

Szanowny Pan  
Piotr Krzystek  
Prezydent Miasta Szczecin

---

### Zapytanie

---

#### **Dot. inwestycji przy ul. Ks. Popiełuszki**

Od kilku miesięcy trwa budowa osiedla domów wielorodzinnych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki. W budowanych tam ok. 150 mieszkaniach będzie mieszkało kilkaset osób (w Szczecinie wg danych GUS z roku 2014 w gospodarstwie domowym mieszkało średnio 2,39 osób). Jednocześnie wg danych z grudnia 2014 r. na 1000 szczecinian przypada 684 samochodów. Można zatem przypuszczać, że zapotrzebowanie na ilość miejsc parkingowych w prowadzonej inwestycji będzie oscylować wokół liczby 220-270. Według posiadanych przeze mnie informacji dla inwestycji tej wydając decyzję o pozwoleniu na budowę uzgodniono 39 miejsc parkingowych w parkingu pod budynkami i 3 (słownie: trzy) miejsca parkingowe ogólnodostępne. Uzasadnionym jest zatem twierdzenie, że dla ok. 200 samochodów (!) miejsca na terenie prowadzonej inwestycji nie będzie.

Obecnie, w czasie prowadzonej budowy (zdjęcia pochodzą z połowy sierpnia tego roku) przez pracowników budowy coraz bardziej niszczona jest zieleń w okolicy placu budowy. I odbywa się to przy udziale maksymalnie kilkunastu pojazdów.

Warto nadmienić, że obecnie wszystkie pomieszczenia tymczasowe związane z budową i dźwigi budowlane znajdują się na terenie działki 2/5 należącej do Gminy Miasto Szczecin, która z trzech stron otoczona będzie osiedlem, a od czwartej będzie sąsiadować z jezdnią ul. Ks. Popiełuszki.

Sama zaś jezdnia ul. Ks. Popiełuszki będąca w złym stanie technicznym i stanowiąca do tej pory drogę dojazdową do dwóch posesji, jest coraz bardziej degradowana przez ciężki sprzęt budowlany. Nota bene wyjeżdżające z budowy pojazdy drogę tę (droga publiczna) zanieczyszczają i nie sprzątają po sobie.





W związku z powyższym proszę o informację:

- 1) Gdzie będą mogli parkować mieszkańcy tego osiedla swoje ok. 200 samochodów po oddaniu budynków do użytkowania?
- 2) Czy zostało uzgodnione z GMS korzystanie przez budujących z działki gruntowej 2/5? Czy na tej działce dokonano inwentaryzacji zieleni przed budową? Jaką kwotę płaci wykonawca prac za korzystanie z tej działki?
- 3) Czy GMS ma jakieś dalsze plany odnośnie działki 2/5? Czy powstanie w tym miejscu urządzona zieleni czy mały park?
- 4) Czy parkowanie na jezdni ul. Ks. Popiełuszki i zaraz obok niej w sposób, który ewidentnie niszczy zieleni, został uzgodniony z zarządcą terenu?
- 5) W jaki sposób do budowanego osiedla będzie można dojechać? Czy wjazd został uzgodniony jedynie od ul. Ks. Popiełuszki?
- 6) Czy wobec tego, że w bezpośrednim sąsiedztwie dotychczas użytkowanego nielegalnego przejścia dla pieszych powstanie osiedle na ok. pół tysiąca mieszkańców, nie można by przyspieszyć wykonania w tym miejscu przejścia dla pieszych obiecanego już w ubiegłym roku?

Z poważaniem

*Duklanowski m.*

Marek Duklanowski