

Wzór Umowy
NA USŁUGĘ
INŻYNIERA KONTRAKTU DLA ZADANIA:
„Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów (ZTUO) dla
szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP: 851 030 94 10 REGON: 811 684 232
reprezentowaną przez: –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2.
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa Inżyniera Kontraktu dla zadania: „Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów (ZTUO) dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”. Pełnienie roli Inżyniera będzie się odbywać w oparciu o: WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla Urządzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych Projektowanych przez Wykonawcę przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 r., czwarte wydanie angielsko – polskie 2008 r. (wersja SIDIR). W zakres usług Wykonawcy wchodzi również wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę z zakresu w/w warunków kontraktowych FIDIC, w oparciu o które będzie realizowany przedmiot Umowy.

§ 2

Integralną częścią Umowy są:

1. Oferta cenowa Wykonawcy - Załącznik nr 1.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 2.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie ryczaftu w kwocie zł brutto (słownie;
2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację całego przedmiotu Umowy.
3. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
6. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie koszty wynikające z wymagań Umowy, w oparciu o własne kalkulacje i szacunki.

§ 4

1. Podstawą dokonania wszelkich płatności, będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego Kwartalnego/Końcowego raportu Inżyniera stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy za pełnienie roli Inżyniera na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, w następujący sposób;
 - a) płatności tymczasowe kwartalne , ustalone na kwotę ryczałtową w wysokości 150 000 PLN brutto, do których Wykonawca będzie uprawniony do momentu podpisania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych objętego usługą nadzoru zgodnie z niniejszą umową.
 - b) płatności kwartalne dokonywane po zawarciu umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych objętych usługą nadzoru zgodnie z niniejszą umową, liczone jako równe części 95% ceny podanej w § 3 ust 1, z uwzględnieniem wypłat dokonanych na podstawie lit. a) niniejszego ustępu,
 - c) płatność końcowa w wysokości 5% ceny podanej w § 3 ust 1,
3. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie Raportu Końcowego stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
4. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych , o której mowa w ust. 2 lit. a) i b).
5. W przypadku zawieszenia wykonywania Robót, Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia Robót o ile świadczenie jego usług nie będzie konieczne.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Należności będą przekazywane na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
9. W sytuacji gdy terminy płatności związane z realizacją umowy przypadną po dniu 31.12.2015r. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia do dnia 30.09.2015 r. zabezpieczenia, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na równowartość pozostałej do wypłaty kwoty z tytułu realizacji umowy.
Zamawiający wypłaci całość pozostałego wynagrodzenia do dnia 15.12.2015 r. po zaakceptowaniu zabezpieczenia.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego realizacją niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Wykonawcy realizacji niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 oraz 2 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmian powiadomią się na piśmie na 7 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy.

§6

1. Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do 15.12.2015 r.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia otrzymania polecenia osiągnie gotowość do wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem przedmiotu umowy do momentu otrzymania przedmiotowego polecenia od Zamawiającego.
3. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu końcowego.

§ 7

1. Inżynier zobowiązuje się przygotowywać raporty wymagane do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z postępu prac zgodnie z wymaganiami Rozdz. XV pkt 2 ppkt 17 Załącznika nr 2 do Umowy.
2. Przyjęcie raportu Inżyniera przez Zamawiającego za określony kwartał jest podstawą do wystawienia faktury z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

§ 8

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych raportów z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego, co będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Językiem Umowy oraz korespondencji z nią związanej jest język polski. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować raporty i inne dokumenty związane z przedmiotem Umowy w języku angielskim.
3. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zawierać będzie nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

Dla Zamawiającego

Nazwisko:	<.....>
Adres:	<.....>
Telefon:	<.....>
Fax.:	<.....>
e-mail:	<.....>

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax.:
e-mail:

- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.
- Zmiana adresów wymienionych ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10

- Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
- Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
- Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
- Przed zawarciem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji Umowy.

§ 11

- Przed zawarciem Umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający charakter usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą.
- Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniebdania samego Wykonawcy.
- Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
- Część Usług powierzonych podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzona przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 12

- Wykonawca wniósł na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwotę, w formie
- Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia Raportu Końcowego, co będzie jednoznaczne z uznaniem usługi za należyte wykonaną.
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia Umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakiegokolwiek straty. Wykonawca przedłoży umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z działalności zawodowej, obejmującą przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania

warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Minimalna wartość na jaką powinna być zawarta umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, powinna wynosić 8 mln zł.
5. W terminie 14 dni od zawarcia Umowy Wykonawca rozszerzy ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 o bezwarunkowe klauzule:
 - a) brak prawa cesji na osoby trzecie,
 - b) szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - c) szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego, powstałe w następstwie wypadku przy pracy,
 - d) szkody powstałe w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, a także które były objęte budową,
 - e) szkody powstałe w rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy.

§ 13

Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

§ 14

Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji;

1. w zakresie używania;
2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, graficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których je utrwalono.

§ 16

Wszystkie osoby pracujące na podstawie niniejszej Umowy rozpoczną wykonywanie swoich obowiązków w terminie lub w okresie ustalonym w Załączniku nr 1 do Umowy, a w przypadku braku takiego ustalenia, w terminie podanym do wiadomości Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
5. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest zmienić każdą z osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 18

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego jej wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej stanowiącej 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne. Za bezskuteczne wezwanie uważa się także, sytuację w której Wykonawca podjął działanie jednakże wykonuje swoje obowiązki nienależycie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdą z następujących czynności:
 - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność,
 - b) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót budowlanych, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależyte dokonanie.
4. Wykonawca, w przypadku przekroczenia terminów przekazania Raportów, o których mowa w Rozdz. XV pkt 2 ppkt 17 Załącznika nr 2, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych będzie dochodził swoich roszczeń poprzez stosowne pomniejszenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub dokona wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1.
8. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym

mowa w § 3 ust 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

9. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłaci Wykonawcy 5% wynagrodzenia (określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy).

§ 19

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oraz zaproponować osoby zastępujące z wyprzedzeniem co najmniej 15 dni roboczych;
 - c) w okresie urlopu Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu obowiązków przez inną osobę;
 - d) wszystkie osoby zastępujące muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 17 ust. 4

§ 20

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług.
2. Inżynier będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację robót, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

§ 21

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy lub w nienależyty sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań i nie zastosuje się w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w przedmiocie naprawienia zaniedbań lub braku wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, do treści żądania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z siwz,
 - c) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze lub postępowanie likwidacyjne,
 - d) w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - e) po stronie Wykonawcy wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust. 5.

§ 22

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian Umowy.
2. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp, stanowiącego, że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, będą możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany w kolejności i terminach wykonania usługi wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć lub wynikające ze zmian w harmonogramie prac Wykonawcy niniejszej umowy spowodowane opóźnieniami nadzorowanych robót budowlanych;
 - b) zmiany kluczowych ekspertów Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - c) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - d) zmiany ilości usług podyktowane bieżącymi potrzebami procesu inwestycyjnego,
 - e) rezygnacji Zamawiającego z wykonania części usług, nie przekraczające jednak 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy,
 - f) odmową udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu budowy ZTUO z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - g) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,
 - h) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - i) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - j) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z siwz,
 - k) zmianą zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - l) koniecznością dostosowanie treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - m) zmianą w umowie o dofinansowanie podpisaną w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - n) zmiana systemu wdrażania Funduszu spójności w Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
7. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do Umowy.

§ 23

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:

- a) odmowy udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu budowy ZTUO z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - b) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,
 - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - d) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - e) zmiany w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - f) zmiana systemu wdrażania Funduszu spójności w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonana część Umowy.
 3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 24

1. W przypadku wystąpienia sporów, Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszelkie wysiłki w celu polubownego ich rozstrzygnięcia.
2. W przypadku, gdy spór nie zostanie rozstrzygnięty, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość cesji praw z niniejszej umowy na rzecz utworzonej w celu realizacji Zadania pn. Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, spółki prawa handlowego będącej własnością Zamawiającego, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opisanego wyżej przeniesienia uprawnień i obowiązków.
3. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Istotna zmiana jest możliwa tylko w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla wprowadzenia takiej zmiany.

§ 26

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY