



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 208, fax + 4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 7.05.2020 r.

Pan
Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.35.2020.AB
Dotyczy: zapytania nr 1372

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana zapytanie nr 1372 przekazuje następujące informacje dotyczące realizowanych inwestycji:

Budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w procedurze zaprojektuj i wybuduj :

1. Stan realizacji prac:
 - a) Budynek szkoły jest w stanie surowym zamkniętym. W budynku zamontowano okna, prowadzone są roboty w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych wewnątrz budynku, przystąpiono do tynkowania ścian.
 - b) Budynek Sali sportowej i zaplecza jest w stanie surowym otwartym, trwają roboty murarskie, zbrojarskie dotyczące wykonania słupów, trybuny sali sportowej oraz stropodachu zaplecza
 - c) Wokół budynków wykonano drenaż. Wykonawca przygotowuje teren wokół budynków pod roboty zewnętrzne dotyczące przyłączy instalacji wod-kan, boisk, zagospodarowania terenu
2. W związku z pandemią koronawirusa zgłaszane są problemy dotyczące pozyskiwania podwykonawców oraz materiałów budowlanych.
3. Nabór uczniów do szkoły planowany jest w roku szkolnym 2021/2022

Modernizacja ul. Hożej od ul. Bogumińskiej do ul. Łącznej:

1. Stan zaawansowania prac:
 - a) Roboty drogowe
Trwają prace związane z wykonaniem ciągu głównego ul. Hożej – warstwy konstrukcyjne drogi (warstwa mrozoochronna, stabilizacja oraz podbudowa z kruszywa) oraz drogi wewnętrznej z kruszywa na ogrodach działkowych. Wykonawca prowadzi roboty brukarskie w celu uciążenia ciągów pieszych i rowerowych
Na początku maja Wykonawca planuje wykonanie warstw bitumicznych na ul. Hożej na odcinku od ul. Łącznej do ul. Ostrowskiej oraz wykonanie warstwy ścieralnej na odcinku ul. Hożej od ul. Bogumińskiej do ul. Wendeńskiej.
 - b) Roboty sanitarne

Roboty zasadnicze zostały już wykonane. Wraz z wykonywaniem drogowych warstw konstrukcyjnych wykonywane są wpusty uliczne oraz zwieńczenia studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

c) Roboty elektryczne i teletechniczne

Roboty elektryczne i teletechniczne wykonywane są na bieżąco wraz z postępem robót drogowych.

d) Roboty konstrukcyjne

Zasadnicze roboty (mury oporowe) zostały już wykonane. Trwają prace związane z wykończeniem wybudowanych murów oporowych. Wykonywana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy budynkach Hoża 11 i 13.

2. W związku z pandemią koronawirusa Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o występujących trudnościach dotyczących dostępności personelu, usług, materiałów budowlanych a także niemożności wykonywania niektórych prac związanych z przełączaniem sieci.

Z uwagi na powyższe a także konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych (usuwanie licznych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu np. przebudowa istniejącej sieci gazowej i wodociągowej, wzmocnienia nasypów i podłoża, wykonania palisad) Wykonawca wystąpił o przedłużenie umownego terminu wykonania robót określonego na 28.06.2020 o trzy miesiące tj. do 30.09.2020.

Dodatkowy czas jest konieczny na przeprowadzenie prac wykończeniowych, pomiarowych, inwentaryzacji geodezyjnej i wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Wykonawca złożył propozycję zmiany harmonogramu wykonania robót zakładającego wnioskowany termin zakończenia prac.

Budowa Zespołu Boisk na Bandurskiego

Stan zaawansowania prac:

Obecnie trwają prace związane z wykończeniem budynku administracyjnego i prace przy zagospodarowaniu terenu. Zakończenie planowane jest na dzień 30.09 2020 r., przygotowywany jest aneks do Umowy. Wykonawca jest w trakcie opracowywania nowego harmonogramu.

Przebudowa ulic Zbyszka z Bogdańca i Axentowicza na osiedlu Żelechowa

1. Stan zaawansowania prac:

Ulica Zbyszka z Bogdańca:

a) Roboty sanitarne:

Zakończono prace związane z wykonaniem sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej.

b) Roboty elektryczne i teletechniczne:

Zakończono prace związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych: zmieniono lokalizację 4 słupów oświetleniowych, zabezpieczono istniejącą sieć rurami osłonowymi. Zakończono prace związane z likwidacją kolizji teletechnicznych.

c) Roboty drogowe:

Zakończono prace związane z wykonaniem nowej konstrukcji nawierzchni drogowej z kostki brukowej betonowej na jezdni ul. Zbyszka z Bogdańca, chodnikach oraz miejscach postojowych.

Ulica Axentowicza

Prace prowadzone są na odcinku ulicy pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Liściastą, tj. odcinku objętym IV etapem czasowej organizacji ruchu:

a) Roboty sanitarne:

Wykonano sieć wodociągową, kanalizację deszczową oraz sanitarną wraz z przyłączami do granicy pasa drogowego. Ze względu na obowiązujący stan zagrożenia epidemicznego Wykonawca nie zdołał wykonać przebiegu nowej sieci wodociągowej oraz nie zdemontował istniejącej sieci. Wykonano prace związane z przebudową gazociągu niskiego ciśnienia, poza przebiegiem nowej sieci gazowej oraz demontażem sieci istniejącej.

b) Roboty elektryczne:

Ułożono nowy kabel elektroenergetyczny wraz z rurami osłonowymi na odcinku od posesji nr 25 do skrzyżowania z ul. Liściastą. Ustawiono 4 słupy oświetleniowe.

c) Roboty drogowe:

Wykonano nową konstrukcję nawierzchni z kostki brukowej na jezdni ul. Axentowicza na odcinku od km. 0+400 do końca opracowania, tj. skrzyżowania z ul. Liściastą.

Zamawiający w związku ze stanowiskiem Wojewody i zaleceniami ZWiK, wniósł o wstrzymanie wszelkich prac prowadzonych w pozostałych odcinkach ul. Axentowicza, stwarzających ryzyko uszkodzenia istniejącego wodociągu a co za tym idzie przerwę w dostawie wody dla mieszkańców, zobowiązując równocześnie wykonawcę do kontynuowania pozostałych prac nie wpływających na ciągłość dostawy wody .

2. W związku z pandemią koronawirusa Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o występujących trudnościach dotyczących dostępności usług, materiałów budowlanych, konieczności ograniczenia jednoczesnego przebywania dużej liczby pracowników na budowie a także niemożności wykonywania prac związanych z przełączaniem sieci i innych stwarzających ryzyko uszkodzenia istniejącego wodociągu będącego w złym stanie technicznym. Wykonawca zasygnalizował problem z dochowaniem terminu umownego wykonania robót przypadającego na 24.09.2020 r. i zgłosił zamiar wystąpienia o sporządzenie aneksu terminowego do umowy, ale z uwagi na nieznaną datę wznowienia wstrzymanych prac nie określił możliwego ostatecznego terminu zakończenia inwestycji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera