



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2019- *M-14*

Pan Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . *1002* .2019.AG

Dotyczy: interpelacji Nr 1015

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację nr 1015 w sprawie zamiany części lokalu wspólnego przy ul. Kaszubskiej (pow. całkowita 102,85 m²), informuję, że w związku ze zwolnieniem jednej części przedmiotowego lokalu, dnia 11.09.2018r. ZBiLK wystąpił do Pani - najemcy części lokalu z propozycją ewentualnej zamiany. Część lokalu o powierzchni użytkowej 47,33m² zajmowanego przez zainteresowaną usytuowana jest na 4 piętrze frontowej części budynku i składa się z 1 pokoju o pow. 25,15m², kuchni i wc oraz wspólnego przedpokoju. W mieszkaniu funkcjonuje ogrzewanie piecowe.

Dnia 27.09.2018r. pani wyraziła chęć zamiany i złożyła wniosek wraz z kompletem dokumentów. Wskazała również, że oczekuje zamiany na lokal 2 pokojowy (pokoje oddzielne) z kuchnią, łazienką, ogrzewaniem miejskim, plastikowymi oknami, o powierzchni do 55 m², usytuowanym we froncie, na wysokim parterze w Śródmieściu.

W związku z tym Pani otrzymała propozycje następujących lokali w większości zbliżonych do oczekiwań

1. ul. Budziszewska 10/49 - 2 pokoje rozkładowe, kuchni, łazienki, przedpokoju, ogrzewanie z sieci miejskiej, powierzchnia użytkowa wynosiła 36,88 m², pokoje rozkładowe.
2. ul. Jagiellońska 76/13 - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogrzewanie gazowe, pow. użytkowa 42,61 m².
3. ul. Lipowa 13/13 - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogrzewanie gazowe, pow. użytkowa 32,28 m².
4. ul. Dubois 16/20 - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogrzewanie gazowe, pow. użytkowa 42,37 m².
5. ul. Grażyny 4/7 - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokoju, ogrzewanie miejskie, pow. użytkowa 45,55 m².

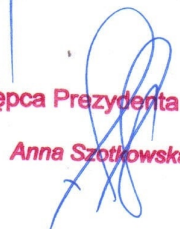
Pani nie przyjęła ww. propozycji zamiany ponieważ nie spełniały jej oczekiwań.

W dniu 06.08.2019r. po spotkaniu w Urzędzie Miasta zainteresowana została poinformowana, iż otrzyma jeszcze jedną propozycję lokalu do zamiany. Kolejną ofertą było mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,04 m² przy ul. Długosza 24/16 (oficyna), które składało się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wyposażone w ogrzewanie gazowe. Pani [imię] niestety nie odniosła się w wyznaczonym terminie do tej propozycji zamiany lokalu.

W dniu 02.10.2019r. Pani [imię] złożyła wniosek o ponowne przyznanie lokalu przy ul. Grażyny 4/7. W odpowiedzi zostało wystosowane pismo do ww., że brak jest już możliwości zamiany na lokal przy ul. Grażyny 4/7, gdyż został zadysponowany.

Podkreślam, iż ZBILK przedstawiając 6 propozycji zamiany lokalu, biorąc pod uwagę ograniczony zasób mieszkaniowy, wykazał wolę załatwienia sprawy w sposób korzystny dla zainteresowanej. Jednak pozytywne jej rozstrzygnięcie zależy także od podejścia, woli i zrozumienia przez panią [imię] rzeczywistych możliwości ZBILK w zakresie wskazania lokalu mieszkalnego.

2 powołanie



Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska