



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Marcin Pawlicki

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129
mpawlicki@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin dn. 06.04.2016 r.

Pan Marek Duklanowski
Radny Rady Miasta Szczecin

WUiAB-S.0003.7.2016.WR

Dotyczy: zapytania numer 1097 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno- Somosierry”.

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie wniosków dotyczących zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry”, w oparciu o pismo Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin z dnia 05.04.2016 r., przekazuję następujące informacje.

Od momentu uchwalenia m.p.z.p. „Pogodno – Somosierry” (Uchwała nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.03.2013 r.) wpłynęło 8 wniosków:

Nr wniosku	Nr terenu elementarnego	nr działki/ nr obrębu	Wniosek dotyczy
1.	Z.P.4119.MN,U Z.P.4122.U Z.P.4121.KS	dz. nr 16/2 i 16/6 z obrębu 2077 dz. nr 3/6, 3/7, 4/4 z obrębu 2077 dz. nr 17/9 z obrębu 2077 <i>* wszystkie działki zlokalizowane w rejonie ul. Konopnickiej 10b.</i>	Wniosek dotyczy poszerzenia działki przy ul. Konopnickiej 10 b do wielkości 800 m ² - umożliwiającą budowę domu wolno stojącego oraz przesunięcia granic terenów elementarnych Z.P.4122.U i Z.P.4121.KS w celu przesunięcia drogi w kierunku wschodnim, na teren Z.P.4122.U. <i>*wpłynął jeden wniosek dotyczący trzech terenów elementarnych.</i>
2.	Z.P.4031.MN,U	dz. nr 102/4 i 93/3 z obrębu 2075, zlokalizowana przy ul. Reduty Ordona 27c.	Wniosek o zmianę przebiegu prawnej granicy działki nr 93/3 z obrębu 2075, zlokalizowanej w rejonie ul. Reduty Ordona 27c, z drogą dojazdową do linii faktycznego, dotychczasowego korzystania z tej drogi.
3.	Z.P.4111.U	dz. nr 1/1 z obrębu 2076, zlokalizowana przy ul. Mickiewicza 144.	Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach wnioskowanej działki (w mpzp obowiązuje 50 %, wnioskuje się o 17,8 %).
4.	Z.P.4001.MN,U	dz. nr 5/1, 22/2 i 39/2 z obrębu 2057, zlokalizowane przy ul. Żołnierskiej 8 i 9.	Wniosek o anulowanie zapisów uchwały mpzp „Pogodno – Somosierry” dotyczących wnioskowanych działek i wprowadzenia zapisów zgodnych z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

5.	<p>Z.P.4083.MW,U</p> <p>Z.P.4087.MN,U</p> <p>Z.P.4160.MN,U</p> <p>Z.P.4046.MN,U</p> <p>Z.P.4052.MN,U</p>	<p>dz. nr 53 z obrębu 2076, zlokalizowana przy ul. Piramowicza 23.</p> <p>dz. nr 74/4 z obrębu 2079, zlokalizowana przy ul. Piramowicza 26.</p> <p>dz. nr 140/4 z obrębu 2080, zlokalizowana przy ul. Sułkowskiego 2.</p> <p>dz. nr 3/1 z obrębu 2079, zlokalizowana przy ul. Piramowicza 14c.</p> <p>dz. nr 55 z obrębu 2076, zlokalizowana przy ul. Łukasieńskiego 8b.</p>	<p>Wniosek dotyczy zmiany zapisów mpzp dotyczących możliwości rozbudowy budynku m.in. od strony ulicy lub od strony elewacji bocznej/ogrodowej.</p> <p><i>*wpłynął jeden wniosek dotyczący pięciu terenów elementarnych.</i></p>
6.	Z.P.4110.U, MW	dz. nr 8/2 z obrębu 2076, zlokalizowana przy ul. Lelewela 9.	<p>Wniosek o zmianę zapisów dotyczących minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, dopuszczenia możliwości realizacji dachów płaskich od strony ul. Mickiewicza i ul. Lelewela, możliwości wprowadzenia dominanty na narożniku ul. Mickiewicza i ul. Lelewela - poprzez wprowadzenie 5 kondygnacji.</p> <p><i>* teren Powszechnej Spółdzielni Spożywców - Spolem.</i></p>
7.	Z.P.4109.U, MW	dz. nr 8/2 z obrębu 2076, zlokalizowana przy ul. Lelewela 8a.	<p>Wniosek o zmianę zapisów dotyczących minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, dopuszczenia możliwości realizacji dachów płaskich.</p> <p><i>* teren Floryn Tour Sp. z o.o. (centrum handlowe)</i></p>
8.	<p>Z.P.4182.MW,U</p> <p>Z.P.4182.MW,U</p> <p>Z.P.4182.MW,U</p>	<p>dz. nr 116/3 i 116/4 z obrębu 2079, zlokalizowane przy ul. Wita Stwosza/Reduty Orдона.</p> <p>dz. nr 116/3 i 116/4 z obrębu 2079, zlokalizowane przy ul. Wita Stwosza/Reduty Orдона.</p> <p>dz. nr 116/3 i 116/4 z obrębu 2079, zlokalizowane przy ul. Wita Stwosza/Reduty Orдона.</p>	<p><u>wniosek SSM nr: EW-5-43/PO-59/2016</u> Wniosek o zmianę zapisów dotyczących możliwości usytuowania nowych budynków wielorodzinnych, na możliwość usytuowania prostopadłe i równoległe do ulicy Wita Stwosza.</p> <p><u>wniosek SSM nr: EW-5-42/PO-58/2016</u> Wniosek o zmianę zapisów dotyczących w zakresie zmiany szerokości elewacji nowych budynków wielorodzinnych od strony ul. Wita Stwosza na nie większą niż 22 m.</p> <p><u>wniosek SSM nr: EW-5-41/PO-57/2016</u> Wniosek o zmianę zapisów ogólnych dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartych w § 6 ust. 3 pkt 12: „w przypadku wyburzeń budynków i realizacji nowych, obowiązuje zachowanie pierwotnej linii zabudowy od strony ulicy, wyznaczonej przez lico budynku wyburzonego”. Wniosek o sprostowanie i zmianę § 188 – poprzez dopisanie że dla Z.P.4182.MW,U nie obowiązuje</p>

	Z.P.4182.MW,U	dz. nr 116/3 i 116/4 z obrębu 2079, zlokalizowane przy ul. Wita Stwosza/Reduty Ordona.	<p>zapis § 6 ust. 3 pkt 9: <i>„zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na działkach wydzielonych po wejściu w życie niniejszego planu”.</i></p> <p><u>wniosek SSM nr: EW-5-44/PO-60/2016</u> Wniosek o zmianę zapisów dotyczących minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego. (w mpzp jest 50 %, wnioskuje się o 25 %).</p>
	Z.P.4182.MW,U	dz. nr 116/3 i 116/4 z obrębu 2079, zlokalizowane przy ul. Wita Stwosza/Reduty Ordona.	<p><u>wniosek SSM nr: EW-5-46/PO-62/2016</u> Wniosek o zmianę zapisów dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy. (w mpzp jest maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 14,5 m - wnioskuje się o 16 m).</p>
	Z.P.4182.MW,U	dz. nr 116/3 i 116/4 z obrębu 2079, zlokalizowane przy ul. Wita Stwosza/Reduty Ordona.	<p><u>wniosek SSM nr: EW-5-45/PO-61/2016</u> Wniosek o zmianę § 6 ust. 3 pkt 20: <i>„w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny”</i>, poprzez dopisanie że dla Z.P.4182.MW,U nie obowiązuje ww. ustalenie.</p> <p>* <i>wpłynęło sześć wniosków dotyczący jednego terenu elementarnego.</i></p>


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Marcin Powlicki