



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2021-01-4

**Pani
Dominika Jackowski
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WOŚr.-S.III.003.57.2020.KTM

Dotyczy: wykonanych nasadzeń drzew na terenie położonym przy pl. Słowińców w Szczecinie
– dz. nr 27/27, 27/32 obr. 2111 oraz dz. nr 41/5 obr. 2129

Szanowna Pani Radna

odpowiadając na Pani interpelację uprzejmie informuję, że w 2020 roku zostało zrealizowane zadanie polegające na wykonaniu nasadzeń 590 szt. drzew oraz 23 000 szt. krzewów ozdobnych na terenie Gminy Miasto Szczecin, stanowiących rekompensatę za usunięte drzewa i krzewy podczas realizacji inwestycji np. „Budowa zintegrowanego węzła komunikacyjnego Łęknio wraz z infrastrukturą na przebiegu Trasy Średnicowej dla obsługi wewnątrz aglomeracji ruchu pasażerskiego w Szczecinie”.

Nasadzenia kompensacyjne wprowadzano łącznie w 50 lokalizacjach, obejmujących zarówno ogólnodostępne tereny zieleni miejskiej, jak również tereny miejskich placówek oświatowych takich jak szkoły i przedszkola. Wybór lokalizacji, rozmieszczonych w obrębie całego Miasta, podyktowany był chęcią równomiernego wzbogacenia zasobów zieleni wszystkich części Szczecina.

Odnosząc się do wskazanej w interpelacji lokalizacji, obejmującej działki geodezyjne o numerach: 27/27 i 27/32 obr. 2111 oraz 41/5 obr. 2129 informuję, że teren ten położony jest w granicach terenu elementarnego Z.G.1011.ZP, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta „Gumieńce – Słowieńsko”, uchwalonego Uchwałą Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2003 roku.

Ustalenia funkcjonalne dla wskazanego terenu, zgodnie z zapisem § 17 wyżej przywołanego dokumentu przewidują w tym miejscu zieleni parkową. Ustalenia ogólne dla obszaru planu, w tym ustalenia ekologiczne i kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu wskazują na konieczność prawidłowego wartościowania zasobu zieleni.

Zgodnie z zapisami szczegółowymi dla obszaru planu, w tym terenu elementarnego Z.G.1011.ZP, ustalenia ekologiczne obejmują wskazany teren Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej, czyli ciągłą strukturą przestrzenną wiążącą ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone, zapewniającą powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi i zachowanie istniejącej rzeźby terenu z dopuszczeniem nieznacznych zmian związanych z realizacją funkcji parkowej i parkingu na terenie 2.KS. Ponadto wskazany teren sąsiaduje bezpośrednio z rzeką Bukowa, dla której plan również wprowadza zapisy ochronne obejmujące m.in. zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne czy zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

Wskazuję ponadto, że zapisy ww. planu rezerwują część omawianego terenu elementarnego oznaczonego w całości symbolem „ZP”, pod budowę parkingu dla samochodów osobowych (wydzielenie oznaczone 2.KS), jednak z uwagi na dotychczasową formę zagospodarowania i użytkowanie terenu, uzasadnione jest zachowanie całości nieruchomości gruntowej jako nienaruszalną strukturę zieleni parkowej. Natomiast organizacja parkingu w tym miejscu uniemożliwiłaby wykorzystanie terenu pod zielenią parkową.

Wykorzystanie terenu w całości jako zieleni parkowej, zgodne będzie z kierunkami rozwoju zieleni, określonymi w opracowanym w 2020 roku, dokumencie „Standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin.

Oprócz zapisów planistycznych uwzględniono także wartościowość i rangę przyrodniczą obszaru oraz formę zagospodarowanie terenów przyległych jednorodziną zabudową mieszkaniową, zabezpieczającą komunikacyjne potrzeby mieszkańców. Wykonane nasadzenia nie naruszają zatem ustaleń planistycznych.

Odnosząc się do organizacji miejsc parkingowych, służących osobom odwiedzającym Cmentarz Centralny informuję, że bieżące potrzeby mieszkańców w tym zakresie spełniają parkingi zlokalizowane bezpośrednio w obrębie nekropolii (m.in. parking pod strony ul. Ku Słońcu czy nowopowstały od strony ul. Mieszka I). Niemniej, mając na względzie potrzebę zapewnienia mieszkańcom dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów, rozważane jest wykorzystanie pod parking samochodowy terenu usytuowanego, po przeciwnej stronie placu Słowińców tj. na terenie byłego eko-portu, stanowiącego działkę nr 2/3 obr. 2129, obejmującego wydzielenie w granicach terenu elementarnego Z.G.1019.ZP o symbolu „2.NU”.

Jednocześnie nadmieniam, że w okresach świątecznych (szczególnie w czasie corocznych świąt listopadowych), Gmina Miasto Szczecin, dokładając troski o komfort komunikacyjny mieszkańców oraz biorąc pod uwagę wynikające ze wzmożonego ruchu ludności w tym okresie, ograniczenia w transporcie prywatnym, zapewnia mieszkańcom dodatkowy tabor komunikacji miejskiej. Natomiast w przypadku osób niepełnosprawnych ruchowo, administrator obiektu zapewnia tym osobom wjazd na teren cmentarza.

Reasumując, wykonane nasadzenia drzew i krzewów nie naruszają obecnych ustaleń planistycznych, a proponowana zmiana miejsca pod parking zapewni właściwą realizację kierunków rozwoju terenów zieleni, przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań mieszkańców w zakresie komunikacyjnym. Zapewniam także, że podjęte działania zagospodarowania terenu polegające na wprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych, są w pełni uzasadnione i korzystne dla zrównoważonego rozwoju aglomeracji miejskiej.

Z *Parutawian*

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szótkowska