

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.U/11/

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

..... – Zastępca Prezydenta Miasta

..... –

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą :

reprezentowany przez:

..... –

..... –

Numery identyfikacyjne: NIP, REGON, KRS

lub nr ewidencji działalności gospodarczej

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego w wyniku przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie nawierzchni syntetycznej na istniejącym placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Złotowskiej 86 w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Wykonanie nawierzchni syntetycznej na istniejącym placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Złotowskiej 86 w Szczecinie”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie bezpiecznej nawierzchni na istniejącym placu zabaw wraz z demontażem i ponownym montażem urządzeń zabawowych.
3. Podstawę wykonania zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa pn.: „Zmiana nawierzchni żwirowej na nawierzchnię syntetyczną na istniejącym placu zabaw” wykonana przez Pracownię Projektową „ARKADA” Anna Patrycja Flicińska z siedzibą przy ul. Mickiewicza 127/2, 71-260 Szczecin wg tytułów:
 - 1) Projekt budowlano- wykonawczy branża architektura;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu nr tel.
2. Zmiana osoby kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

- tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie tel.....
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami do akceptacji.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzony Podwykonawcy,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),

- 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie, uniemożliwiające dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży),
 - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - 7) przeprowadzenie prób, pomiarów i badań laboratoryjnych przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych,
 - 8) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 10) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
 - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych na użyte materiały.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych:) w tym
 - 1) łącznie z podatkiem VAT – za roboty związane z demontażem i ponownym montażem urządzeń zabawowych
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Podstawą zapłaty będzie jedna końcowa faktura wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowym załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót bez wad i usterek.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:) tj. 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w dniu podpisania umowy.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy:
 - 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane,
 - 2) z zakresu umowy zostaną wyłączone roboty związane z demontażem i ponownym montażem urządzeń zabawowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną częścią umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA