

*Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym
helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)*

PROTOKÓŁ KOMISJI Z OCENY OFERT ZŁOŻONYCH W RAMACH POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO NR 1/2024

1. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie

2. Adres Zamawiającego:

Pl. Kościelny 2, 70-819 Szczecin

telefon: 508 158 504

e-mail: dabie@kuria.pl

3. Przedmiot zamówienia prowadzonego w ramach postępowania zakupowego:

„Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym helmie
wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)”

Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego
postępowania:

nie

tak

W ramach postępowania możliwe jest składanie ofert częściowych:

nie

tak

4. Wartość zamówienia prowadzonego w ramach postępowania zakupowego:

Wartość zamówienia w wysokości 3.559.000,00 złotych brutto została ustalona na podstawie
szacunkowego kosztorysu inwestorskiego oraz treści wniosku o dofinansowanie Gminy Miasto
Szczecin nr: Edycja2RPOZ/2023/6892/PolskiLad złożonego do Banku Gospodarstwa Krajowego
w dniu 16.08.2023 roku.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych:

nie

tak, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, edycja nr 2

Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)

5. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zakupowego:

1. Kierownik Zamawiającego: Ksiądz Proboszcz Kazimierz Piasecki
2. Członkowie komisji dokonującej oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej:
 - a. Przewodniczący – Ksiądz Proboszcz Kazimierz Piasecki
 - b. Sekretarz – Łukasz Krasowski
 - c. Członek - Piotr Rozpędek.
3. Osoba udzielająca zamówienia: Ksiądz Proboszcz Kazimierz Piasecki.

6. Ogłoszenie o zamówieniu prowadzonym w ramach postępowania zakupowego:

1. Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w dniu 19.03.2024 r. oraz opublikowane w dniu 20.03.2024 roku na stronie internetowej Gminy Miasto Szczecin pod linkiem:
https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131438.asp
2. Zmiana/sprostowanie treści ogłoszenia o zamówieniu:
X nie zmieniono treści ogłoszenia
 zmieniono treść ogłoszenia.

7. Opis przedmiotu zamówienia prowadzonego w ramach postępowania zakupowego:

Wszystkie materiały dotyczące prowadzonego postępowania zakupowego, w tym zaproszenie dla Wykonawców wraz z załącznikami dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy Miasto Szczecin pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131438.asp

8. Sposób i termin składania ofert

1. Termin składania ofert
X nie został skrócony
 został skrócony z powodu
2. Termin składania ofert upłynął w dniu 23 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00

9. Otwarcie ofert

1. W postępowaniu:
 nie wpłynęła żadna oferta,
X wpłynęły oferty.

Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)

2. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 24 kwietnia 2024 r. o godz. 10.15
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 3.559.000,00 zł brutto

10. Zestawienie ofert

Do upływu terminu składania ofert złożone zostały następujące oferty:

1. KONSART sp. z o.o., Al. Wojska Polskiego 162/1, 71-335 Szczecin, nr NIP: 859-10-04-575, nr REGON 810646904, cena ofertowa: 3.500.000,00 zł brutto.

11. Wykonawcy wykluczeni z postępowania

Zamawiający nie wykluczył żadnego Wykonawcy z prowadzonego postępowania zakupowego.

12. Oferty odrzucone

Odrzucono oferty:

- nie
- tak, odrzucono oferty następujących wykonawców (podać powody odrzucenia)

13. Najkorzystniejsza oferta

1. Ocena ofert (podać łączną punktację przyznaną ofertom w kolejności przyznanych punktów wraz z podaniem nazwy albo imienia i nazwiska wykonawcy)

- 1) KONSART sp. z o.o., Al. Wojska Polskiego 162/1, 71-335 Szczecin – **86,00 pkt**

Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano: KONSART sp. z o.o., Al. Wojska Polskiego 162/1, 71-335 Szczecin, nr NIP: 859-10-04-575, nr REGON 810646904, cena ofertowa: 3.500.000,00 zł brutto.

2. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Wybrana oferta spełniła wszystkie warunki udziału Wykonawców w postępowaniu zakupowym oraz kryteria wyboru określone przez Zamawiającego:

- 1) Warunki udziału – Wykonawca w ramach złożonej oferty przedstawił:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia w ramach prowadzonego postępowania zakupowego;

*Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym
helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)*

- b) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zakupowym określonych przez Zamawiającego i prawdziwości składanych oświadczeń, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia w ramach prowadzonego postępowania zakupowego;
- d) wykaz robót budowlanych (prac podobnych) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, a także załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są protokoły odbioru prac konserwatorskich / referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty tj.
 - i. zadanie pn. „Prace konserwatorsko-restauratorskie w zabytkowej Kolegiacie pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie”, okres wykonania: 04.2020 – 06.2023 roku, wartość robót brutto: 17.409.952,36 zł, obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 275 z dnia 22.02.1958 roku, Zlecający: Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie – potwierdzone referencjami z dnia 14.07.2023 roku wystawionymi przez Proboszcza Parafii ks. Janusza Posadzego, wykonanie robót na elewacji na poziomie 2 572m² – potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy
 - ii. zadanie pn. „Remont Sali Gimnastycznej z przebudową zaplecza OSM I stopnia przy ulicy Bolesława Śmiałego 42/43 w Szczecinie”, okres wykonania: 01.2020 – 08.2020, wartość robót brutto: 4.861.396,85 zł, obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 426 z dnia 06.10.2009 roku, Zlecający: Gmina Miasto Szczecin – potwierdzone poświadczeniem z dnia 17.11.2020 roku wystawionym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin Michała Przepierę, wykonanie robót na elewacji na poziomie 727m² – potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy oraz wskazaniem poz. 158 d. 16 „Elewacja” kosztorysu ofertowego zadania
- e) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony

Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)

wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia w ramach prowadzonego postępowania zakupowego;

- i. Grzegorz Psztur: kierownik budowy / kierownik robót – Wykonawca udowodnił, iż wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a także spełnia wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904 z późn. zm.) oraz wykazuje się okresem co najmniej 7 lat doświadczenia zawodowego w pracy na obiektach zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, w tym na co najmniej 3 obiektach zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót minimum 500.000,00 zł brutto każda;
 - ii. Marta Kaźmierczak-Gieda: kierownik prac konserwatorskich - Wykonawca udowodnił, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904 z późn. zm.) oraz wykazuje się okresem co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w specjalności konserwacji kamienia i detalu architektonicznego w pracy na obiektach zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską, liczonego od momentu uzyskania tytułu zawodowego po ukończeniu właściwych studiów wyższych, w prowadzeniu prac konserwatorskich, w tym na co najmniej 3 obiektach zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót minimum 500.000,00 zł brutto każda.
- f) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w ramach oceny spełnienia warunków udziału określonych dla kryterium „Doświadczenie osób biorących udział w realizacji zadania inwestycyjnego”, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia w ramach prowadzonego postępowania zakupowego.
- 2) Kryteria wyboru – Wykonawca otrzymał następującą liczbę punktów w ramach poszczególnych elementów oceny:
- a) Cena –waga 60% (max. 60 pkt.)
 - i. Przyznana liczba punktów wynosi **60,00 pkt**, co wynika z zastosowania wzoru, przyjętego w zaproszeniu do postępowania zakupowego
 - b) Gwarancja – waga 10% (max. 10 pkt.)

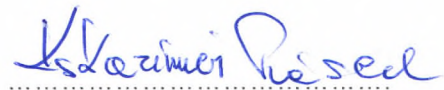
*Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym
helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)*

- i. Wykonawca przedstawił informację w ramach „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia, iż oferuje czas gwarancji na poziomie 36 miesięcy, co oznacza przyznanie **10,00 pkt**
- c) Doświadczenie osób biorących udział w realizacji zamówienia – waga 30% (max. 30 pkt.)
 - i. Wykonawca przedstawił informację w ramach załącznika nr 5 do zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryterium w następującym zakresie:
 - ✓ Grzegorz Psztur - pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej 5 robót na obiekcie zabytkowym nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót minimum 500.000,00 zł brutto każda – co oznacza przyznanie **8,00 pkt**
 - ✓ Marta Kaźmierczak-Gieda – kierowanie pracami konserwatorskimi przy realizacji co najmniej 5 robót na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 500.000,00 zł brutto każda – co oznacza przyznanie **8,00 pkt**

14. Zatwierdzenie prac komisji / osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zakupowego

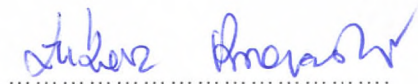
1. Prace komisji / osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zakończyły się w dniu 26 kwietnia 2024 roku

1) Przewodniczący – ks. Kazimierz Piasecki



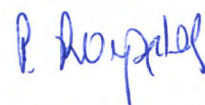
.....

2) Sekretarz – Łukasz Krasowski



.....

3) Członek – Piotr Rozpędek



.....

(imię i nazwisko)

(podpis)

Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym helmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)

2. Prace komisji / osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania, wynik oceny ofert oraz propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania w dniu 26 kwietnia 2024 r. zatwierdził:

kierownik Zamawiającego

pracownik zamawiającego upoważniony przez kierownika zamawiającego

15. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty / unieważnieniu postępowania

Zawiadomienie o:

wyborze najkorzystniejszej oferty

unieważnieniu postępowania

zostało przekazane do Biura Miejskiego Konserwatora w Szczecinie w dniu 26 kwietnia 2024 roku w sposób: poczta elektroniczna.

16. Udzielenie zamówienia

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę Miasto Szczecin promesy inwestycyjnej oraz zawarciu umowy dotacji między Gminą Miasto Szczecin, a Zamawiającym.

17. Uwagi do protokołu

1. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania:

nie zapoznały się z treścią protokołu (podać imię i nazwisko):

zapoznały się z treścią protokołu i:

nie zgłosiły uwag do protokołu

zgłosiły następujące uwagi do protokołu (*wypełnić odrębnie dla każdej osoby zgłaszającej uwagi*)

2. Inne uwagi Zamawiającego dotyczące protokołu – brak.

18. Osoba sporządzająca protokół

Protokół sporządził Sekretarz komisji – Łukasz Krasowski.



Ratunkowe roboty budowlane i prace remontowo-konserwatorskie przy zagrożonym hełmie wieżowym w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Szczecinie (XIV-XIX w.)

19. Zatwierdzenie protokołu

Ks. Kazimierz Piasecki

(imię i nazwisko kierownika Zamawiającego / pracownika zamawiającego upoważnionego przez kierownika Zamawiającego)

Szczecin, 26 kwietnia 2024 roku

Ks. Kazimierz Piasecki
Ks. Piasecki
Proboszcz

(miejsowość i data oraz pieczęć i podpis)