



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 25.11 2020 r.

**Szanowni Państwo
Agnieszka Kurzawa,
Stefania Biernat,
Marcin Pawlicki,
Dariusz Matecki,
Leszek Duklanowski,
Witold Dąbrowski,
Maciej Ussarz,
Robert Stankiewicz,
Roman Lewandowski,
Krzysztof Romianowski
Radni Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003⁹⁰2020.AB
Dotyczy: interpelacji nr 1937

W odpowiedzi na Państwa interpelację uprzejmie informuję :

Ad.1/ Ad.2. Gmina wspiera przedsiębiorców których działalność została ograniczona i których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. W dniu 18 maja 2020 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał Zarządzenie nr 243A/20 w sprawie ustalenia stawek opłat za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Udzielona pomoc obejmowała okres od 14 marca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. W dniu 9 listopada 2020 r. Prezydent Miasta podpisał Zarządzenie nr 573/20 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, ustalając w okresie od dnia 24 października 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. miesięczną stawkę czynszu (netto) za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w wysokości 1 zł/m² dla przedsiębiorców wskazanych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 1758, 1797, 1829, 1871, 1917 i 1931). Udzielona pomoc dotyczy m.in. podmiotów prowadzących działalność polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30).

Dotychczas na podstawie Zarządzenia nr 243A/20 Prezydenta Miasta w okresie od 14 marca 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku skorzystały z pomocy:

- 1) w ZBiLK: 64 podmioty prowadzące działalność w lokalach użytkowych oraz 21 objętych umową dzierżawy,

- 2) w STBS Sp. z o.o. : 21 podmiotów (w tym 3 prowadzące działalność w lokalach w zasobie gminy zarządzanym przez spółkę oraz 18 podmiotów prowadzących działalność w zasobie Spółki),
- 3) w TBS "Prawobrzeże" sp. z o.o. : 36 podmiotów (w tym 12 w zasobie gminy zarządzanym przez spółkę i 24 podmioty prowadzące działalność w lokalach Spółki).

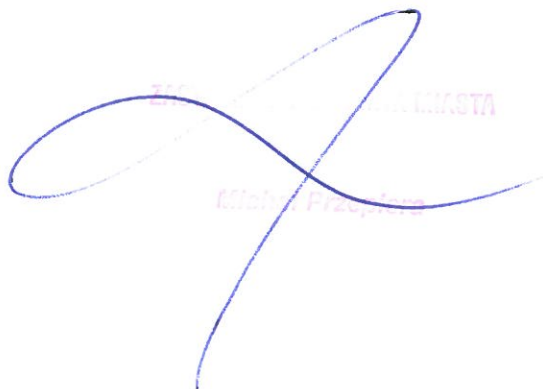
W okresie od 18 maja do 30 września 2020 r. pomoc otrzymały 2 podmioty, a w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2020 r. 33 podmioty prowadzące działalność gastronomiczną.

Jednocześnie informuję, że na podstawie Uchwały Nr XXXV/954/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w komunalnych lokalach użytkowych zarządzanych przez ZBiLK oraz TBSy umorzenie otrzymało 8 podmiotów, odroczenie terminu zapłaty - 39 podmiotów, rozłożenie zaległości na raty z odroczonym terminem zapłaty - 28 podmiotów i rozłożenie na raty - 30 podmiotów. W lokalach stanowiących własność spółek STBS i TBS "Prawobrzeże" 97 przedsiębiorców skorzystało z możliwości rozłożenia zaległości na raty bądź odroczenia płatności oraz 6 przedsiębiorcom umorzono zaległości.

W obszarze ogródków obowiązuje obniżka opłaty za zajęcie pasa drogowego do końca bieżącego roku. Dalsze decyzje będą podejmowane w zależności od rozwoju sytuacji ponieważ branża gastronomiczna została szczególnie dotknięta ograniczeniami.

Ad. 3. Pomoc w postaci obniżenia czynszu za dzierżawę targowisk udzielona w okresie od kwietnia do września, a tym samym zmniejszenie budżetu miasta, wyniosła w łącznej wysokości 1 108 705,00 zł. Obserwacje sposobu funkcjonowania targowisk, zwłaszcza przy zamkniętych galeriach handlowych wskazują, że działalność na targowiskach prowadzona jest w sposób niezakłócony sytuacją spowodowaną przez COVID-19. Mając na uwadze powyższe, na obecną chwilę nie przewiduje się wprowadzenia kolejnej ulgi za dzierżawę targowisk. Jeżeli natomiast obostrzenia wprowadzone przez rząd zostaną zaostrzone możliwość regulacji czynszu za dzierżawę zostanie poddana analizie.

Ad. 4. Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w ramach dokapitalizowania Spółki przez Gminę Miasto Szczecin kwotą 10 mln zł (z przeznaczeniem na wsparcie dla przedsiębiorców w związku z negatywnymi skutkami pandemii Covid-19) udzielił w okresie maj - lipiec 2020 r. 16 pożyczek dla przedsiębiorców na łączną kwotę 1.186.865,00 zł. Średnia wartość udzielonej pożyczki to około 74 000,00 zł. Fundusz udziela także w ramach Instrumentu Finansowego zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego – pożyczkę płynnościową, która jest udzielana z przeznaczeniem na wsparcie przedsięwzięć realizowanych przez przedsiębiorców w celu zapewnienia finansowania płynnościowego w związku z negatywnymi konsekwencjami spowodowanymi epidemią COVID-19. Do dnia dzisiejszego Fundusz udzielił w ramach tej umowy 38 pożyczek na łączną kwotę 4 541 500,00 zł. Pożyczki udzielane są na zasadach pomocy *de minimis* z oprocentowaniem 0%, bez dodatkowych kosztów. Fundusz nadal dysponuje produktem przeznaczonym na wsparcie dla przedsiębiorców o bardzo korzystnych parametrach. Ponadto w przypadku 22 przedsiębiorców Fundusz udzielił wakacji kredytowych tj. czteromiesięcznego zawieszenia spłat rat kapitałowo-odsetkowych z jednoczesnym wydłużeniem okresu finansowania, a także dla dwóch przedsiębiorców dodatkowych karencji w spłacie rat kapitałowych.



The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to be a personal name. It is written over a faint red stamp that contains the text "MIASTO" and "Prawobrzeże".