



Szczecin, 2020-10-18

**Pan  
Marcin Pawlicki  
Radny Rady Miasta Szczecin  
w miejscu**

**Nasz znak:** WGK-II.0003.981.2020.DR

**Dotyczy:** interpelacji nr 1818

w odpowiedzi na interpelację nr 1818 dot. remontu dachu Bramy Głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie informuję, co następuje.

Ad 1

Zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i umową, rozebrane pokrycie nie było przeznaczone do ponownego użycia. Na dachu zastosowane były trzy rodzaje dachówek o różnych właściwościach i bardzo różnym stanie technicznym. Ze względu na zużycie techniczne pokrycia i kosztowne badania właściwości użytkowych pozyskanego odpadu, materiał z rozbiórki został przeznaczony do utylizacji.

Ad 2

Zgodnie z wiedzą jaką posiada Zakład Usług Komunalnych, poprzedni remont dachu przeprowadzony został w latach ok. 1995 - 1998. Ze względu na termin przechowywania dokumentów księgowych nie można podać jaka była wartość prowadzonych prac remontowych we wskazanym okresie.

Ad 3

Zgodnie z posiadaną wiedzą, po poprzednim remoncie dachu nie były wykonywane poprawki i naprawy, oraz nie uzyskano odszkodowania. Prace związane z poprawkami i naprawami były realizowane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Remont Bramy Głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie” polegającym na remoncie elewacji budynku. Zakład Usług Komunalnych uzyskał odszkodowanie od gwaranta Wykonawcy prac związanych z remontem elewacji w wysokości 17.968,09 zł.

Ad 4

Przed remontem pokrycia dachowego, stwierdzono niewłaściwy stan techniczny pokrycia dachowego i innych elementów zapewniających szczelność dachu, powodujący przecieki przez pokrycie dachowe oraz porażenie konstrukcji więźby dachowej przez szkodniki i grzyby.

Ad 5

Koszt remontu dachu wynosi 2 038 614,65 zł, z czego wydatkowano kwotę w wysokości 47 355,00 zł na dokumentację projektową. W roku 2019 na I etap prac remontowych wydatkowano kwotę 691 259,65 zł, a w 2020 roku na II etap prac wydatkowane są środki w wysokości 1 300 000,00 zł.

Pierwszy etap prac obejmował remont dachu skrzydła zachodniego Bramy Głównej Cmentarza Centralnego, który obejmował między innymi:

1. rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, kominów, świetlików, rur i orynowania,
2. wywiezienie i utylizację powstałych odpadów budowlanych,
3. wymianę uszkodzonych i porażonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, odgrzybienie i zaimpregnowanie konstrukcji dachowej, wzmocnienie konstrukcji drewnianej,
4. wymurowanie kominów wolnostojących wraz z wykonaniem nowych czapek kominowych,
5. wykonanie prac związanych z ułożeniem łąt i kontrłąt wraz z folią wiatroizolacyjną,
6. wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną rombowa w kolorze grafitowym wraz z akcesoriami do pokrycia dachowego;
7. pokrycie elementów dachu za pomocą blachy tytanowo-cynkowej w łuskę rombowa – elementy półokrągłe, pokrycie elementów dachu blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący wraz z matą wygłuszającą i deskowaniem,
8. wykonanie obróbek blacharskich na połaci dachu, okapie i attykach oraz orynowania i rur spustowych,
9. wykonanie instalacji odgromowej,
10. zabezpieczenie terenu prowadzenia prac.

Drugi etap prac obejmował remont dachu skrzydła wschodniego i południowego Bramy Głównej Cmentarza Centralnego, który obejmował między innymi:

1. rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, kominów, świetlików, rur i orynowania,
2. usunięcie z budynku gruzu i odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych oraz zalegających na poddaszach, wywiezienia i utylizacja powstałych odpadów budowlanych,
3. wymianę uszkodzonych i porażonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, odgrzybienie i zaimpregnowanie konstrukcji dachowej, wzmocnienie konstrukcji drewnianej,
4. wymurowanie kominów wolnostojących wraz z wykonaniem nowych czapek kominowych,
5. wykonanie prac związanych z ułożeniem łąt i kontrłąt wraz z folią wiatroizolacyjną,
6. wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną rombowa w kolorze grafitowym wraz z kompletem akcesoriów do pokrycia dachowego,
7. naprawę nawierzchni dachów płaskich krytych papą wraz z obróbkami blacharskimi, wymiana orynowania i koniecznymi pracami towarzyszącymi,
8. wykonanie obróbek blacharskich na połaci dachu, okapie i attykach oraz orynowania i rur spustowych,
9. wykonanie instalacji odgromowej,
10. demontaż i montaż oświetlenia dachu Bramy Głównej Cmentarza Centralnego wraz z uporządkowaniem instalacji elektrycznych w przestrzeni poddasza,
11. zabezpieczenie terenu prowadzenia prac, przejazdów, przejść i zaplecza, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Ad 6

Zgodnie z zawartą umową na remont dachu Bramy Głównej Cmentarza Centralnego termin wykonania prac upływa w dniu 16.12.2020r.



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przeplera