



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Krzysztof Soska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806  
ksoska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 04.09.2019 r.

**Pan**

**Dariusz Matecki**

**Radny Rady Miasta Szczecin**

**– w miejscu –**

Nasz znak: WS.II.0003...2019.LW

Nawiązując do interpelacji nr 890 przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

Pomysłodawcą wprowadzenia płatnych parkingów był Operator, który model z parkomatami, czy też szlabanami, planował wprowadzić już od 2014 roku, ale z uwagi na stosunkowo krótki termin obowiązywania umowy koncesji, nie było to dla niego opłacalne. Należy zauważyć, że koszt takiej inwestycji to jednorazowo ok. 200 tysięcy złotych. Obecnie sytuacja uległa zmianie, ponieważ pojawił się Partner, firma APCOA, która zaoferowała, że poniesie całość kosztów inwestycji, co zaważyło na decyzji Operatora. Wyboru firmy APCOA dokonał Operator po analizie konkurencji i innych dostępnych ofert i opcji.

Beneficjentem opłat będą Operator oraz firma APCOA, którzy ponoszą koszty inwestycji oraz bieżącego funkcjonowania parkingu.

Zgodnie z informacją otrzymaną od Operatora na funkcjonowanie parkingu składają się następujące koszty:

1. Oświetlenie parkingów - około 5.000 zł miesięcznie, czyli około 60.000 zł rocznie.
2. Wymiana źródeł światła - około 4.000 zł rocznie.
3. Sprzątanie parkingów - około 30.000 zł rocznie.
4. Naprawy i mycie polbruku po uszkodzeniach i po śladach opon - około 10.000 zł rocznie.
5. Odśnieżanie i solenie parkingów - około 15.000 - 30.000 zł, sezonowo w roku zależnie od zimy.
6. Utrzymanie zieleni przy parkingach - około 30.000 zł rocznie.

W efekcie łączne koszty utrzymania parkingu zamykają się w okolicach 150 tysięcy złotych netto rocznie, czyli najprawdopodobniej przychody z parkingu i tak mogą nie pokryć ponoszonych przez Operatora kosztów jego funkcjonowania.

Zgodnie z umową koncesji parking może być odpłatny, także Operator nie miał konieczności konsultowania tego z radnymi Rady Miasta, ponieważ zmianie ulega jedynie model pobierania opłat. Zamiast osób, które fizycznie je pobierały, co mogło skutkować ewentualnymi korkami na drogach dojazdowych, będzie funkcjonował model z parkomatami, takimi jak używane przez Strefę Płatnego Parkowania.

Należy zauważyć, że opłaty podczas wydarzeń koncertowych i targowych są pobierane przy hali w Szczecinie od wielu lat. Poza tym, zgodnie z informacjami uzyskanymi od Operatora, jest to normą tak przy innych obiektach w kraju jak i za granicą.

Miasto	Nazwa obiektu	cena eventowa	mecz	godzina	doba
Kraków	Turon Arena	30			
Gdańsk	Hala Olivia			5	
Toruń	Arena Toruń			2	30
Gdańsk	Ergo Arena	20		3	15
Poznań	Stadion Lecha	12	15	3	
Wrocław	Hala Stulecia			6,5	65
Łódź	Atlas Arena	30	5	2	25
Gliwice	Arena Gliwice	20			
	średnia	22,4	10	3,58	33,75
<u>Netto Arena</u>		<u>12</u>		<u>2</u>	<u>16</u>

Dodatkowo w opinii Operatora, sugestia wkalkulowaniu parkingu w cenę biletu za wydarzenie jest niemożliwa, ponieważ Operator nie ma wpływu na ceny biletów na wydarzenia, których nie jest organizatorem.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Operatora pomysł wprowadzenia opłat za parkowanie nie był konsultowany z Radą Osiedla, jednakże rekomendacja Urzędu Miasta konsultacji inwestycji z Radą Osiedla zostanie wystosowana do Operatora.

Operatorowi zależy na stymulowaniu korzystania z komunikacji miejskiej, zastępczej, czy też po prostu wspólne przyjazdy na koncerty i inne wydarzenia, aby poprawić wydolność parkingu, który oferując ok. 500 miejsc i nie jest w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb podczas popularnych wydarzeń.

Należy zauważyć, że osoby przyjeżdżające samochodami, aby skorzystać ze skateparku czy placu zabaw są stosunkowo nieliczne, osoby te mogą korzystać z okresu 30 min bez opłat i mogą to robić wielokrotnie, ponieważ system to umożliwia, a parkomat znajduje się w pobliżu placu zabaw. Zgodnie z deklaracją Operatora dla osób korzystających z fitnessu czy lodowiska parking pozostanie bezpłatny.

Dodatkowo problemem, który chce rozwiązać Operator to między innymi nagminne zajmowanie znacznej części miejsc parkingowych przez osoby nie korzystające z obiektu, szczególnie parkingu głównego, który stał się alternatywą dla mieszkańców osiedla po wprowadzeniu płatnych parkingów pod sklepami na osiedlu oraz żołnierzy i pracowników sąsiedniej jednostki wojskowej.

z powodzenia

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Soska*  
Krzysztof Soska