



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 7 do siwz

UMOWA
Nr WGKIOS/..... / 2011

Zawarta w dniu 2011 r. w Szczecinie pomiędzy :

Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin: NIP: 851 030 94 10
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. *Przebudowa basenu przeciwpożarowego zlokalizowanego na Placu Zwycięstwa w Szczecinie na fontannę wraz z zagospodarowaniem terenu.*
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie dokumentacji wyszczególnionej w załączniku nr 2 do umowy tj. Wykazie Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowej umowy oraz do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt między innymi:
 - organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi opracowaniami, uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami oraz oznakowaniem
 - zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego oraz zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy wraz z organizacją placu budowy do zatwierdzenia przez nadzór inwestorski.
 - przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i złożenia oświadczenia o aktualności uprawnień, badań i polis pracowników.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na obiekcie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Prowadzenie księgi obmiaru
- opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, określając terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót i najpóźniej do dnia podpisania umowy, przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji,
- prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi
- wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych np. kruszywa betonu, stali itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowywane materiały (w języku polskim)
- Wykonania wszelkich niezbędnych rysunków warsztatowych, opracowań, detali itp. oraz uzgodnienie ich z Projektantem oraz nadzorem Inwestorskim.
- uzgadniania z Zamawiającym sposobu zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce) materiałów z rozbiórki
- Składania raportów miesięcznych z postępu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tempa prac w stosunku do harmonogramu, wykaz wystąpień, wniosków, zmian w dokumentacji oraz przedstawić dane finansowe związane z realizacją niniejszego zadania.
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i postępowaniu z nimi na własny koszt, oraz przedkładać systematycznie karty przekazania odpadów wraz z raportami miesięcznymi.
- uzyskania stosownych protokołów odbioru robót dla poszczególnych branż (w tym m.in. ENEA, ENEOS, ZWiK, ZDiTM)
- Uzgodnienie za pomocą Wniosków Materiałowych składanych min 3 tyg. przed zamierzonym wbudowaniem materiału wszystkich materiałów i urządzeń z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych obowiązek wykazania równoważności wszystkich parametrów spoczywa na Wykonawcy.
- wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z: (kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, itp. w języku polskim i geodezji powykonawczej dokumentami (Dokumentacja Techniczno Ruchowa) DTR, kompletem Wniosków materiałowych protokołów z prób, badań i szkoleń) oraz uzgodnienie jej z instytucjami, których odbiorowi zadanie to podlega.
- opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania urządzeń oraz przeszkolenie osób obsługi



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

wskazanej przez Zamawiającego.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:.....
2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będą:

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:....., w branży.....,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust.1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 4) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
 - f) organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego,
 - 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
- 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
- 5) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
- 6) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 7) Realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
- 8) Zawiadamić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów w terminie do 30 dni od daty przekazania dokumentacji. Po tym terminie Wykonawca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń terminowych ani finansowych spowodowanych ewentualnymi wadami projektowymi.
- 9) Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
- 10) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
- 11) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 12) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 13) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.
- 14) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 9

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **od dnia podpisania umowy do 15.08.2012 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- Przekazanie do eksploatacji zostanie dokonane protokołem przekazania spisanim między Zamawiającym a użytkownikami z udziałem Wykonawcy robót.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji użytkownikom.

§ 10

- Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
- Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT)(słownie:.....) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Załącznikiem nr 1 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych.

§ 11

- Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz raport miesięczny.
- Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz protokół przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
- W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur przejściowych i faktury końcowej, będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów.
- Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł, /słownie:.....
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 14

Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 2 000 000,00 zł.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę roboty będącej przedmiotem umowy. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego lub
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

§ 16

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia (od terminu, w którym Wykonawca winien uzyskać odbiór końcowy), liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
 - 1) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Zmianę wynagrodzenia.
 - 3) Zmianę kadry przewidzianej do realizacji umowy.
3. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego, którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- 3) W okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne np. mróz, intensywne opady deszczu, wichury, wzrost poziomu wód, powodujące wstrzymanie robót budowlanych i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo- wodne inne niż w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, odkrycie nie zinwentaryzowanych, przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy,
 - 7) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy,
 - 8) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku:
- 1) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane,
 - 2) Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykroczać poza ilość przyjętą w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia. Rozliczenie podwyższonego wynagrodzenia nastąpi przy końcowym rozliczeniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
5. Zmiana w umowie będzie możliwa gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, a skutków tych zmian nie da się wycenić na podstawie TER, wówczas cena jednostkowa nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji; w przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu obowiązujące w województwie zachodniopomorskim; w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji do TER.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Z wnioskiem o wprowadzenie robót zamiennych może występować Wykonawca, Projektant i Zamawiający. Przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wprowadzenia zmiany będzie należało do obowiązków wnioskującego.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.).
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
8. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Dotyczy projektu pn. „Poprawa wizerunku oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta poprzez przebudowę basenu przeciwpożarowego na fontannę na Placu Zwycięstwa w Szczecinie”
– nr UDA-RPZP.06.01.01-32-011/11-00.*