



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-476 Szczecin
tel. +4891 42 43 050; fax +4891 42 21 129
85.011014@miasto.szczecin.pl • www.szczecin.pl

Szczecin, 2019-06-13

**Pani
Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: WGK-XV.0003.350.2019

Dotyczy: interpelacji nr 678

Szanowna Pani Radna

w nawiązaniu do złożonej przez Panią interpelacji dotyczącej informacji czy zostanie zwiększony budżet na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt, informuję, iż na tym etapie, po przeprowadzeniu analizy ofert złożonych w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym, podjęta została decyzja o dokonaniu modyfikacji dokumentacji przetargowej, polegającej na wprowadzeniu zmian do dokumentacji technicznej budowy schroniska.

Odnosząc się do pytania dotyczącego kosztu dokumentacji projektowej, informuję, iż wartość umowy brutto za sporządzenie i opracowanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Południowej w Szczecinie” wyniosła 159 039,00 zł.

Z kolei w odniesieniu do pytania dotyczącego planowanych prac projektowych ograniczających koszt budowy nowego schroniska dla bezdomnych zwierząt, a także wprowadzających oszczędności w ramach powyższej inwestycji oraz terminów z tym związanych, informuję, iż zaczęte już prace nad zmianami projektu mają trwać do III kwartału 2019 r. tak, by jeszcze w tym roku powtórzyć procedurę udzielenia zamówienia publicznego i zweryfikować wartość rynkową projektu po zmianach. Natomiast założeniem prac projektowych prowadzonych obecnie jest zachowanie pełnej funkcjonalności schroniska z jednoczesnym ograniczeniem planowanej powierzchni zabudowy. Nadmienić należy, iż jednocześnie dokonana będzie zmiana sposobu zagospodarowania terenu oraz niektórych rozwiązań związanych z poziomem powierzchni biologicznie czynnej, a także rozważana jest zmiana sposobu zasilania schroniska w energię cieplną.

W odniesieniu do pytania dotyczącego okresu w którym dokonywany był plan budżetu inwestycji, informuję, iż wartość zamówienia na roboty budowlane ustalono na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ustalenia wartości zamówienia dla przedmiotu zamówienia, którym były roboty budowlane, dokonano w ustawowym okresie, tj. nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z poniższym wykazem dokumentów będących podstawą szacowania wartości zamówienia:

- zgodnie z powyższą uchwałą, przedmiotowa działka znajduje się w terenie elementarnym **Z.K.4003.UI**, dla którego obowiązują m.in. ustalenia:

§ 9. Teren elementarny Z.K.4003.UI

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt.

2. ustalenia ekologiczne

1) Teren objęty Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej.

2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna lub przepuszczalna w granicach terenu: min. 50%.

3) Wzdłuż wschodniej granicy z terenem elementarnym Z.K.4001.US zaleca się wprowadzić nasadzenia drzew.

4) W obrębie terenu elementarnego obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych niezbędnych dla pracy i obsługi schroniska dla zwierząt.

2) Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 metrów od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi dachu.

3) Maksymalna wysokość zabudowy tymczasowej: 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 4,5 metra od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu.

4) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%. Nie dotyczy obiektów tymczasowych.

5) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na granicy terenu.

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu, wyznaczone przez linie rozgraniczające al. Wojska Polskiego.

7) Zakazuje się lokalizacji reklam.

4. ustalenia zasad parcelacji

Zakazuje się podziału terenu.

5. inne ustalenia planistyczne

1) Teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.

2) W obrębie terenu elementarnego obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3) Teren nie może być wykorzystywany tymczasowo na cel niezgodny z ustalonym w ust. 1.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1) Dojazd do terenu od al. Wojska Polskiego.

2) Dopuszcza się parkowanie poza terenem.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w al. Wojska Polskiego i ul. Międzyparkowej.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szostkowska