

## UMOWA - WZÓR

NR .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

### 1. Gminą Miasto Szczecin

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Soskę - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin

Elżbietę Masojć - Dyrektora Wydziału Oświaty

zwaną dalej Zamawiającym, a

### 2. nazwa podmiotu : .....

forma prawna : przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi

adres siedziby .....

numery identyfikacyjne : NIP ....., REGON .....

Nr ewidencji działalności gospodarczej lub NR KRS .....

reprezentowana przez:

..... - .....

zwanego dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

### § 1

#### 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Obsługę kotłowni opalanych brykietem drzewnym w jednostkach oświatowych wraz z zakupem i dostawą opału w sezonie grzewczym 2011/2012”.**

#### 2.. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Zakup i dostawa brykietu drzewnego dla jednostek oświatowych wraz z wywozem odpadów w następujących placówkach:

a) Przedszkole Publiczne Nr 5, ul. Tomaszowska 6 w Szczecinie do 35 ton

b) Szkoła Podstawowa Nr 71, ul. Bośniacka 7 w Szczecinie do 110 ton

c) Zespół Szkół Specjalnych Nr 9, ul. Letniskowa 1 w Szczecinie do 100 ton

2) Montaż w kotłowni "automatycznych podajników paliwa",

3) Obsługa instalacji grzewczej ( kod CPV 50721000-5 )

4) Bieżąca konserwacja kotłowni

#### 3. Wymagane parametry brykietu drzewnego:

1) Ciepło spalania min. 18.500 kJ/kg ( stan analityczny)

2) Wartość opałowa min. 17.200kJ/kg, ( stan analityczny)

4. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia dostawy mniejszej ilości opału niż wymieniono w ust.1. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Na cenę oferty składać się będzie:
  - 1) Cena 1 tony brykietu drzewnego wraz z dostawą do kotłowni i wywozem odpadów w n/w. placówkach oświatowych.
  - 2) Cena obsługi i eksploatacji kotłowni będąca ceną ryczałtową za miesiąc realizacji zamówienia.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :
  - 1) Cena 1 tony brykietu drzewnego wraz zakupem i dostawą do składu opałowego przy kotłowni brutto ..... **zł**/ słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %
  - 2) Obsługa miesięczna kotłowni w:
    - a) Przedszkole Publiczne Nr 5 przy ul. Tomaszowskiej 6 w Szczecinie  
brutto ..... **zł**, / słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %
    - b) Szkoła Podstawowa Nr 71 przy ul. Bośniackiej 7 w Szczecinie  
brutto ..... **zł** / słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %
    - c) Zespół Szkół Specjalnych Nr 9 przy ul. Letniskowej 1 w Szczecinie  
brutto ..... **zł** / słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %

Razem ( a + b + c ) = ..... **zł** / słownie: ...../, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł
3. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy : .....
4. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
5. Opłaty, o których mowa w ust.1 pkt. 2) będą uiszczane od rozpoczęcia sezonu grzewczego.

## § 3

1. Warunki płatności:
  - 1) Należność z tytułu obsługi kotłowni stanowi opłatę ryczałtową, rozliczaną miesięcznie w okresie pracy kotłowni. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego w trakcie miesiąca opłata będzie rozliczana przez podział liczby dni / 30.
  - 2) Należność z tytułu zakupu brykietu drzewnego wraz z dostawą do kotłowni rozliczana będzie każdorazowo po dostarczeniu brykietu z odpowiednim atestem od producenta.
  - 3) Należności przekazywane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 4

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do końca sezonu grzewczego 2011 r. - 2012 r. jednak nie później niż do dnia 01.06.2012 r

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach obsługi kotłowni należy :
  - 1) Montaż w kotłowni Zamawiającego „Automatycznych Podajników Paliwa”, stanowiących własność Wykonawcy.
  - 2) Prowadzenie obsługi kotłowni zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi.
  - 3) Zapewnienie odpowiedniej obsługi i nadzoru.
  - 4) Dostawa brykietu drzewnego o wymaganych parametrach do kotłowni w cenie ustalonej w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 5) Prowadzenie bieżącej konserwacji eksploatowanych urządzeń.
  - 6) Rozruch technologiczny urządzeń i wygaszenie kotłów po zakończeniu sezonu grzewczego.
  - 7) Demontaż „Automatycznych Podajników Paliwa” po zakończeniu realizacji umowy.
  - 8) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i opinii związanych ze zmianą technologii pracy kotłowni i zastosowaniem nowych urządzeń.
  - 9) Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej oraz Nieszczęśliwych Wypadków na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 10) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. ( Dz.U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. ze zmianami Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1) Utrzymanie urządzeń odbiorczych zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi, gwarantującymi właściwą eksploatację i rozdział czynnika grzejjego.
  - 2) Zapewnienie w kotłowni dostępu do gniazda elektrycznego trójfazowego 16A.
  - 3) Natychmiastowe zawiadamianie Wykonawcy o wszelkich uszkodzeniach urządzeń grzewczych.
  - 4) Przekazanie urządzeń kotłowni protokołem zdawczo-odbiorczym.

## § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zmiana osób zajmujących się eksploatacją urządzeń na stanowisku dozoru, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania obsługi kotłowni, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.

### § 8

W wypadku zastosowania przez Wykonawcę czynnika grzewczego o niewłaściwych parametrach lub niewłaściwe zagospodarowanie odpadami odpowiada on za wszelkie szkody tym spowodowane, jak również zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych kar zapłaconych z tytułu zanieczyszczenia środowiska.

### § 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu brykietu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ( brutto ), o którym mowa w § 2 ust.2, w okresie kolejnych dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### § 10

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Żadna ze Stron nie ma prawa przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
2. Brak zawiadomienia o zmianie adresu skutkować będzie uznaniem, iż doręczenie pod ostatnio znany adres jest skuteczne.
3. Wszelkie spory wynikłe przy stosowaniu umowy rozstrzygać będą właściwe rzeczowo Sądy powszechne w Szczecinie.

### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:  
jeden dla Wykonawcy,  
dwa dla Zamawiającego,  
jeden dla Płatnika ( kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

— .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**