



Szczecin, 2020-12- 8

**Pan Krzysztof Romianowski**  
**Radny Rady Miasta**  
**w miejscu**

**Nasz znak: WGK-II.0003.1076.2020.AB**  
**dotyczy: interpelacji 1999**

w odpowiedzi na interpelację nr 1999 informuję, że urządzenia placu zabaw przy ulicy Drwali są sukcesywnie likwidowane z uwagi na zły stan techniczny i wiążące się z tym realne zagrożenie dla użytkowników. Dodatkowo w związku z pojawieniem się Projektu SBO 2021 pn.„, Nowoczesny Plac zabaw na Sławocieszu", który zakładał budowę nowoczesnego placu zabaw w miejscu pozostałości po poprzednim (działka nr 9, obręb 4103) weryfikacja merytoryczna Zakładu Usług Komunalnych wskazała, że:

- 1) teren nieruchomości (dz. nr 9) objęty jest ustaleniami mpzp (Uchwała Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo" w Szczecinie),
- 2) teren rekreacyjny (Bz) na dz. nr 9 jest w całości zagospodarowany na cele rekreacyjne - zespół boisk rekreacyjnych,
- 3) teren wskazany w załączniku graficznym do wniosku na lokalizację „nowoczesnego placu zabaw na Sławocieszu" jest terenem leśnym (Ls) oznaczonym w mpzp jako teren elementarny D.W.1218.ZL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  1. Ustalenia funkcjonalne:
    - 1) przeznaczenie terenu: zielen leśna,
    - 2) obszar gospodarki leśnej wykorzystywane zgodnie z jej potrzebami: dopuszcza się poprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych wyposażonych w urządzenia turystyczne,
  2. Ustalenia ekologiczne:
    - 1) zakaz wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem cięć sanitarnych,
    - 2) nakaz zachowania roślinności leśnej oraz pielęgnacji i ochrony lasu,
    - 3) teren objęty Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu, z programem ochrony przyrody dla lasów miejskich oraz programem gospodarczo - ochronnym Leśnego Kompleksu promocyjnego „Puszcze Szczecińskie”

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej: zakazuje się lokalizacji obiektów i sieci inżynieryjnych za wyjątkiem związanych z potrzebami gospodarki leśnej.

Przedmiotowo nieruchomość to obszar o łącznej powierzchni 3,78 ha, w skład którego wchodzi: teren leśny (Ls) o pow. 3,78 ha oraz teren rekreacyjny (Bz) o pow. 0,4144.

Mając na uwadze powyższe Zakład Usług Komunalnych wydał negatywną opinię w sprawie możliwości realizacji projektu SBO 20201 „Nowoczesny plac zabaw na Sławocieszu” w tej lokalizacji. Montaż nowych urządzeń jest w związku z powyższym niemożliwy.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Michał Frzebiora*