



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.4241.167.2018.JC.3

Szczecin, 2018.06.07.

Pan
Piotr KRZYSZEK
Prezydent
Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

W N I O S E K

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie zwracam się z wnioskiem do Pana Prezydenta oraz Rady Miasta Szczecin o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Szczecin nieruchomości drogowej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 5/24 o pow. 0,1568 ha z obrębu 2126 (Pogodno 126).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę – ulica Husarów w Szczecinie, dojazd do istniejących posesji. Ponadto Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie wystąpił do tutaj Oddziału o wydanie prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w ramach realizacji zadań Rad Osiedli dla zadania pt. „Przebudowa ulicy Husarów w Szczecinie polegająca na budowie oświetlenia ulicznego LED”, mająca na celu poprawy bezpieczeństwa i organizacji ruchu i polepszenia warunków obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych w przedmiotowym rejonie.

Przekazanie ww. nieruchomości nastąpić może na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018, poz. 91) - *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Jednocześnie informuję, że nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości, następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, **po uprzednim otrzymaniu zgody Dyrektora Generalnego KOWR.**

Przekazanie nieruchomości następuje z dniem podpisania umowy notarialnej. Koszty związane z nieodpłatnym przekazaniem ponosi gmina.

Natomiast w celu skierowania wniosku o wyrażenie zgody Dyrektora Generalnego na nieodpłatne przekazanie nieruchomości, wymagane jest przedłożenie do tut. Oddziału następujących dokumentów:

- a) Uchwały Rady Miasta Szczecin upoważniającej Prezydenta Miasta Szczecin do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ww. ustawy;
- b) zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- c) operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Natomiast wypis i wyrys z rejestru gruntów w przedmiotowej sprawie dostarczy tut. Oddział.

Z poważaniem

ZASTĘPÇA DYREKTORA
Spiewak
Agnieszka Spiewak

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. WKURiGZ SZ w Pyrzycach,
3. Koordynator powiatu M. Szczecin w/m,
4. a/a.

Sprawe prowadzi:

Jan Chruściński - Kierownik WKURiGZ
tel. 091/81-44-219
e-mail: jan.chruscinski@kowr.gov.pl