



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209

fax + 4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 18 grudnia 2025 r.

Pani

Wiktoria Rogaczewska

Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WAI-B-II.0003.4.2025.AŚ

Dotyczy: działań podjętych przez GMS w celu zbadania zgodności z przepisami Prawa budowlanego działań polegających na zmianie sposobu użytkowania na lokal gastronomiczny przy ul. Bogurodzicy w Szczecinie – (zapytanie nr 1696)

Szanowna Pani Radno,

w odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie pawilonu usytuowanego przy zabytkowym gmachu poczty przy ul. Bogurodzicy w Szczecinie i dalszych kroków podjętych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego informuję, w oparciu o odpowiedź udzieloną przez organ nadzoru budowlanego, jak poniżej.

Pawilon handlowy powstał na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 24.10.1995r. znak: WUAiNB.IIN.WG/7351/226/95 *udzielającej pozwolenia na ustawienie kiosku handlowego /sprzedaż prasy/ na miejscu starego kiosku z terminem lokalizacji do dnia 31.10.1996 r. na działce położonej w Szczecinie przy ul. Bogurodzicy (obok wejścia do poczty) działka 52/2 obręb 36 Śródmieście*. Decyzją z dnia 28.03.1996 r. znak: WUAiNB.IIN.WG/7351/302/95 zostało udzielone pozwolenie na użytkowanie powyższego obiektu *do czasu dysponowania terenem na cele budowlane lub do czasu wcześniejszego zapotrzebowania terenu na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina*.

Czynności kontrolne przeprowadzone w dniu 21.07.2025 r. przez pracowników Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, pozwoliły ustalić, że na terenie działki nr 52/2 z obr. 1036 w pawilonie handlowym prowadzona jest działalność gastronomiczna typu „mała gastronomia” – punkt sprzedaży kebabów. Organ nadzoru budowlanego występował trzykrotnie w dniach 06.08.2025 r., 25.08.2025 r. i 02.10.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o udzielenie informacji czy prowadzona w przedmiotowym obiekcie działalność

gospodarcza, polegająca na przygotowaniu i sprzedaży żywności (lokal typu mała gastronomia), zmienia warunki higieniczno-sanitarne, o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz o przekazanie posiadanej przez PPIS dokumentacji.

Z uwagi, że doszło do zmiany sposobu użytkowania kiosku handlowego na pawilon gastronomiczny, w dniu 22.10.2025 r. postanowieniem na podstawie art. 71a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin, wstrzymał inwestorowi użytkowanie pawilonu gastronomicznego typu mała gastronomia usytuowanego przy ul. Bogurodzicy w Szczecinie na terenie działki nr 52/2 z obr. 1036 oraz nałożył obowiązek przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 71 ust. 2 ww. ustawy w terminie do dnia 30 stycznia 2026 r.

Właściciel obiektu jest obecnie w trakcie kompletowania dokumentów wymienionych w ww. postanowieniu. Obiekt nie jest użytkowany, co potwierdziły oględziny przeprowadzone przez pracowników Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2 poniedziałek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kuciel
Łukasz Kadłubowski