

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUR.4241.38.2019.JC.4

Szczecin, 2019.01.10

**Pan**  
**Piotr KRZYSTEK**  
**Prezydent**  
**Miasta Szczecin**  
Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

### W N I O S E K

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie ponownie zwraca się z wnioskiem do Pana Prezydenta oraz Rady Miasta Szczecin o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Szczecin nieruchomości drogowej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 225/12 o pow. 0,0140 ha z obrębem 4197 w Szczecinie (Dąbie 197).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część drogi gminnej – ulica Topazowa w Szczecinie (Osiedle Załom - Kasztanowe), stanowi dojazd do istniejących posesji. Ponadto INDEX-NIERUCHOMOŚCI H.J.M. Skrzyńiarz Spółka Jawna ze Szczecina wystąpiła w dniu 28.09.2018 r. do tut. Oddziału o wystawienie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Z uwagi na fakt, że ww. działka wchodzi w skład drogi, wniosek spółki został negatywnie rozpatrzony przez tut. Oddział.

Należy również mieć na uwadze, iż w trakcie podziału działki macierzystej nr 225/9 (podział na 225/10, 225/11 i 225/12) uwzględniono konieczność zachowania parametrów drogi, poprzez wydzielenie pasa tj. dz. 225/12 stanowiącej integralną część drogi ul. Topazowej.

Nadmieniamy, iż zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/1126/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Załom - Kasztanowe” w Szczecinie przedmiotowa nieruchomość ma zapis „D.A.2091.KDW – teren drogi wewnętrznej.”

Przekazanie ww. nieruchomości nastąpić może na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018, poz. 91) - *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz*

*grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Jednocześnie informujemy, że nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości, następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, **po uprzednim otrzymaniu zgody Dyrektora Generalnego KOWR.**

Przekazanie nieruchomości następuje z dniem podpisania umowy notarialnej. Koszty związane z nieodpłatnym przekazaniem ponosi Miasto Szczecin.

Natomiast w celu skierowania wniosku o wyrażenie zgody Dyrektora Generalnego na nieodpłatne przekazanie nieruchomości, wymagane jest przedłożenie do tut. Oddziału następujących dokumentów:

- a) Uchwały Rady Miasta Szczecin upoważniające Prezydenta Miasta Szczecin do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ww. ustawy;
- b) zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- c) operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

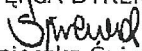
Natomiast wypis i wyrys z rejestru gruntów w przedmiotowej sprawie dostarczy tut. Oddział.

Z poważaniem

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Rada Miasta Szczecin  
Plac Armii Krajowej 1,  
70-456 Szczecin,
3. INDEX-NIERUCHOMOŚCI  
H.J.M. Skrzyniarz Spółka Jawna  
ul. Bagienna 38c  
70-772 Szczecin,
4. WKURIGZ SZ w Pyrzycach,
5. Koordynator powiatu m. Szczecin w/m,
6. a/a.

ZASTĘPCA DYREKTORA:

  
Agnieszka Śpiewak

Sprawę prowadzi:

Jan Chruściński - Kierownik WKURIGZ  
tel. 091/81-44-219  
e-mail: [jan.chruscinski@kowr.gov.pl](mailto:jan.chruscinski@kowr.gov.pl)



Zarząd Dróg  
i Transportu MiejskiegoKrajowy Ośrodek Wspierania  
Oddział Terenowy w Szcz

2018 -09- 14

Szczecin, dn. 11 .09.2018 r.

RPW/357889/2018 P  
Data: 2018-09-14P. E. Kuczyński  
2018-09-14Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Zasobu i Obrotu  
Nieruchomościami  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

IR.0607.12892.2018.RS

Wasz znak: WZION-II.6870.18.2018.AP

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie odpowiadając na Państwa pismo znak jw., doręczone 07.08.2018 r., informuje, że nie ma podstaw do nieodpłatnego przejęcia nieruchomości stanowiącej działkę nr 225/12 z obrębem 4197 z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na podstawie przepisów wskazanych przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c. ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91 ze zm.) "Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego."

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, drogi gminnej, powiatowej lub wojewódzkiej.

Również zapisy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Zaom - Kasztanowe" uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXIX/1126/18 z dnia 27.03.2018 r. nie przewidują by miała stanowić jedną z wymienionych we wniosku kategorii dróg. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono teren elementarny oznaczony symbolem DA.2091.KDW o przeznaczeniu terenu: droga wewnętrzna.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Infrastruktury Drogowej

Sebastian Fritsch

**Otrzymują:**

1. adresat
2. Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
ul. Matejki 6B  
71-615 Szczecin
2. aa

Sprawę prowadzi: Rafał Szala, nr tel. 91 48 00 514

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. Sebastiana Klonowica 5  
71-241 Szczecin, Polska  
tel. 91 48 00 444, fax: 91 43 93 003  
NIP 8522596059 Regon 321165698e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl)  
[www.zditm.szczecin.pl](http://www.zditm.szczecin.pl)



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUR.4241.139.2018.EK.5

Szczecin, 2018.07.18

~~Pan  
Piotr KRZYSTEK  
Prezydent  
Miasta Szczecin  
Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin~~

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie zwraca się z wnioskiem do Pana Prezydenta oraz Rady Miasta Szczecin o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Szczecin nieruchomości drogowej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako **działka nr 225/12 o pow. 0,0140 ha z obrębem 4197 Dąbie.**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część drogi, przyległej wzdłuż do działki nr 186/4 obręb 4197 Dąbie – ulica Topazowa w Szczecinie.

Przekazanie ww. nieruchomości nastąpić może na podstawie **art. 24 ust. 5c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91) - *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Wobec powyższego, uprzejmie proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej kwestii.

W razie przychylenia się do wniosku tutejszego Oddziału, uprzejmie proszę o przesłanie następujących dokumentów:

- a) Uchwały Rady Miasta Szczecin upoważniającej Prezydenta Miasta Szczecin do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ww. ustawy,
- b) aktualnego wypisu i wyrys z rejestru gruntów.

Oddział Terenowy KOWR w Szczecinie jest w posiadaniu zaświadczenia z dnia 02.07.2018 r. znak WUiAB-I.6727.174.2018.JP z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 225/12 z obrębem 4197 położonej w okolicy ul. Topazowej w Szczecinie.

Jednocześnie informuję, że nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości, nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty związane z nieodpłatnym przekazaniem ponosi gmina.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Paweł Lisowski*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Kancelaria Notarialna
3. WKURIGZ SZ w Pyrzycach  
– proszę o sporządzenie wyceny szacunkowej
4. Koordynator powiatu M. Szczecin w/m
5. a/a.

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Kuczera  
tel. 918144236  
[elzbieta.kuczera@kowr.gov.pl](mailto:elzbieta.kuczera@kowr.gov.pl)

SPECJALISTA

*Elzbieta Kuczera*  
Elżbieta Kuczera

Samodzielne Stanowisko Pracy  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*Przemysław Kosmider*  
Przemysław Kosmider