



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2020-01

Pan

Dariusz Matecki

Radny Rady Miasta

w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0334. . 2020.RM

UNP brak

Dotyczy interpelacji nr 1175

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na interpelację nr 1175 w załączeniu przekazuję zestawienie budynków mieszkalnych i użytkowych, które analogicznie jak te wskazane w odpowiedzi na interpelację nr 1125, zostały zakwalifikowane do rozbiórki głównie ze względu na zły stan techniczny.

Przedstawione budynki w całym okresie eksploatacji były poddawane bieżącym naprawom, jednak utrzymanie najstarszych budynków w stanie technicznym zapewniającym bezpieczne ich użytkowanie było niemożliwe, ze względu na ograniczone środki. Dodatkowo wykazano brak opłacalności remontów, z uwagi na to, iż koszt remontu przekraczał ich wartość odtworzeniową. To samo dotyczy starych poniemieckich budynków, które wcześniej pełniły funkcję lokali użytkowych. Ze względu na ich stan techniczny i koszty remontu nie znalazły chętnych na ich wynajęcie. Dodatkowym elementem, który brany jest pod uwagę przy podjęciu decyzji o całkowitej rozbiórce budynku stanowią zlecane ekspertyzy, wskazujące na ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, powodujących zagrożenie bezpieczeństwa obiektu.

W przypadku budynków gospodarczych, garaży są to stare poniemieckie pomieszczenia znajdujące się wewnątrz podwórek przy budynkach mieszkalnych. Są nieużytkowane w znacznej części i z uwagi na bardzo zły stan techniczny stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Wymagają pilnej rozbiórki. Ostateczne decyzje o rozbiórkach podejmowane są biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne oraz w szczególności bezpieczeństwo ich użytkowania.

Dalsze zagospodarowanie nieruchomości po rozbiórkach nastąpi zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ewentualnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przypadku budynków usytuowanych przy ul. Granitowej rozbiórka związana jest z budową węzła komunikacyjnego. Do czasu przeprowadzenia rozbiórki obiekty są monitorowane

i zabezpieczane przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez zamurowanie otworów drzwiowych oraz okien w kondygnacji parterowej oraz umieszczanie odpowiednich tablic informacyjnych.

Wobec najemców budynków przeznaczonych do rozbiórki gmina prowadzi analogiczne postępowanie, jakie zostało wskazane w odpowiedzi na interpelację nr 1148.

Wskazane budynki do rozbiórki są w większości opuszczone, poza niżej wymienionymi budynkami, gdzie zamieszkującym osobom wskazywane są lokale zamienne:

ul. Chmielewskiego 17A front - 18 osób,

ul. Braniborska 38 - 2 osoby,

ul. Małopolska 60 oficyna - 11 osób,

ul. E.Gierczak 53 - 9 osób

Z

powracam

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Plan rozbiórek budynków GMS na lata 2020-2023

L.p.	Adres nieruchomości	Typ nieruchomości	Uwagi	Ilość osób w budynkach
1.	CHMIELEWSKIEGO 17A OFICYN	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
2.	KOLUMBA 32 oficyna	dwa budynki mieszkalne	PUSTOSTAN	
3.	CHMIELEWSKIEGO 17A FRONT	budynek mieszkalny	ZAMIESZKAŁY	18 osób
4.	JANA KAZIMIERA 5	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
5.	BOH. WARSZAWY 83 (of)	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
6.	BRANIBORSKA 38	budynek mieszkalny	ZAMIESZKAŁY	2 osoby
7.	MAŁKOWSKIEGO 21 oficyna	budynek przemysłowy		
8.	KRAKOWSKA 5	lokal użytkowy		
9.	DUŃSKA 33	budynek użytkowy		
10.	ŚLĄSKA 19	lokal użytkowy		
11.	POCZTOWA 19	budynek gospodarczy		
12.	PODGÓRZA 66a	budynek użytkowy		
13.	ŚCIEGIENNEGO 42	budynek gospodarczy		
14.	PIESUDSKIEGO 16a	budynek użytkowy		
15.	ŚLĄSKA 29	budynek użytkowy		
16.	MAŁOPOLSKA 60 oficyna	rozbiorńka budynku mieszkalnego	ZAMIESZKAŁY	11 osób
17.	KOLUMBA 20	lokal użytkowy		
18.	MAŁKOWSKIEGO 27	budynek użytkowy		
19.	KRASIŃSKIEGO 99	budynek użytkowy		
20.	POCZTOWA 39	budynek użytkowy		
21.	MAŁKOWSKIEGO 23	budynek użytkowy		
22.	WOJSKA POLSKIEGO 10	budynek użytkowy		
23.	POTOK dz.3/1 z obr.4063	budynek niemieszkalny		
24.	POTOK dz.3/4 z obr.4062	budynek niemieszkalny		
25.	ŁOKIETKA 31	budynek użytkowy dz.17/16, obr.1041		
26.	WOJSKA POLSKIEGO dz.1/11 obr	trzy budynki niemieszkalne		

27.	TWARDOWSKIEGO (18)	dz.nr 5/4 i 10 obręb 2090 oraz masztu o konstrukcji stalowej na dz.5/4		
		budynek użytkowy dz.20/25 i 19/1 z obr.2010		
28.	MIODOWA 19	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
29.	CIASNA 2	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
30.	CHOJNICKA 23	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
31.	CHOJNICKA 29	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
32.	DLUGA 9	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
33.	DOBREJ NADZIEI 1	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
34.	FLISACKA 20	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
35.	FLISACKA 21	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
36.	GÓRNOŚLAŃSKA 4a	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
37.	GRANITOWA 13	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
38.	GRANTOWA 53	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
39.	GRYFIŃSKA 10	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
40.	JALTAŃSKA 4	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
41.	MARYNARSKA 37	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
42.	MARYNARSKA 34	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
43.	NIKLOWA 11	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
44.	OKRĘTOWA 13	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
45.	OKRĘTOWA 15	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
46.	RYMARSKA 69	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
47.	SKŁADOWA 2	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
48.	WIEJSKA 10	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
49.	WIEJSKA 22	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
50.	WIEJSKA 30	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
51.	ZAMIEĆ 8	budynek mieszkalny	PUSTOSTAN	
52.	GIERCZAK 53	budynek mieszkalny	ZAMIESZKAŁY	9 osób