



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2020-11-02

**Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0334. 865 2020.RM
UNP brak

dotyczy zapytania nr 1970.

Odpowiadając na zapytanie nr 1970 z dnia 19.11.2020r. w sprawie mieszkań oddawanych w najem przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie wyjaśniam :

W ramach realizacji wniosków składanych na podstawie uchwały Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 1310 ze zm.) - wskazano 161 lokali osobom ubiegającym się o lokal do remontu. Wnioskodawcy są dziś na etapie zawierania umów o prace remontowe bądź remontów. Wskazano także 25 ofert najmu socjalnego na zasadach ogólnych .

Natomiast na podstawie przepisów które weszły w życie z dniem 15.01.2020r. tj. uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.11.2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019r. poz.7031) :

- wystawiono w trybie ofertowym 167 lokali po uprzednim przeprowadzeniu prac remontowych z czego 47 lokali oddano w najem (w tym 36 lokali otrzymały osoby które nie przekroczyły 35 roku życia),
- wystawiono w trybie ofertowym 27 lokali gotowych do zasiedlenia z czego 25 lokali oddano w najem (w tym 9 lokali otrzymały osoby do 35 roku życia).

Ww. uchwała umożliwiła uzyskanie dodatkowo 5 punktów przez wnioskodawców (w tym także gospodarstwo domowe), gdzie każdy z jego członków nie przekroczył 35 roku życia .

Ponadto w okresie od 01.01.2020r. do 20.11.2020r. złożono 124 ofert lokali w ramach realizacji wyroków o wydanie (zawarto 31 umów najmu).

Nadmieniam, że z uwagi na fakt, iż od 20 marca br. na obszarze naszego kraju został ogłoszony stan epidemii wywołany zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz były wprowadzane ograniczenia obowiązujące na mocy ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zostały utrudnione i czasowo wstrzymane możliwości publikowania ofert, przyjmowania wniosków, organizowania oglądania mieszkań i ich przekazywania.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera