącenia przez Zamawiającego z faktury miesięcznej 5% należności na rzecz Wykonawcy.

#### § 5

Umowę niniejszą strony zawierają na okres od ..... **do 31 grudnia 2012r.**

#### § 6

Rozwiązanie umowy przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, o których mowa w § 4.

#### § 7

Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na warunkach określonych w § 6.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty wynikającej z § 3 ust.3, tj. .... **zł:** słownie: ....., w formie: gwarancji bankowej.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej podpisania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno obejmować cały okres trwania umowy.
4. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń służących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może realizować zabezpieczenie celem zaspokojenia roszczenia.

#### § 9

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową (pomieszczenie biurowe i magazynowe na przechowywanie sprzętu oraz środków czystości).

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. SIWZ stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**