



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 11.12. 2023

**Pan Andrzej Radziwinowicz**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.76.2023.AB

**Dotyczy:** interpelacji nr 5414.

*Szanowny Panie Radco*

odpowiadając na interpelację nr 5414 dotyczącą realizacji wyroków eksmisyjnych z orzeczonym uprawnieniem do lokalu socjalnego, wyjaśniam że Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych realizujący powierzone zadania w zakresie prowadzenia całości spraw związanych z zapewnianiem lokali socjalnych, w tym wskazywaniu lokali socjalnych w celu wykonywania wyroków eksmisyjnych już od 2013 r. w związku z brakiem dostatecznej ilości lokali socjalnych na realizację orzeczeń sądu prowadzi politykę tzw. eksmisji w miejscu. Polegała ona na pozostawianiu dłużników w dotychczas zajmowanych lokalach i zawarciu nowych umów najmu na czas oznaczony z opłatą w wysokości czynszu za najem socjalny lokalu. Takie rozwiązanie umożliwiło dłużnikom skorzystanie z niższej stawki czynszu, ponowne wstąpienie w stosunek najmu i tym samym ułatwiało zwrot należności wobec Gminy.

Nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. obowiązująca od 21.04.2019 r. wprowadziła zapis art. 18 ust. 3a., w którym dano Gminie możliwość zastosowania wobec dłużników w odniesieniu do których orzeczono opróżnienie lokalu z prawem do lokalu socjalnego wysokości odszkodowania równej stawce czynszu socjalnego do czasu złożenia przez Gminę oferty odpowiedniego lokalu. Powyższe rozwiązanie znalazło również swoje odzwierciedlenie w Uchwale Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin. Zgodnie z § 11 ust. 2 ww. uchwały osobom, którym sąd w prawomocnym wyroku orzekającym przymusowe opróżnienie lokalu przyznał uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, Gmina realizując

przedmiotowe orzeczenie może zaproponować najem socjalny w dotychczas zajmowanym lokalu.

Informuję, że przed nowelizacją ww. ustawy nie prowadzono rejestru lokali objętych eksmisją w miejscu. Artykuł 18 ust. 3a ustawy zastosowano w przypadku 777 lokali (na dzień 31.10.2023 r.).

Tabela z wykazem lokali socjalnych wraz ze wskazaniem tych, które funkcjonują jako socjalne po nowelizacji przepisów obowiązujących od dnia 21.04.2019 r. jest do wglądu w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanu Prawnych Nieruchomości, pokój 308.

z powstaniem

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska