



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 27 lutego 2019 r.

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.2019.AB

Dotyczy: interpelacji nr 372

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pana interpelację informuję, że teren Parku im. Kasprowicza w Szczecinie jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-920 (dec. znak: PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dnia 13 grudnia 1994 roku) i podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067). Sam lokal gastronomiczny położony jest na nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem zabytkowego parku, który znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Bezsprzeczny jest fakt negatywnego oddziaływania prowadzonej w lokalu działalności na zabytkowe założenie zieleni, m.in. poprzez agresywną formę reklamy wizualnej, ingerowanie ruchu pieszego od strony parku powodującego niszczenie zieleni itd. Miejski Konserwator Zabytków stoi na stanowisku, że działalność lokalu istniejącego w sąsiedztwie zabytkowego parku nie powinna naruszać chronionych wartości zabytkowego założenia zieleni, w tym powodować pogorszenia warunków użytkowania parku, niszczenia zieleni, ingerencji w historyczny układ alejek, walorów widokowych przestrzeni parkowej.

Park Kasprowicza znajduje się w strefie konserwatorskiej, podstawowym celem wspomnianej strefy jest zachowanie kompozycji historycznych oraz układów przestrzennych, uznanych za szczególnie wartościowe w przestrzeni miejskiej i stanowiących materialne świadectwo historii naszego miasta. Istotny w przestrzeni kulturowej Szczecina historyczny układ przestrzenny Parku Kasprowicza, był obramowany murem znajdującym się po obu stronach rozpatrywanej części parku, tj. wzdłuż granicy działki 3/7 obręb 2139. Realizacja ww. celu określona jest m.in. ustaleniami § 6 ust. 3 oraz § 15 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzn. podlega rygorom:

- zachowanie historycznej kompozycji układu zieleni,
- zakazuje się umieszczania wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

- dopuszcza się szyldy o powierzchni nieprzekraczającej 0,3m² (na budynkach, instalowane w przyziemiu lub parterze, w sposób nieprzysłaniający elementów wystroju architektonicznego oraz wolno stojące, sytuowane na nieruchomości, na której prowadzona jest działalność),
- dopuszcza się tablice reklamowe, urządzenia reklamowe (na elewacji w przyziemiu/parterze budynków instalowane w sposób nieprzysłaniający elementów wystroju architektonicznego, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% elewacji przyziemia/parteru oraz wykonane w formie liter lub znaków, umieszczonych w dowolnym miejscu budynku),
- zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach,
- pomiędzy działkami prywatnymi a terenem Parku Kasprowicza obowiązuje zachowanie, odtworzenie i utrzymanie ogrodzeń.

Po dokonaniu wizji lokalnej 25 lutego 2019 roku (fotografie w załączeniu) i w świetle wyżej cytowanych zapisów uchwały Rady Miasta z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie, wskazuje się na fakt naruszenia obowiązującego aktu prawa miejscowego w zakresie lokowania reklam, tj.:

- dwóch tablic reklamowych (na ogrodzeniu -- reklama wina i piwa),
- jednej tablicy reklamowej wolnostojącej (na nieruchomości, na której nie jest prowadzona działalność -- reklama produktów spożywczych),
- szyldów przekraczających powierzchnię 0,3m² i tablic reklamowych o łącznej powierzchni większej niż 10% elewacji.

Cele i formę ochrony wartości założenia parkowego dodatkowo regulują zapisy § 9 ust. 4 pkt 1 uchwały Rady Miasta z dnia 11 czerwca 2007r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, które zakazują:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- umieszczania tablic reklamowych.

Ponadto informuję, że administrator terenu przyległego do kawiarni „Cafe pod Ptakami” tj. Zakład Usług Komunalnych, podejmuje wszelkie niezbędne działania, mające na celu uregulowanie zaistniałej sytuacji. W listopadzie 2017 r., jeszcze przed rozpoczęciem funkcjonowania kawiarni, na mocy decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zostały nasadzone krzewy irgi błyszczącej, jako nasadzenia uzupełniające w zamian za usunięte, obumarłe krzewy tego samego gatunku. Pierwsze zniszczenia zieleni miały miejsce w lutym 2018 r., kiedy kawiarnia rozpoczęła działalność. Klienci korzystając z „wejścia ekologicznego” (tablicę z taką nazwą właściciel umieścił na murze, przy nieogrodzonym tarasie kawiarni) wydeptali trawę i pierwsze krzewy. ZUK wezwał właściciela kawiarni do usunięcia tablicy (co zostało wykonane), jednakże dojście przez taras pozostało już w pamięci niektórych klientów. Chcąc zabezpieczyć teren przed dalszymi zniszczeniami zlecono ustawienie tymczasowego płotka – obudowy dla krzewów, która równocześnie zagradzałaby powstającą niepożądaną ścieżkę. Zlecono również zakup i zamontowanie tabliczek informujących o braku przejścia i zakazie deptania trawy i krokusów, które rosły w trawniku. Po zagrodzeniu przejścia obok obudowy powstał nowy przedept, w związku z powyższym obudowę poszerzono, po czym doszło do jej zniszczenia oraz połamania tabliczek informacyjnych. Zlecono naprawę obudowy oraz montaż następnych tabliczek. Działanie to powtarzano już wielokrotnie, ponieważ obudowy i tabliczki są niszczone w ciągu

maksymalnie kilku godzin od naprawy lub montażu. Sprawę powtarzającego się niszczenia mienia zgłoszono pisemnie na Policję.

Klienci kawiarni nadal przechodzili (i przechodzą) przez krzewy, w kwietniu i jesienią 2018 r. dosadzono nowe irgi. Również jesienią, w miejscu szerokiego przedeptu, założono trawnik. Ponieważ trawnik ponownie został wydeptany, wiosną br. prace będą zlecone ponownie.

Równocześnie z powyższymi działaniami, ZUK prowadził korespondencję z właścicielem kawiarni, każdorazowo przypominając, że nie wyraża zgody na dojście do kawiarni przez trawnik oraz wzywając do zaprzestania działań, które mogą skłaniać klientów do czynów prowadzących do niszczenia zieleni. Ponadto, administrator zwrócił się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o stwierdzenie zgodności realizacji inwestycji z pozwoleniem na budowę (kwestia rozebrania muru, który stał na granicy działek, oddzielając taras kawiarni od terenu zieleńca). Jednocześnie zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do czasu wykonania przez Gminę Miasto Szczecin kompleksowego zagospodarowania części Parku Kasprowicza z Pomnikiem Czynu Polaków (służącego rozwiązaniu obecnych i ewentualnych przyszłych problemów z użytkowaniem działek graniczących z parkiem z priorytetem ochrony walorów zabytkowych parku) ZUK będzie kontynuować dotychczasowe działania. Koszty poniesione w celu odtwarzania zieleni wyniosły w okresie od listopada 2017 r. do stycznia 2019 r. łącznie 1 676,55 zł.

Łęca wyprawy maculka,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz

Daniel Wacinkiewicz

CIĘCIWY SPECJALISTA

Janusz Drodziewicz

INSPEKTORATU
Wioletta Labaziewicz

