



Sekretarz Miasta Szczecin

Ryszard Słoka

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 200, fax + 4891 42 22 340
rsloka@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin ..25.11.2020r.

Pan

Krzysztof Romianowski

Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003.....⁸⁴⁷2020.KCO

dotyczy: interpelacji nr 1944

odpowiadając na interpelację nr 1944 z dnia 12.11.2020 r. na podstawie informacji uzyskanych od zarządcy - Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuję, że w budynku oficyny przy ul. Bolesława Śmiałego 21 dotychczas wykonano remonty: w 2014 roku zmodernizowano instalację elektryczną na klatce schodowej, w 2016 roku wymieniono drzwi do klatki schodowej i piwnic oraz instalację domofonową, w 2019 roku wykonano izolację pionową i poziomą fundamentów (koszt 57.255,91 zł.), a w roku bieżącym został wyremontowany dach (koszt 94.500,00 zł.). W kolejnym etapie zarządca przeprowadzi remont klatki schodowej w przedmiotowym budynku.

Wyjaśniam, że remonty części wspólnych w nieruchomościach budynkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, niezależnie od tego, kto nimi zarządza (STBS Sp. z o.o., TBS Prawobrzeże Sp. z o.o., ZBiLK), realizowane są w kolejności wynikającej z zasad prawidłowego gospodarowania nieruchomościami, w oparciu o ocenę ich stanu technicznego. Priorytetem w ustalaniu kolejności prac remontowych jest bezpieczeństwo użytkownika budynku. Z uwagi na wiek zasobu, w pierwszej kolejności realizowane są roboty niezbędne dla utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym (remonty dachów, wymiana instalacji, wykonanie izolacji). Klatki schodowe, choć z punktu

widzenia estetycznego są bardzo ważne dla mieszkańców, to ich stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu i dlatego też tego typu remonty realizowane są w terminach późniejszych.

Na przestrzeni lat 2018-2020 zarządcy łącznie wyremontowali jedenaście klatek schodowych (w czterech jeszcze trwają prace). Natomiast w 2021 roku zaplanowano remont dziesięciu klatek schodowych.

SEKRETARZ MIASTA

Ryszard Słoka