



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2020 - 11 - 30

**Pan Radny  
Krzysztof Romianowski**

**Rada Miasta Szczecin**

Nasz znak: BliRO-S.0003.2.2020.JS

Dotyczy: odpowiedź na interpelację nr 1948 dot. pilnego remontu SP 39 w Szczecinie

W odpowiedzi na ww. interpelację informuję:

Ad.1.

Ocena stanu technicznego obiektu, przeprowadzana jest w postaci kontroli okresowej zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego i wraz z bieżącymi, drobnymi naprawami, leży w gestii użytkownika, tj. dyrektora placówki.

Ad.2 i Ad.3

Z uwagi na przyjęty plan remontów i inwestycji do realizacji w 2021r. w sferze inwestycji oświatowych, zabezpieczono odpowiednie środki w budżecie. Zadanie polegające na gruntownym remoncie budynku SP 39, nie jest ujęte w tym planie.

W związku z brakiem możliwości finansowania tego zadania w 2021r, przyjęto rozpoczęcie realizacji od wykonania dokumentacji projektowej w 2022r.

Zły stan techniczny instalacji wodnej w budynku oraz instalacji kanalizacji nie jest przyczyną zalewania budynku. Przyczyną są wody (opadowe) deszczowe.

Aby wody opadowe nie przedostawały się do wnętrza budynku, konieczne będzie wyremontowanie (usunięcie pęknięć i odparzeń) ścian budynku znajdującego się pod powierzchnią terenu (część budynku podpiwniczona), zaizolowanie fundamentów i ścian zewnętrznych, wykonanie drenażu opaskowego pozwalającego odprowadzić wody deszczowe napływające z wyżej położonych miejsc na ściany budynku do odbiornika (z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy), ścieki deszczowe trzeba będzie rozsączyć na terenie.

Chciałbym poinformować, że Gmina Miasto Szczecin podjęła już wcześniej działania w tym zakresie. W 2018 roku ocenie poddana została zewnętrzna instalacja kanalizacji (wykonano czyszczenie studni rewizyjnych oraz wykonanie inspekcji TV), a następnie w 2019 roku podpisano umowę związaną z wykonaniem dokumentacji projektowej (umowa

nr BliRO-I.92.2019 z dnia 10.06.2019r.), w której zakresie było wykonanie nowej kanalizacji oraz remont nawierzchni utwardzonej.

W związku z tym, że znajduje się tam jedynie kanalizacja ogólnospławna a jej stan techniczny jest zły (pęknięcia, załamania), Zamawiający postanowił dokonać również rozdziału kanalizacji deszczowej od sanitarnej.

Jednakże, w wyniku prowadzonych prac projektowych stwierdzono, że zły stan techniczny murów i fundamentów oraz brak izolacji pionowej jest głównym powodem przenikania wody deszczowej do piwnic budynku a prace remontowe dotyczące samej wymiany instalacji kanalizacyjnej, tylko w niewielkiej części zapobiegają tej niekorzystnej sytuacji.

Wobec powyższych informacji, podjęto decyzję o rozwiązaniu umowy z projektantem (porozumienie z dnia 28.10.2019r.) i wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności: rozdział kanalizacji sanitarnej od deszczowej (rozsączenie wód deszczowych na terenie), wykonanie drenażu opaskowego budynku, naprawę ścian wraz z ich osuszeniem oraz wykonanie izolacji fundamentów i ścian.

Z uwagi na znaczne zwiększenie zakresu zadania a co za tym idzie, dużo wyższą kwotę (niż zakładano pierwotnie) niezbędną do zabezpieczenia w budżecie, konieczne było przesunięcie realizacji na 2022 rok, rozpoczynając od wykonania powyższej dokumentacji projektowej aby następnie móc przystąpić do realizacji inwestycji.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Michel Przepióra**