

UMOWA

NR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. **Gminą Miasto Szczecin**

reprezentowaną przez:

- - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin
- - Dyrektora Wydział Oświaty

zwanego dalej Zamawiającym, a

2. nazwa podmiotu :

forma prawna :

adres siedziby :

numery identyfikacyjne : NIP, REGON

KRS lub Nr ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz realizacja zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie małego boiska sportowego, bieżni i ścieżki zdrowia wg programu „GRYFUS” przy placówkach przedszkolnych na terenie miasta Szczecina:

- PP23 Sz-n ul. Ofiar Oświęcimia 12
- PP27 Sz-n ul. H.Pobożnego 6/8
- PP41 Sz-n ul. Malczewskiego 24
- PP67 Sz-n ul. Cegielskiego 9
- PP77 Sz-n ul. Hoża 9/10

Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj.

2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje :

- 1) Przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej zgodnej z programem funkcjonalno - użytkowym, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania na każde przedszkole.
- 2) Uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej na każde przedszkole.
- 3) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo- wodnych w rejonie projektowanego zespołu sportowego - 2 egz. na każde przedszkole

- 4) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) na realizację robót na każde przedszkole w ilości:
 - projekt budowlany (w tym plan bioz)– 4 egz.
 - projekt wykonawczy – 4 egz.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.
 - dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formie PDF – 1 egz.
 oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ww. dokumentację przed złożeniem jej do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno- budowlanej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 5) Kosztorys na cały przedmiot zamówienia, którego wartość będzie równa wynagrodzeniu ryczałtowemu – 1 egz.
- 6) Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem ofertowym na wszystkie przedszkola w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formie PDF – 1 egz.
3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac budowlanych obejmuje:
 - 1) przygotowanie terenu
 - 2) budowa boiska wielofunkcyjnego, bieżni, ścieżki zdrowia zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i dokumentacją budowlaną - wykonawczą
 - 3) wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania
 - 4) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu inwestycji (wraz ze zgłoszeniem do Państwowego Zasobu Geodezyjnego) – 2 egz. na każde przedszkole
 - 5) wykonanie wszelkich wymaganych odbiorów, zgłoszeń niezbędnych do formalnego zgodnego z przepisami przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania i eksploatacji
 - 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z kompletem dokumentów odbiorowych – 2 egz. na każde przedszkole

§ 2

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części, na Zamawiającego :
 - 1) Przechodzi własność opisanych w umowie oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań.
 - 2) Przechodzi nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
 - 3) Przechodzi nieodpłatnie prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
 - 4) Przechodzi nieodpłatnie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający może korzystać nieodpłatnie z utworu, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie używania.
 - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.

- 3) W zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
- 4) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
- 5) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
- 6) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 5 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługiwać będzie wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową i umową w wysokości brutto
/słownie:/
2. Zamawiający przewiduje następujące etapy płatności:
 - 1) Pierwsza płatność po wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto:
/słownie /
 - 2) Druga płatność po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia w wysokości 97 % wynagrodzenia umownego brutto:
/słownie /
3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy :
.....
5. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 4

1. Strony dokonują podziału przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych na etapy będące jednocześnie przedmiotami odbiorów częściowych. Podział na etapy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący równocześnie harmonogram realizacji i finansowania robót.
2. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji budowy boiska w terminie do **10** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji na realizację robót w terminie do **30** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
 - 3) Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do **90** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiot umowy w terminie określonym w ust.1

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej.
 - 2) Przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
 - 3) Dokonać odbioru wykonanych prac.
 - 4) Zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace przez Przedszkole Publiczne Nr 67.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Zamawiającego reprezentować będzie
branża budowlana –
branża sanitarna -
branża elektryczna -
4. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych określony w § 1 ust 3, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Opracować harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji niniejszego zamówienia i uzgodnić go z Zamawiającym. Realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót
 - 2) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) Wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) Doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,

- c) Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - d) Zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) Dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 - f) Wykonać roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
 - g) Zaopatrzyć się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia i urządzenia konieczne do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
- 4) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
- 5) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
- 6) Roboty w trakcie trwania roku szkolnego wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z dyrektorem Przedszkola Publicznego Nr 67.
- 7) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
- 8) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 9) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 10) Po wykonaniu projektowanych nasadzeń zieleni, Wykonawca zobowiązany jest do jej pielęgnacji w ramach udzielonej gwarancji za przedmiot umowy tj. 60 miesięcy.
- 11) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.
- 12) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 13) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
 - 14) Kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 15) Wykonać pomiary geodezyjne wykonanych obiektów i sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie o przyjęciu ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - 16) Sporządzić i uzgodnić dokumentację powykonawczą oraz przekazać ją Zamawiającemu.
 - 17) Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 18) Zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:
nr uprawnień budowlanych z roku
 4. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Płatnika do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
Nazwa i adres podwykonawcy:
Zakres robót:
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres robót:

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 10

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

§ 11

Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.

Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie : , / słownie :/ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Miasta Szczecin Bank PEKAO S.A. II o/ Szczecin nr 85 1240 3927 1111 0010 1727 5186.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
 - 2) termin obowiązywania gwarancji
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 13

1. Zapłata w zakresie realizacji prac projektowych będzie realizowana na podstawie faktury i protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający dokona sprawdzenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę.
3. Zapłata w zakresie realizacji robót budowlanych będzie realizowana na podstawie faktur częściowej (po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i protokołu odbioru robót częściowych podpisanego przez inspektora nadzoru oraz faktury końcowej (po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia) protokołu odbioru końcowego wykonania robót.
4. W przypadku udziału Podwykonawców do faktur częściowych oraz faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie Podwykonawców”, które stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktury częściowe i faktura końcowa będą zwracane Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Płatnikiem faktur jest: Przedszkole Publiczne Nr 67.
6. Terminy płatności należności:
rozliczenie częściowe i końcowe - 16 dni od daty odbioru faktury przez Przedszkole Publiczne Nr 67 wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Przedszkola Publicznego Nr 67.
8. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
 - 2) Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 851-302-55-35
adres: 71-543 Szczecin, ul. Cegielskiego 9, telefon 91 423 79 79

§ 14

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie w formie aneksu. Zamawiający przewiduje następujące zmiany istotnych postanowień umowy:
 - 1) Zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
 - 2) Zmiana w zakresie podwykonawcy i zakresu realizowanych przez niego robót jest możliwa po uprzedniej zgodzie Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ kc.
 - 3) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - 4) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) Zmianie uległy stawki podatku VAT,
 - 6) Zmiany w kolejności terminów wykonywania robót budowlanych.
 - 7) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływające na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy.

2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust.1.
7. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
jeden dla - Wykonawcy,
jeden dla Płatnika – Przedszkola Publicznego Nr 67,
dwa dla Zamawiającego – Gminy Miasto Szczecin.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:
Opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz realizacji zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie małego boiska sportowego, bieżni i ścieżki zdrowia wg programu „GRYFUŚ” przy placówkach przedszkolnych na terenie miasta Szczecina:

- PP23 Sz-n ul. Ofiar Oświęcimia 12
- PP27 Sz-n ul. H.Pobożnego 6/8
- PP41 Sz-n ul. Malczewskiego 24
- PP67 Sz-n ul. Cegielskiego 9
- PP77 Sz-n ul. Hoża 9/10

Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj

i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67.
4. Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67 zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67 może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67 zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67 może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67 ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem Przedszkola Publicznego Nr 67.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 67.

WYKONAWCA:

Dotyczy: **Opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz realizacji zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie małego boiska sportowego, bieżni i ścieżki zdrowia wg programu „GRYFUŚ” przy placówkach przedszkolnych na terenie miasta Szczecina:**

- PP23 Sz-n ul. Ofiar Oświęcimia 12
- PP27 Sz-n ul. H.Pobożnego 6/8
- PP41 Sz-n ul. Malczewskiego 24
- PP67 Sz-n ul. Cegielskiego 9
- PP77 Sz-n ul. Hoża 9/10

Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy

Niniejszym oświadczam, że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy Nr z dnia z firmąwymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy powykonawczej.
3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....

Data, pieczęć i podpis