



Sekretarz Miasta Szczecin
Ryszard Słoka

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 200, fax +4891 42 22 340
rsloka@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin 2020-11-27

Pan
Marcin Biskupski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZiON-I.003.3.2020.WL

Dotyczy: Interpelacja Nr 1950 w sprawie przeznaczenia gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 80 z obrębu ewidencyjnego nr 4155 położonej w Szczecinie pomiędzy ulicami: Fioletową i Brązową

Odpowiadając na Pana Interpelację Nr 1950 uprzejmie informuję, że gminna nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4155 (Dąbie 155) w rejonie ulic: Fioletowej i Brązowej oznaczona jako działka nr 80, była przedmiotem wywłaszczenia w części stanowiącej ówczesną działkę nr 30 położoną przy dawnej ulicy Dożynkowej – (umowa sprzedaży o cechach wywłaszczenia zawarta przed notariuszem z osobą fizyczną w 1983 r.). Celem wywłaszczenia była budowa osiedla „Bukowe”. Z uwagi na to, że na części tej działki cel nie został w pełni zrealizowany zgodnie z art. 136 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, byłym właścicielom należał się zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Obecne, znowelizowane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie nakładają już na gminę obowiązku informowania byłego właściciela lub jego następcy prawnego o możliwości złożenia wniosku o zwrot. Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt zgonu byłych właścicieli, zaniechano dalszego postępowania w sprawie. Zgodnie z art. 136 ust. 7 uprawnienie do zwrotu wygasa jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku, o którym mowa w ust. 3. Należy zatem uznać, że w tej konkretnej sytuacji termin do złożenia wniosku upłynął, wniosek o zwrot nie został złożony a roszczenie względem części tej nieruchomości wygasło. Przedmiotowa działka gruntu pozostaje zatem do zagospodarowania przez Gminę Miasto Szczecin zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 80 z obrębu ewidencyjnego nr 4155 objęta jest Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r. uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 10 poz. 61), i położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem graficznym: **D.B.01.MW**, typ morfologiczny: **MW**, w wydzieleniu wewnętrznym **5.2.UZ,UD** – **funkcja: rezerwacja terenu dla przedszkola i żłobka.**

Przez tut. Urząd dla Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego Szczecinie w dniu 30.05.2016 r. wydana została zgoda na bezpłatne udostępnienie część gruntu działki nr 80 z obrębu ewidencyjnego nr 4155 (Dąbie 155) wraz ze zgodą na jej utwardzenie, pod tymczasowy parking.

SEKRETARZ MIASTA

Ryszard Słoka