



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 07 grudnia 2020 r.

**Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak:

WZiON-III.0003.1.2020.RS

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie nr 1996, dotyczące terenu położonego przy ul. Transportowej nr 1 (teren zabudowany budynkiem zakładu Wiskord).

Opowiadając na Pana zapytanie z dnia 25 listopada 2020 r., zarejestrowane pod nr 1996, uprzejmie informuję, że wskazany teren położony przy ul. Transportowej nr 1, składa się z działek nr 1/8 oraz 1/10 z obrębem 4193, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00036935/6. Zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków oraz zapisów ww. księgi wieczystej, dla przedmiotowej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego na rzecz WISKORD SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI. Stosownie do przepisów art. 461 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. *Kodeks spółek handlowych* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526) otwarcie likwidacji następuje z dniem uprawomocnienia się orzeczenia o rozwiązaniu spółki przez sąd, powzięcia przez walne zgromadzenie uchwały o rozwiązaniu spółki lub zaistnienia innej przyczyny jej rozwiązania. Z danych dostępnych w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wynika, że w przedmiotowym przypadku rozwiązanie podmiotu oraz otwarcie likwidacji wraz ze wskazaniem odpowiedzialnego likwidatora nastąpiło na podstawie uchwały walnego zgromadzenia nr 1/2014 sporządzonej przed notariuszem Jerzym Jankowskim, w formie aktu notarialnego Rep. A nr 7136/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. Likwidacja nie uległa dotąd zakończeniu, zatem w myśl przepisów ww. ustawy, spółka będąca w likwidacji zachowuje osobowość prawną, nadto wyznaczony likwidator, w granicach swoich kompetencji określonych w art. 468 kodeksu spółek handlowych, ma prawo prowadzenia spraw oraz reprezentowania spółki.

Z uwagi na powyższe, uprzejmie informuję, że podmiotem upoważnionym do zarządu ww. nieruchomością oraz do podjęcia ewentualnych prac interwencyjno-porządkowych na przedmiotowym terenie jest likwidator spółki WISKORD SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI.

Wskazuję ponadto, że z uwagi na ustanowione prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Transportowej nr 1, składającej się z działek nr 1/8 oraz 1/10 z obrębem 4193, brak jest możliwości utworzenia w tym miejscu wnioskowanego Ekoportu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepiera